



Левел Мичуринский

Коммерческая недвижимость

Левел Мичуринский

Проект, который станет одним из самых удобных и продуманных жилых комплексов района. Тринадцать корпусов вдоль берега реки Очаковки в окружении парков.

15 мин. пешком

до станции метро «Мичуринский проспект»

7 мин. на авто

до МКАД

10 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

16 мин. на авто

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура
от бюро СПИЧ
и Borisov Architects

3807
квартир

Благоустройство
от бюро Wowhaus
и UTRO

8316
жителей

13
корпусов

Этапы 1 и 2 (корпуса 1–6)
сданы

54
максимальная
этажность

Выдача ключей
этапа 3 (корпуса 7–10):
IV кв. 2026 г.

Подробнее о проекте

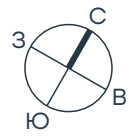
Выдача ключей
этапа 4 (корпуса 11–13):
III кв. 2027 г.

Этапы 1 и 2

Этапы 3 и 4



Генплан этапов 1–4



- границы этапов
- - - ограждение закрытой территории
- 🔒 вход на территорию
- ⑧ номер корпуса
- Д детский сад
- Ш школа
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- 🌳 событийная площадь
- 🌳 поляна
- 🌳 роща
- 🌳 видовой мост
- 🌳 столы под навесом
- 🏠 внутренний двор
- А арт-объект
- 🎮 площадка для мероприятий
- 🎮 вертикальная досуговая площадка
- 🎮 спортплощадка
- 🎮 воркаут-зона
- 🎮 площадка для петанка
- 🎮 столы для пинг-понга
- 🎮 площадка детского сада
- 🎮 детская игровая площадка
- 🎮 песочница
- 🎮 качели
- 🎮 батуты
- 🎮 места для работы
- 🗑 мусорные контейнеры



Левел Мичуринский



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Преимущества коммерческой недвижимости

- Классы: бизнес и комфорт +
- Престижный район.
- Супермаркет, фитнес-клуб, ресторан и детский сад в составе инфраструктуры.
- Высокий пешеходный трафик.
- Вариативность площадей помещений: от 34,2 до 645,5 м².
- Индивидуальные входы.
- Возможность размещения вывески.
- Высокие потолки.
- Отделка Shell&Core
- Мокрые точки.

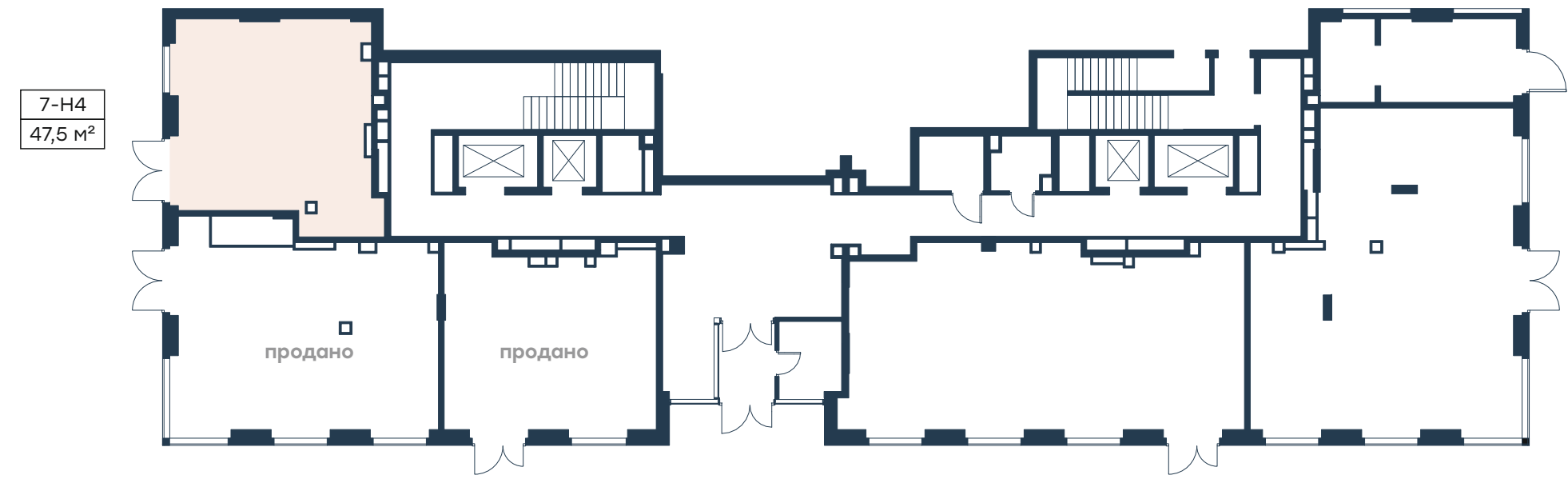
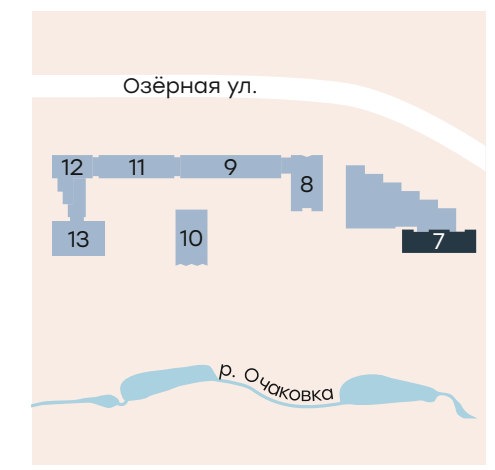
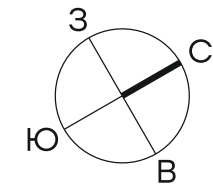


Корпус 7

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения

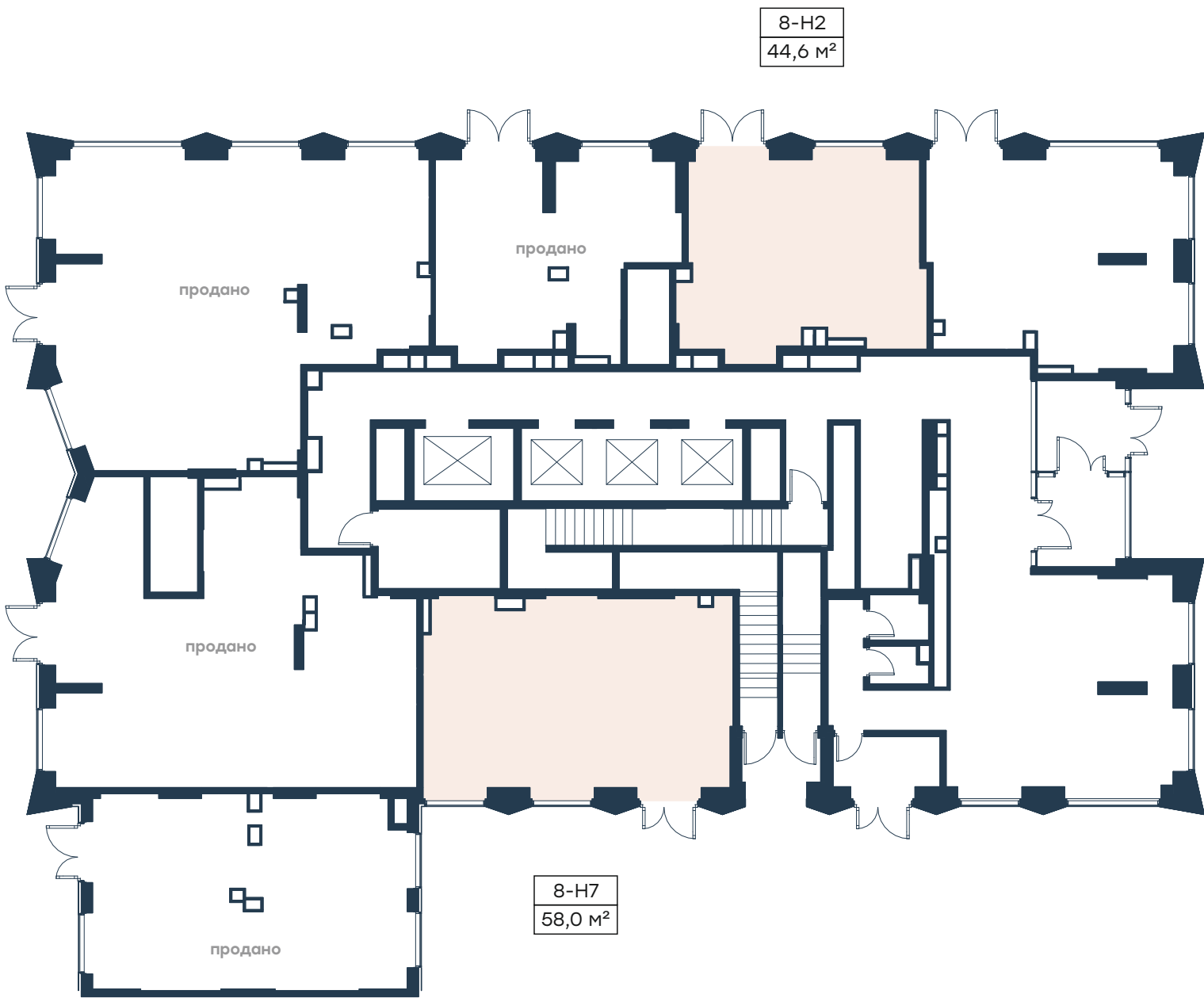
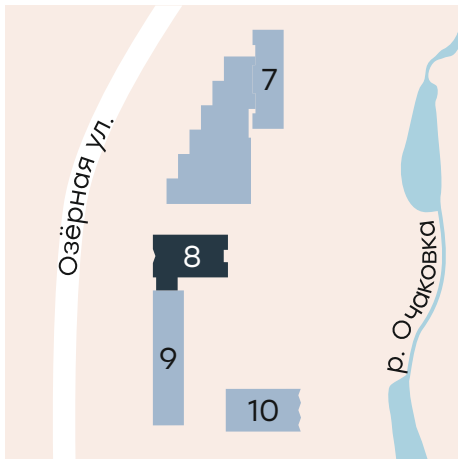
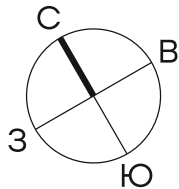


Корпус 8

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения

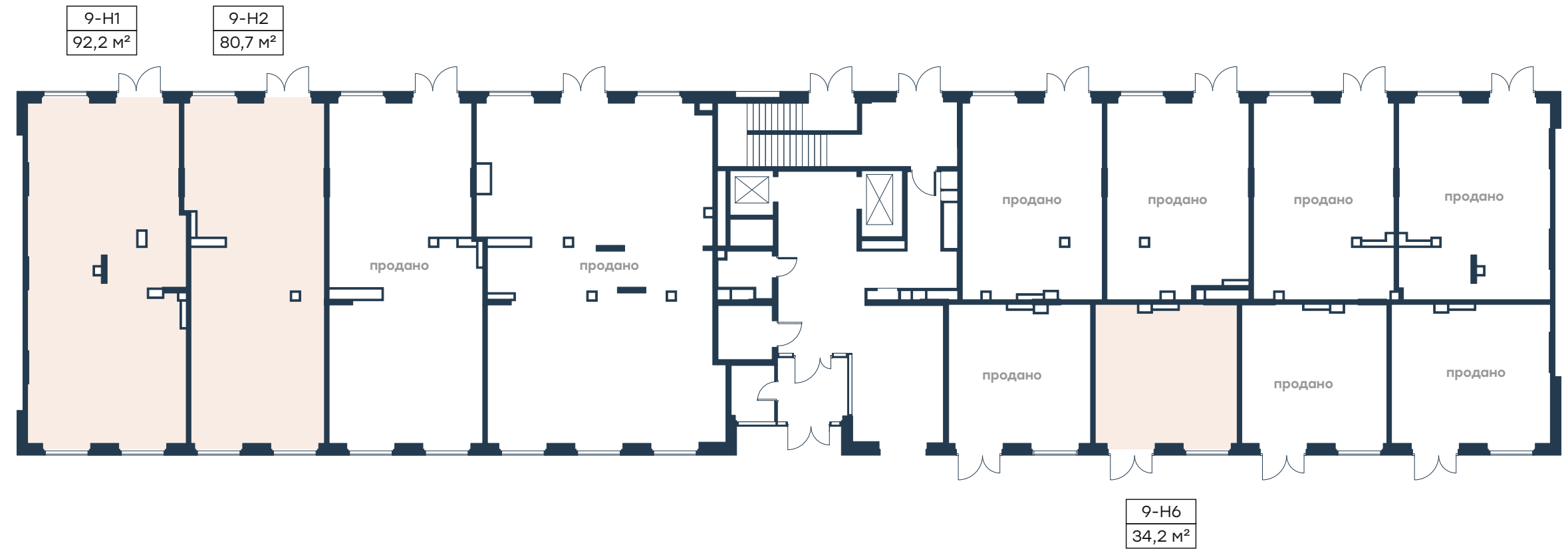
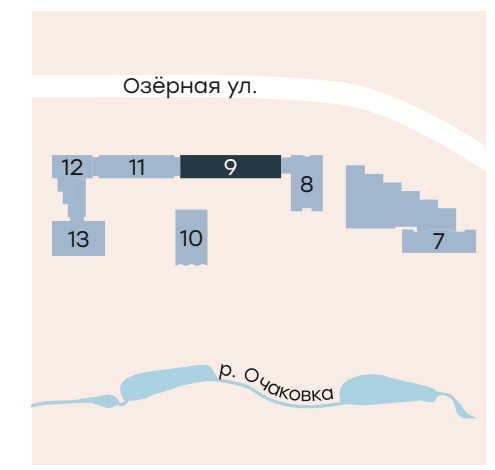
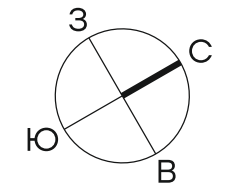


Корпус 9

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения

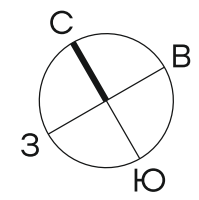


Корпус 10

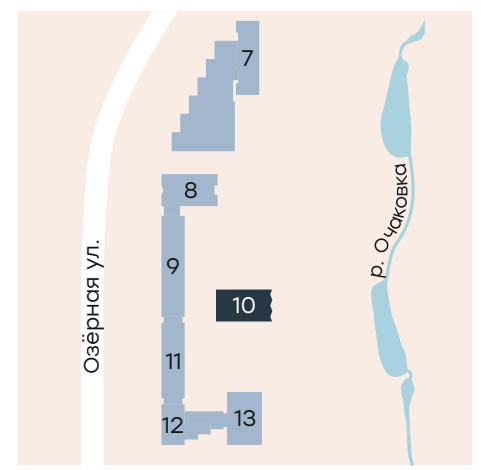
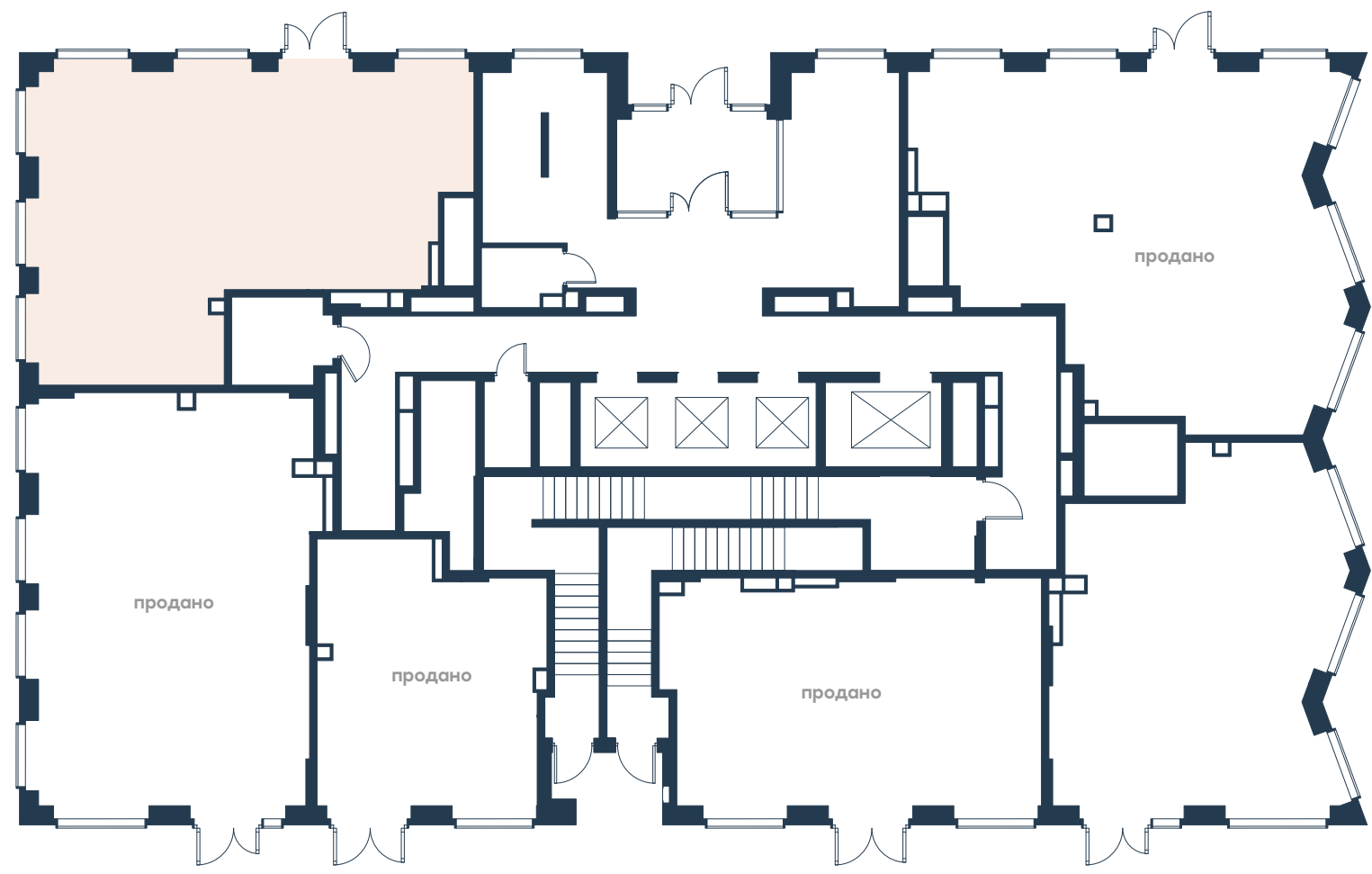
Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения



10-Н1
81,5 м²

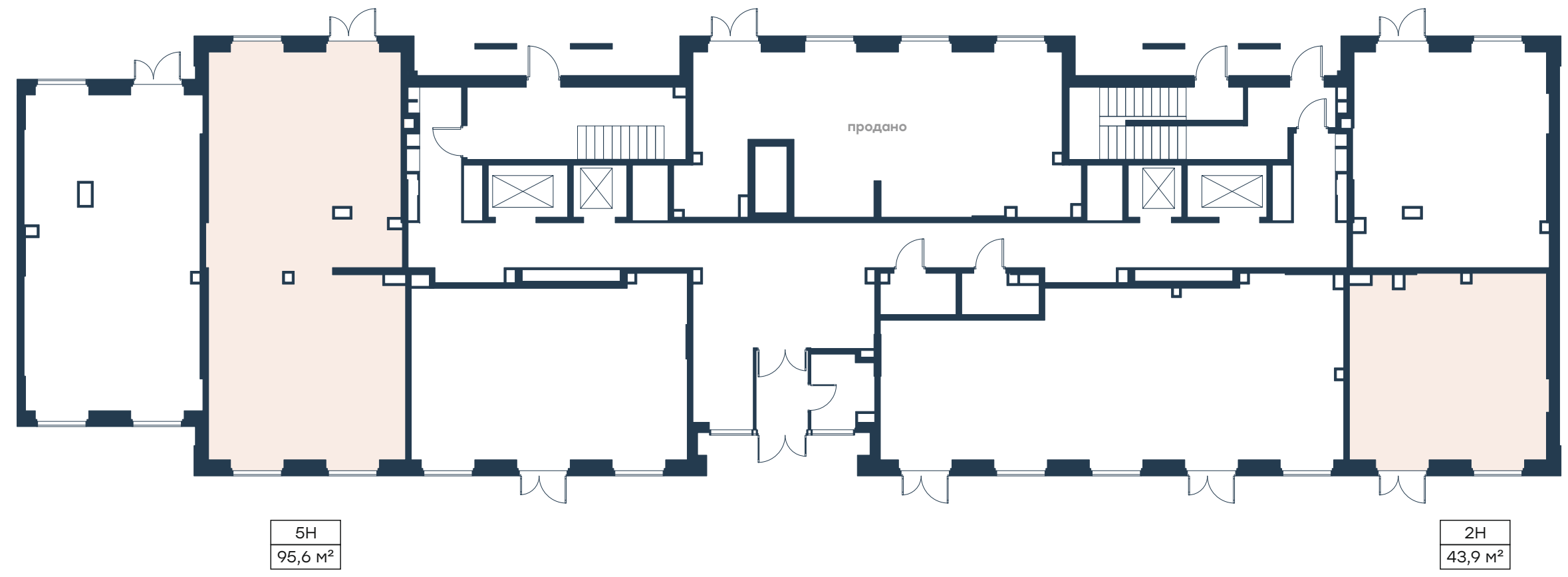
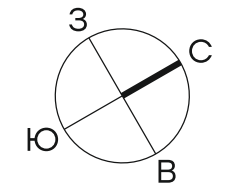


Корпус 11

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения

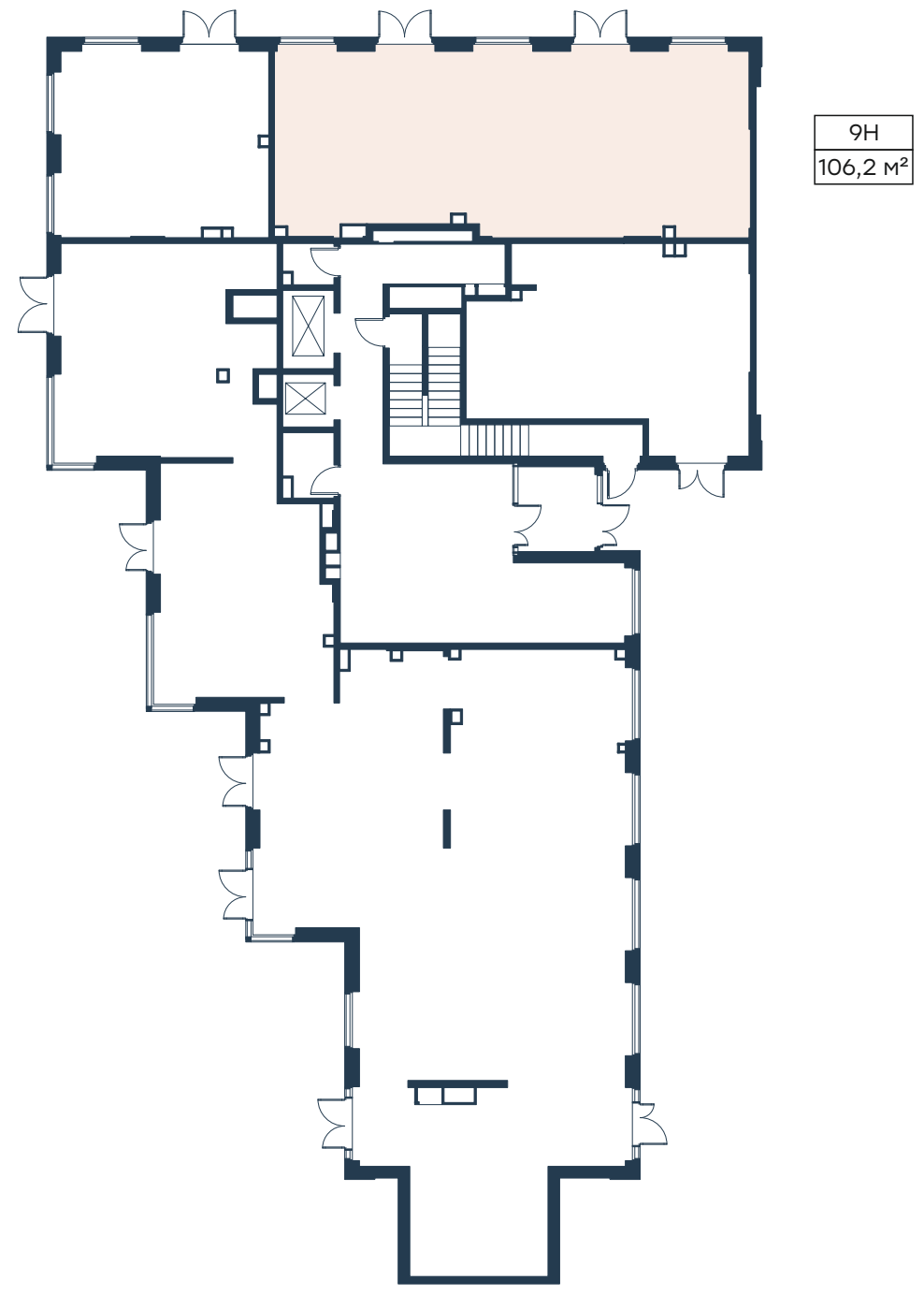
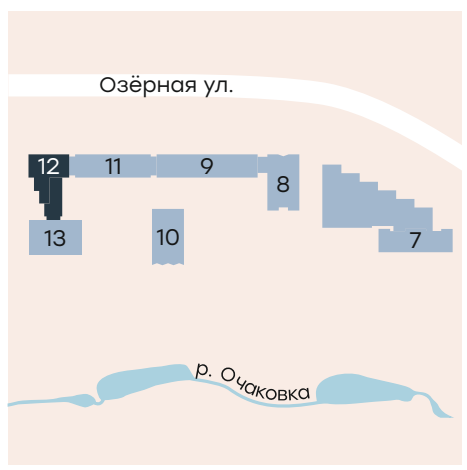
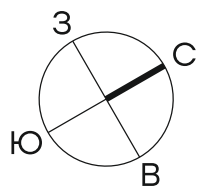


Корпус 12

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения



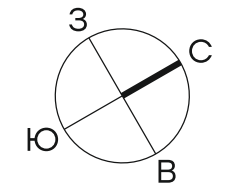
9Н
106,2 м²

Корпус 13

Этаж 1

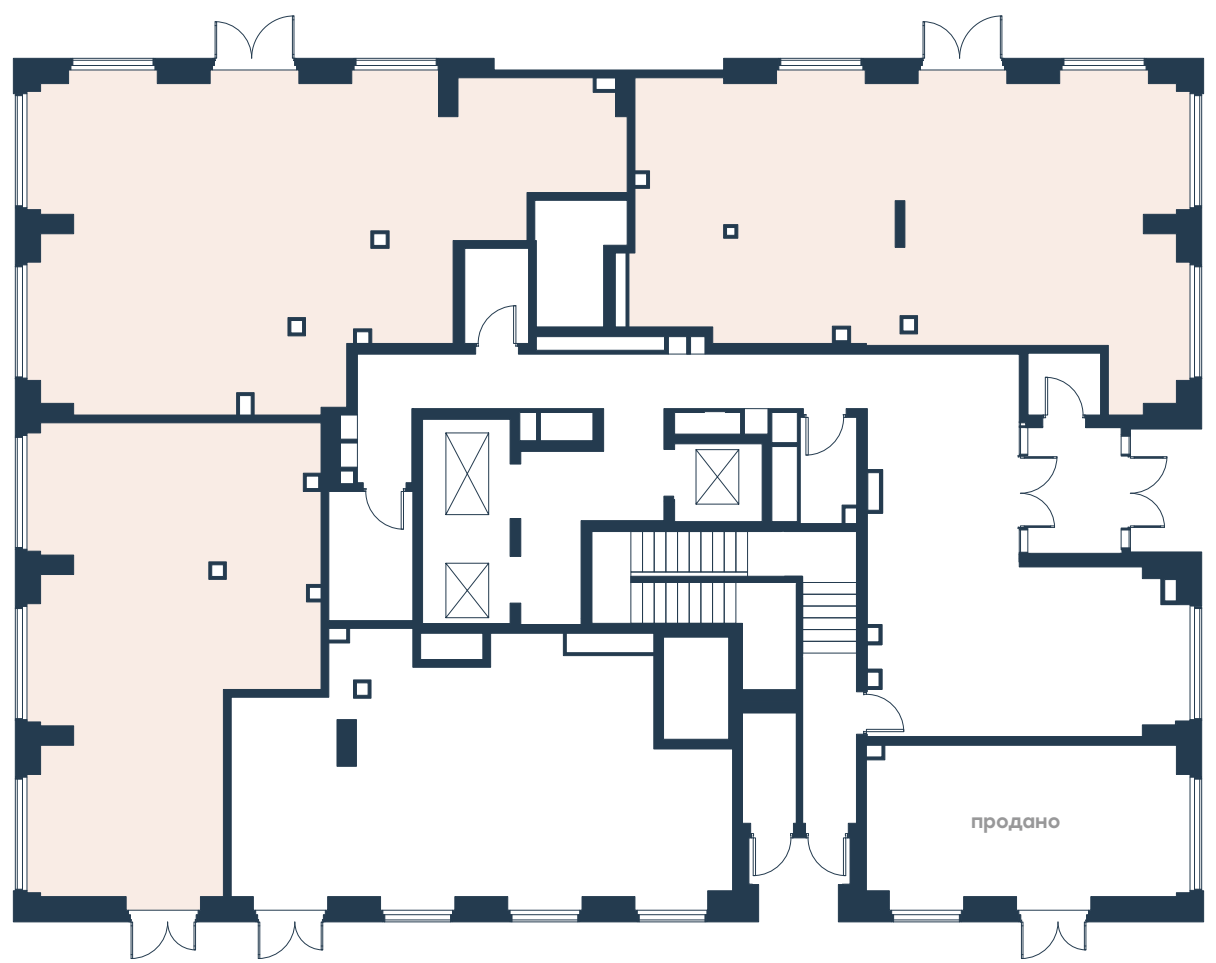
Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения



15H
102,4 м²

14H
73,6 м²



16H
98,5 м²

О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



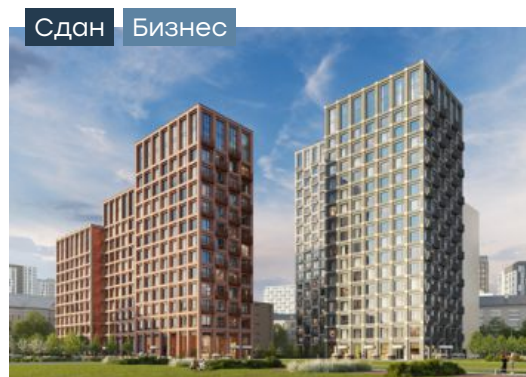
13
проектов
в реализации

Топ-3
застройщиков
Москвы*

Наши проекты. Жилая недвижимость



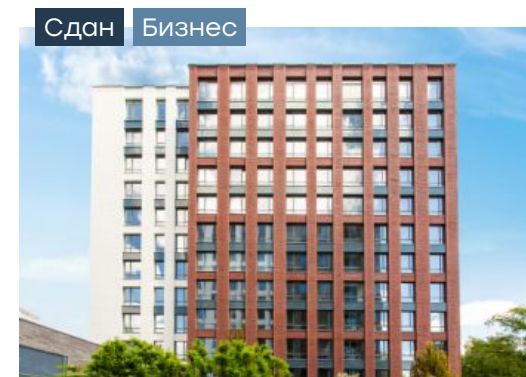
Левел Академическая



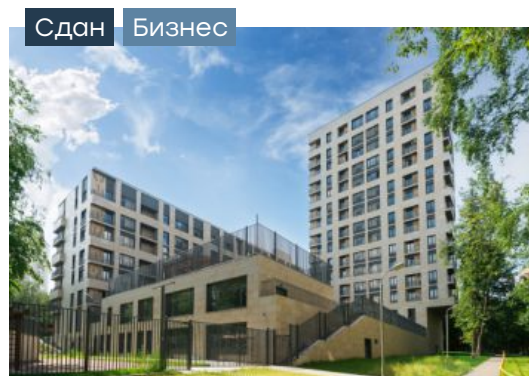
Левел Бауманская



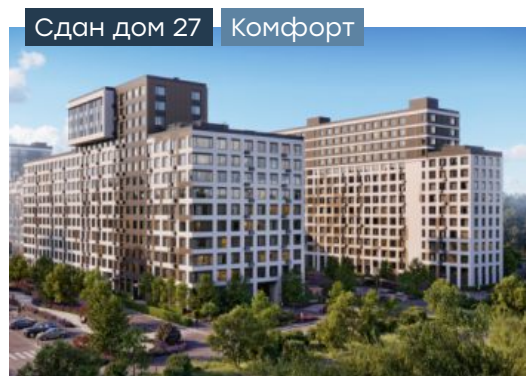
Левел Амурская



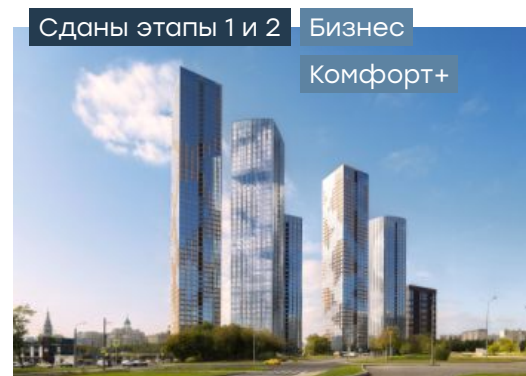
Левел Донской



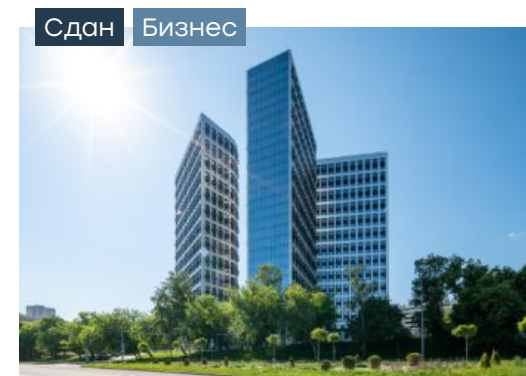
Левел Кутузовский



Левел Лесной



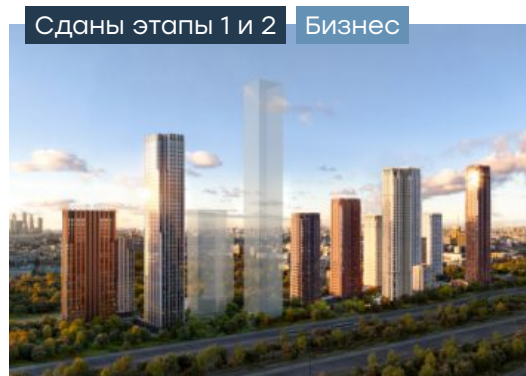
Левел Мичуринский



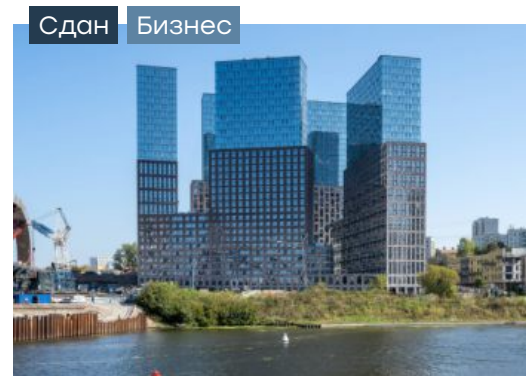
Левел Нагатинская



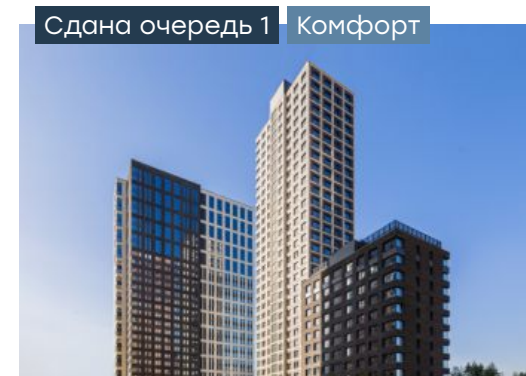
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный



Левел Селигерская

Наши проекты. Жилая недвижимость

Сдан Бизнес



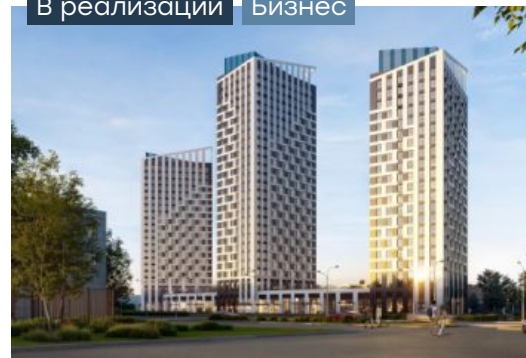
Левел Стрешнево

Сдан Делюкс



Саввинская 17

В реализации Бизнес



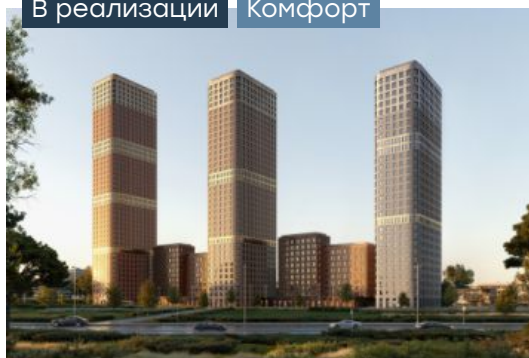
Левел Войковская

В реализации Комфорт+



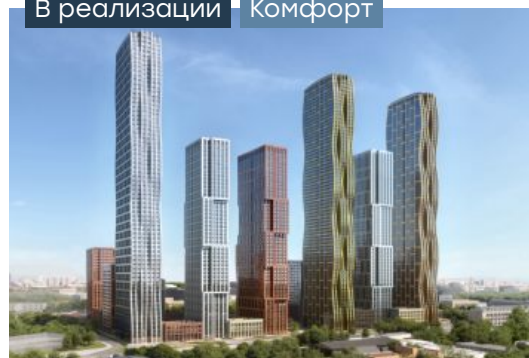
Левел Звенигородская

В реализации Комфорт



Левел Нижегородская

В реализации Комфорт



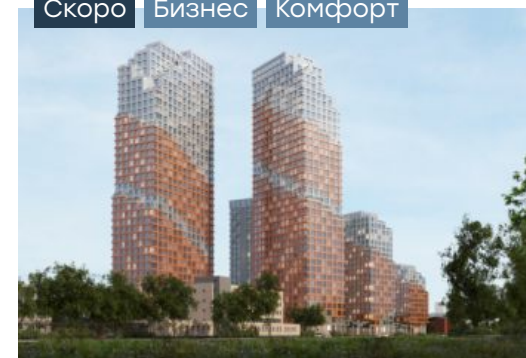
Левел Южнопортовая

В реализации Делюкс



Саввинская 27

Скоро Бизнес Комфорт



Левел Свободы

Скоро Делюкс



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Бизнес-центр Wall Street

Сдан



Школа «Летово»

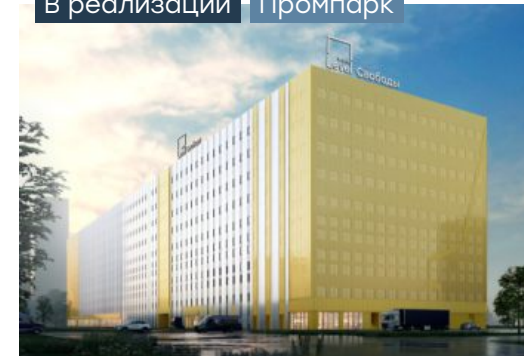
Сдан



Школа «Летово Джуниор»

В реализации

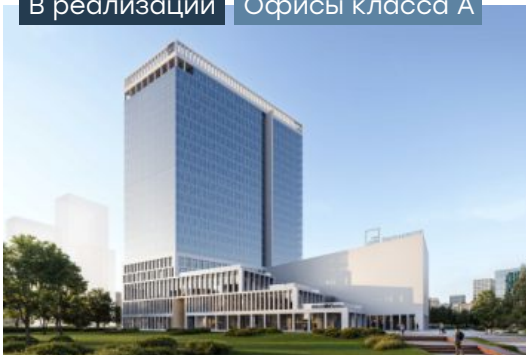
Промпарк



Level work Свободы

В реализации

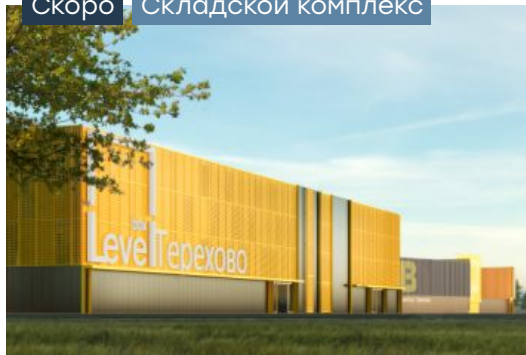
Офисы класса А



Level work Воронцовская

Скоро

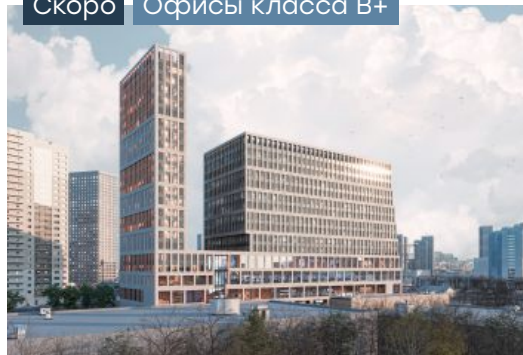
Складской комплекс



Level box Терехово

Скоро

Офисы класса В+



Level work Нижегородская

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «БазисИнвест». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 09.02.2026.