

Level Звенигородская

Коммерческая недвижимость

# Level Звенигородская

Жилой комплекс в престижном районе Москвы на границе с ЦАО. Выделяется уникальной архитектурой. Расположен в окружении крупных парков и набережной Москвы-реки.

**5 мин. пешком**

до станции метро «Звенигородская»  
(в перспективе)

**4 мин. на авто**

до Третьего транспортного кольца

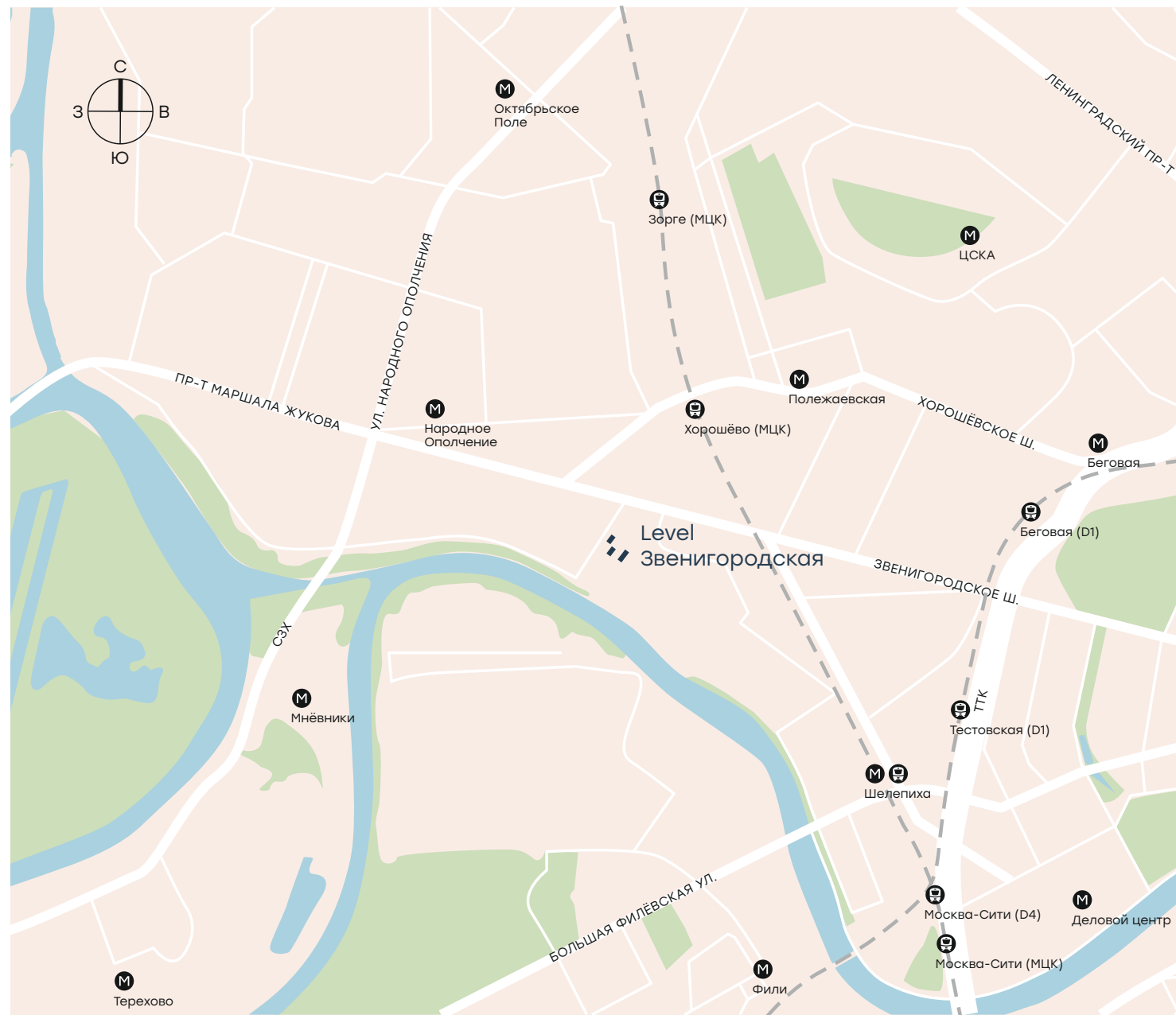
**8 мин. на авто**

до Садового кольца

**15 мин. на авто**

до Кремля

[Подробнее о районе](#)



# Цифры и факты

Архитектура от Студии  
Станислава Михаловского

1114  
квартир в этапе 1

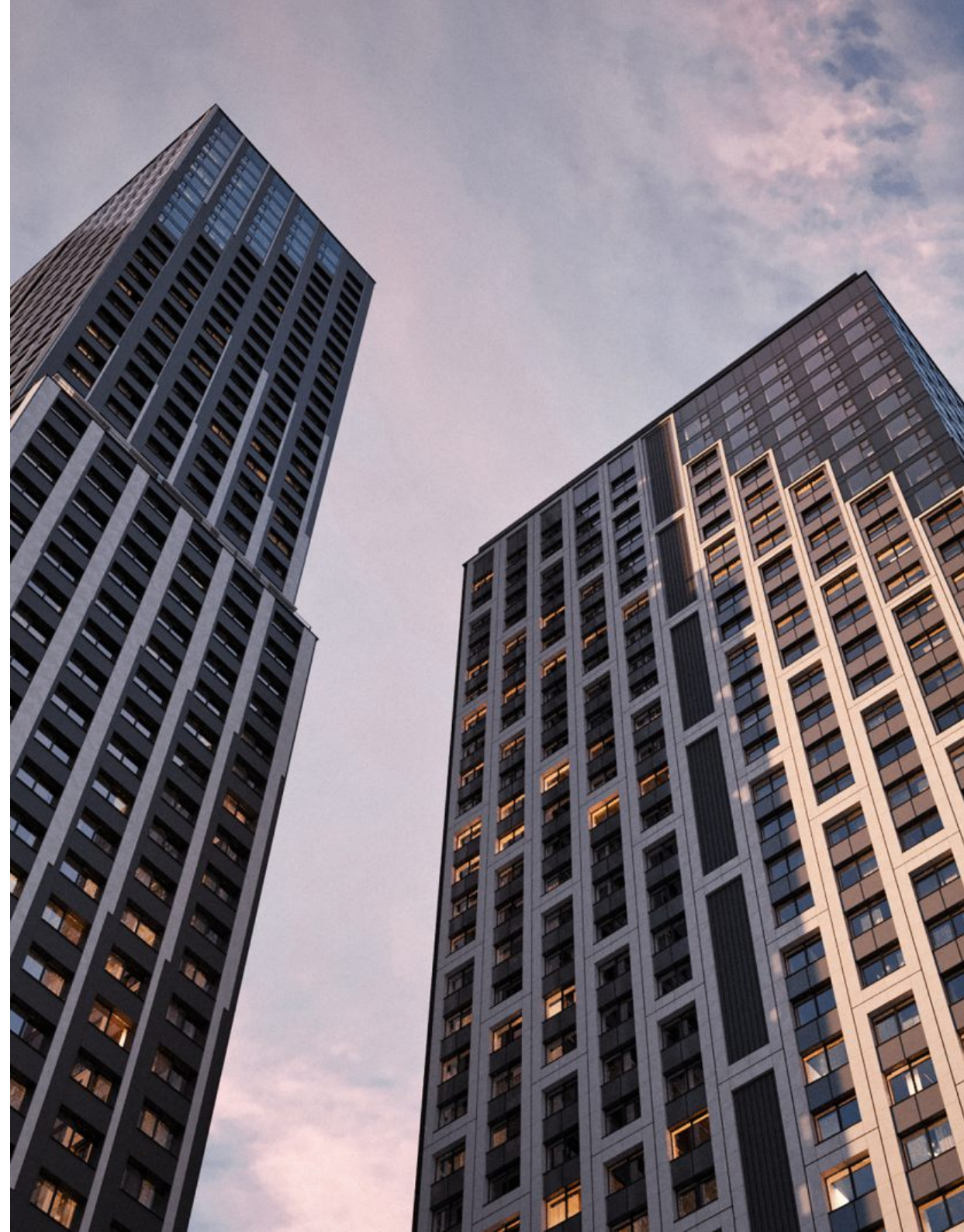
2  
корпуса класса  
комфорт+ в этапе 1

2450  
жителей в этапе 1







48 и 64  
этажность  
корпусов этапа 1










Выдача ключей  
этапа 1:  
II кв. 2028 г.

Подробнее о проекте



# Генплан

- ② номер корпуса
-  корпус с отделкой white box
-  границы участка
-  границы закрытой территории
-  вход на закрытую территорию
-  вход в лобби
-  въезд в паркинг

-  центральная площадь
-  главное дерево
-  амфитеатр
-  арт-объект
-  парковая зона
-  зона отдыха
-  детская площадка
-  спортивная зона
-  мусорные контейнеры

3-й СИЛИКАТНЫЙ ПРОЕЗД





# Level Звенигородская



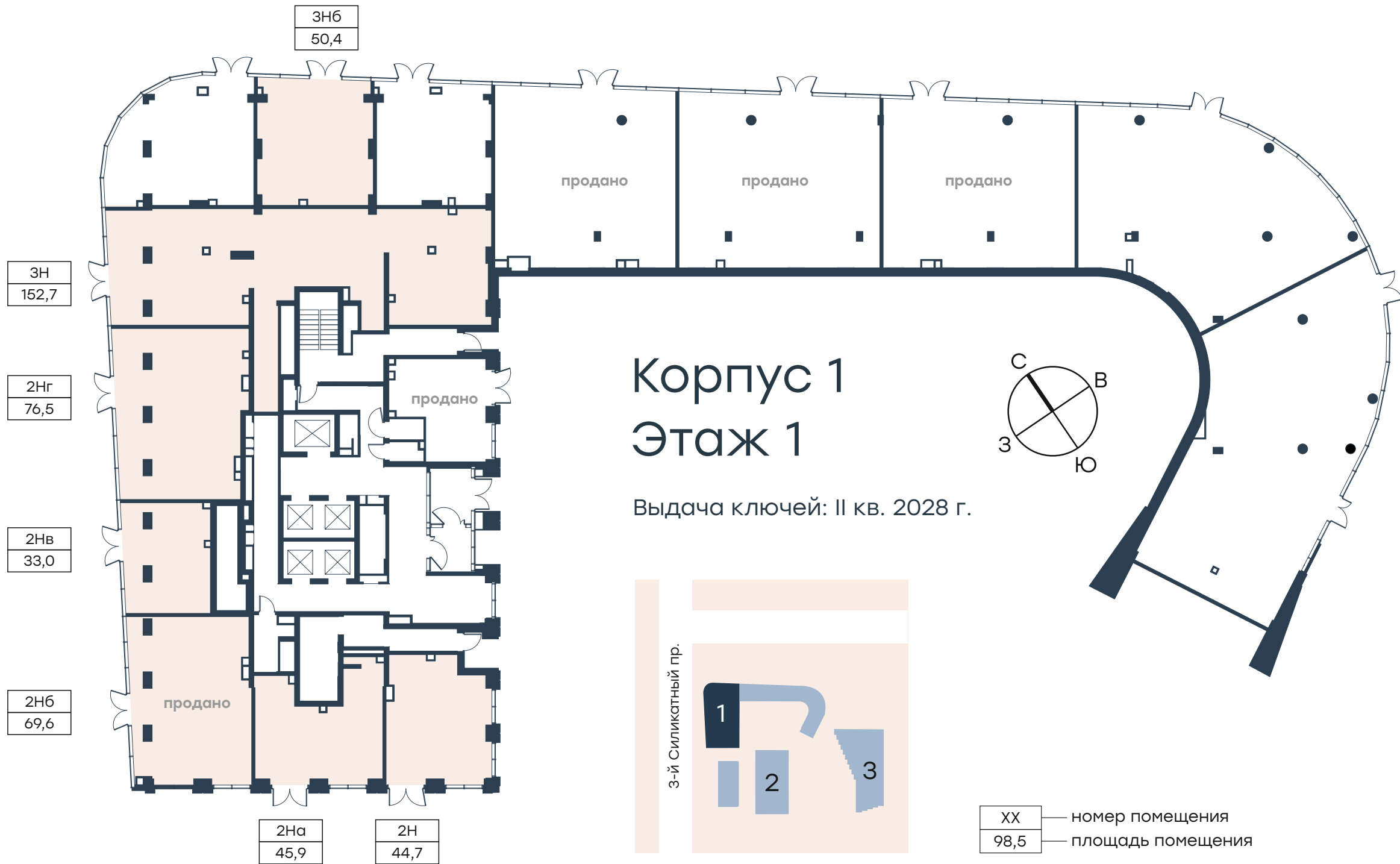
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



# Преимущества коммерческой недвижимости

- Класс комфорт+.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Окна в пол: высота витрин до 4 м.
- Высокие потолки – от 4,2 м.
- Индивидуальные входы.
- Свободная планировка, возможность зонирования помещений.
- Мокрые точки.
- Отделка Shell & Core.



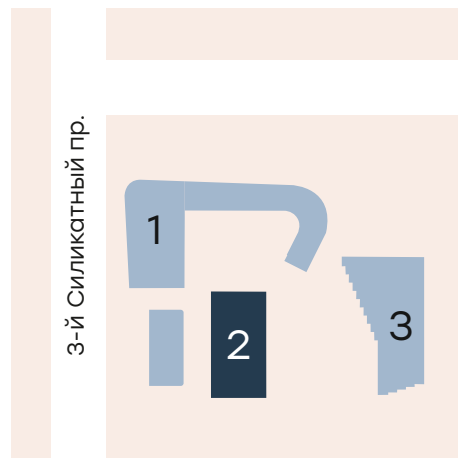
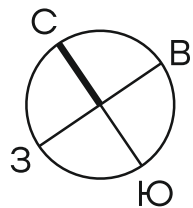


# Корпус 2

## Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2028 г.

XX	номер помещения
98,5	площадь помещения

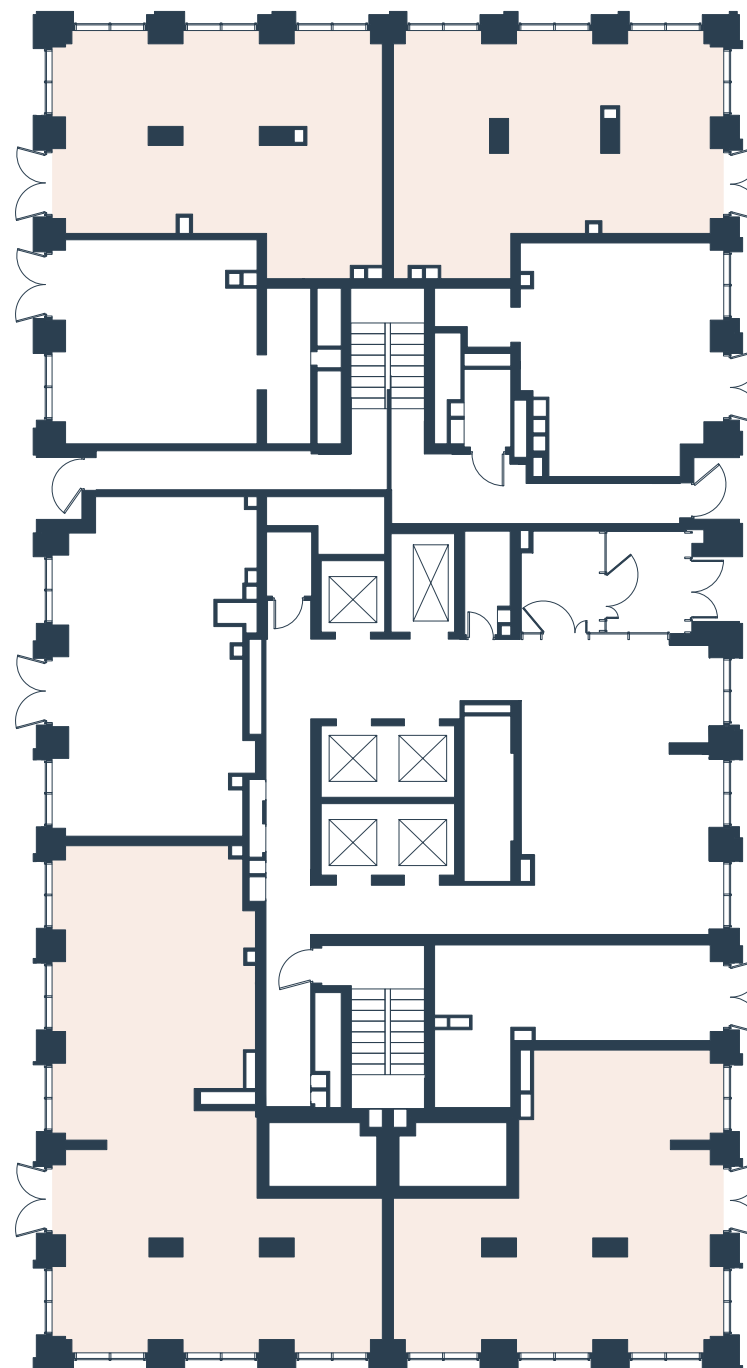


9Н
66,8

10Н
67,0

15Н
113,3

14Н
75,0





# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

## 13

проектов в реализации

## Топ-3

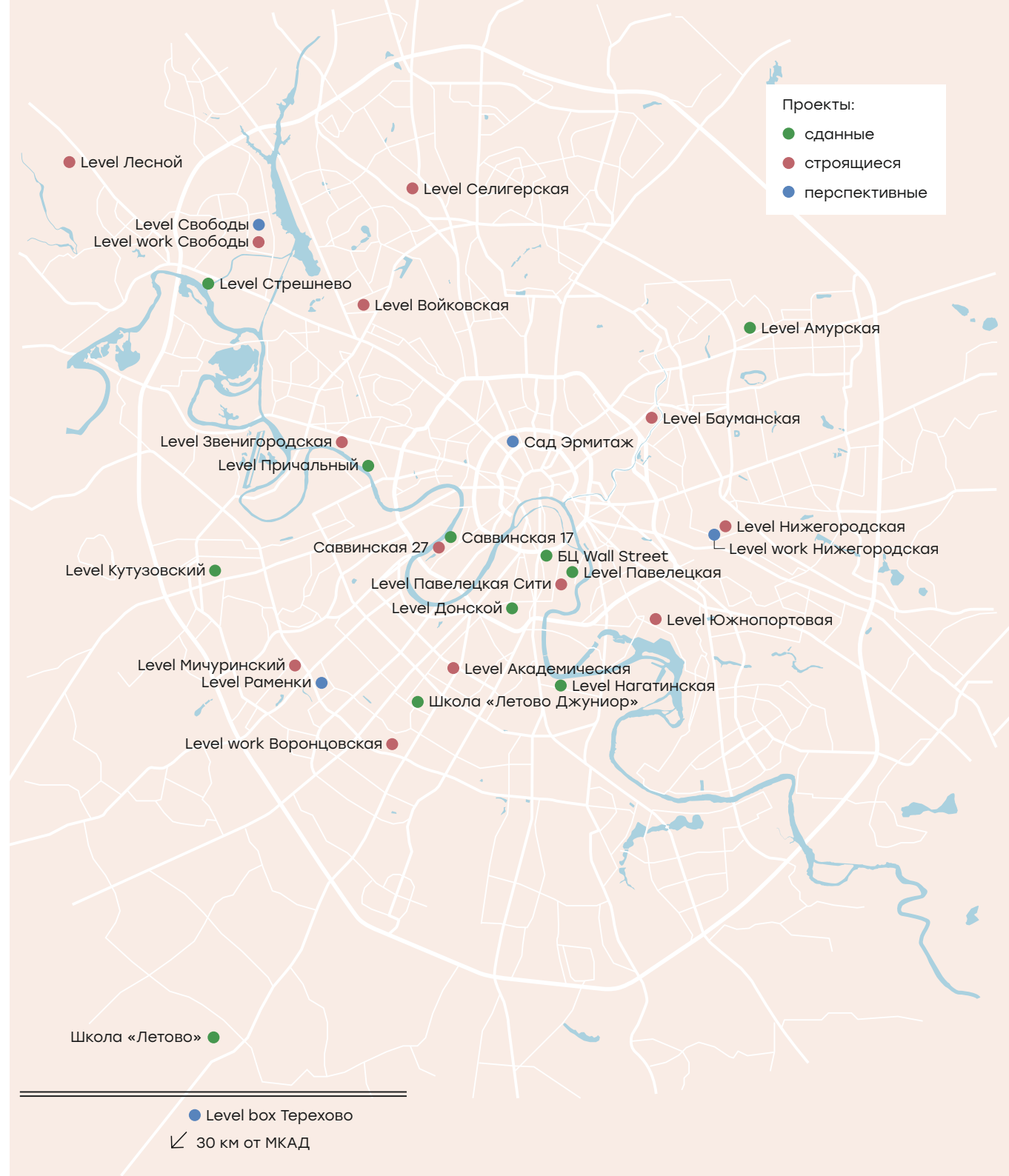
застройщиков Москвы\*

## 5 из 5

баллов в ЕРЗ\*\* по уровню надёжности

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



# Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

[business.level.ru](https://business.level.ru)

Мы в телеграм





## Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «Звенигородская Инвест». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.