



Левел Мичуринский

Коммерческая недвижимость

Левел Мичуринский

Проект, который станет одним из самых удобных и продуманных жилых комплексов района. Тринадцать корпусов вдоль берега реки Очаковки в окружении парков.

15 мин. пешком

до станции метро «Мичуринский проспект»

7 мин. на авто

до МКАД

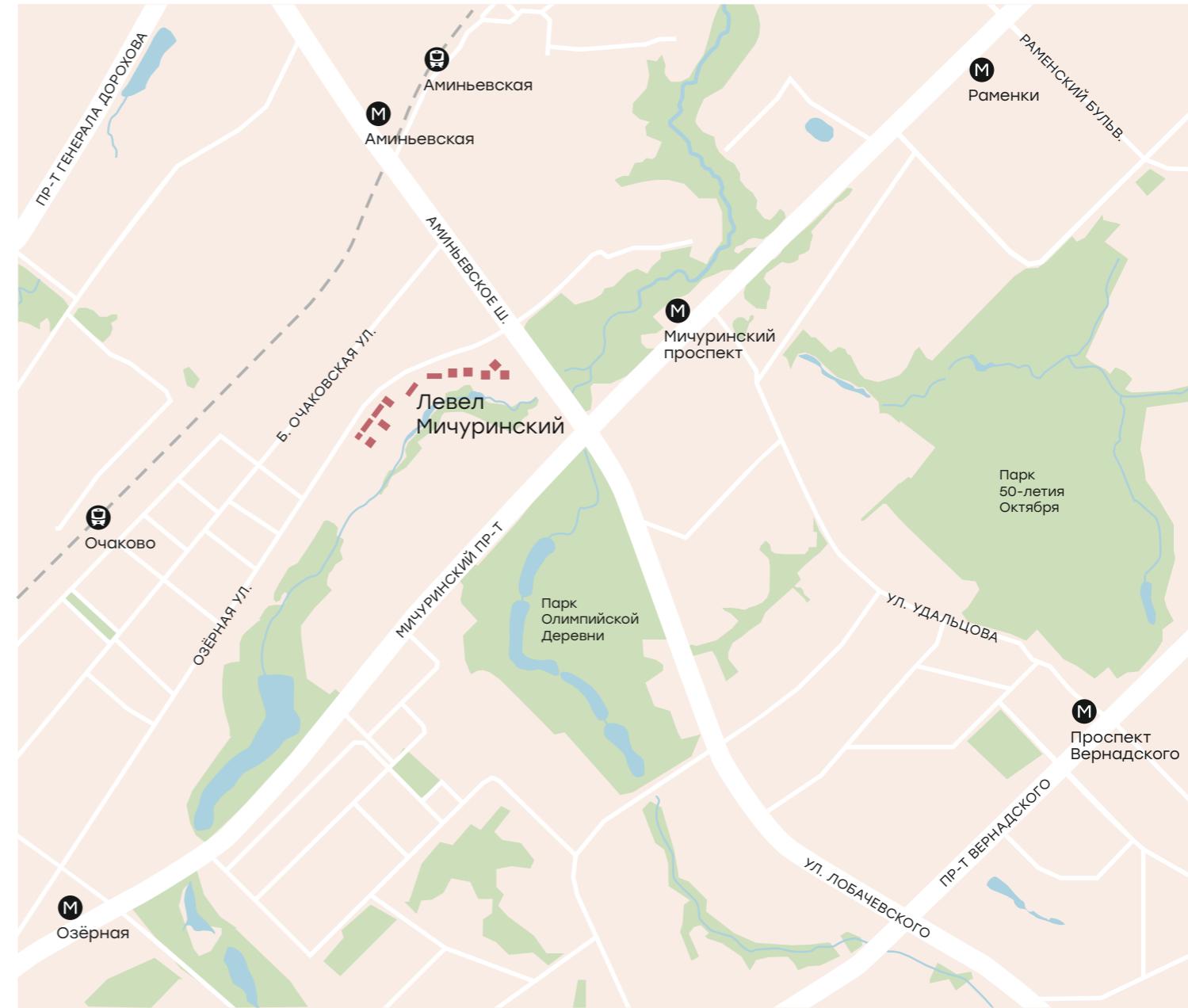
10 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

16 мин. на авто

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Цифры и факты

Архитектура
от бюро СПИЧ
и Borisov Architects

Благоустройство
от бюро Wowhaus
и UTRO

13
корпусов

54
максимальная
этажность

Подробнее о проекте

Этапы 1 и 2

Этапы 3 и 4

3807
квартир

8316
жителей

Этапы 1 и 2 (корпуса 1–6)
сданы

Выдача ключей
этапа 3 (корпуса 7–10):
IV кв. 2026 г.

Выдача ключей
этапа 4 (корпуса 11–13):
III кв. 2027 г.



Левел Мицуринский

Генплан этапов 1–4



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Левел Мицуринский



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Преимущества коммерческой недвижимости

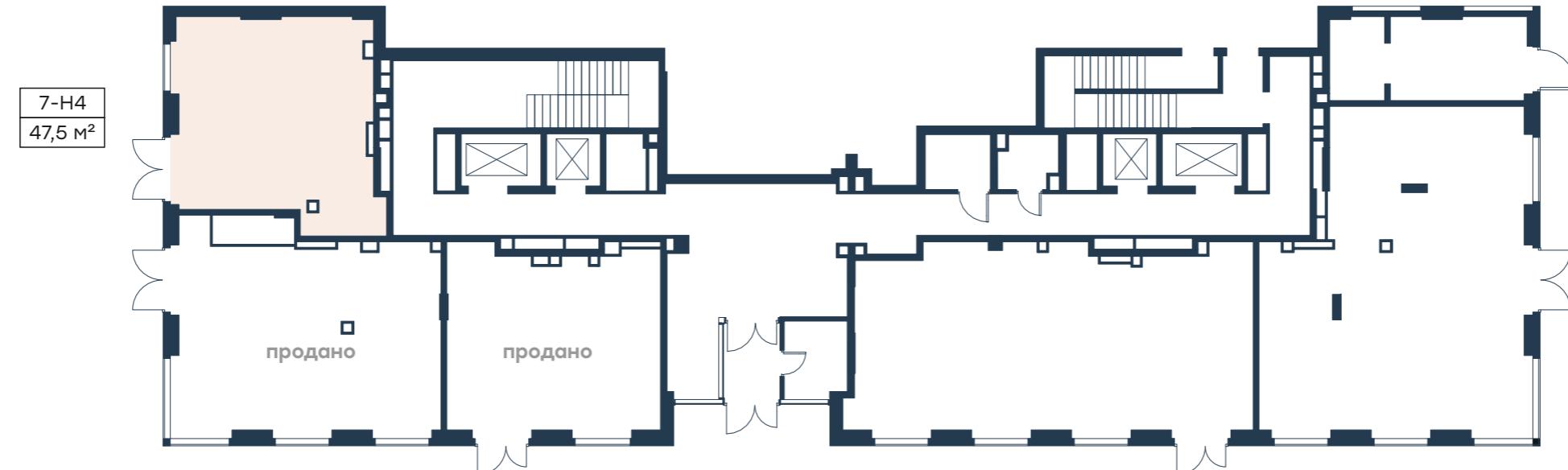
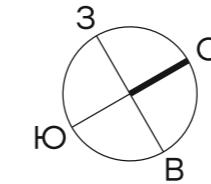
- Классы: бизнес и комфорт +
- Престижный район.
- Супермаркет, фитнес-клуб, ресторан и детский сад в составе инфраструктуры.
- Высокий пешеходный трафик.
- Вариативность площадей помещений: от 34,2 до 645,5 м².
- Индивидуальные входы.
- Возможность размещения вывески.
- Высокие потолки.
- Отделка Shell&Core
- Мокрые точки.



Корпус 7 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



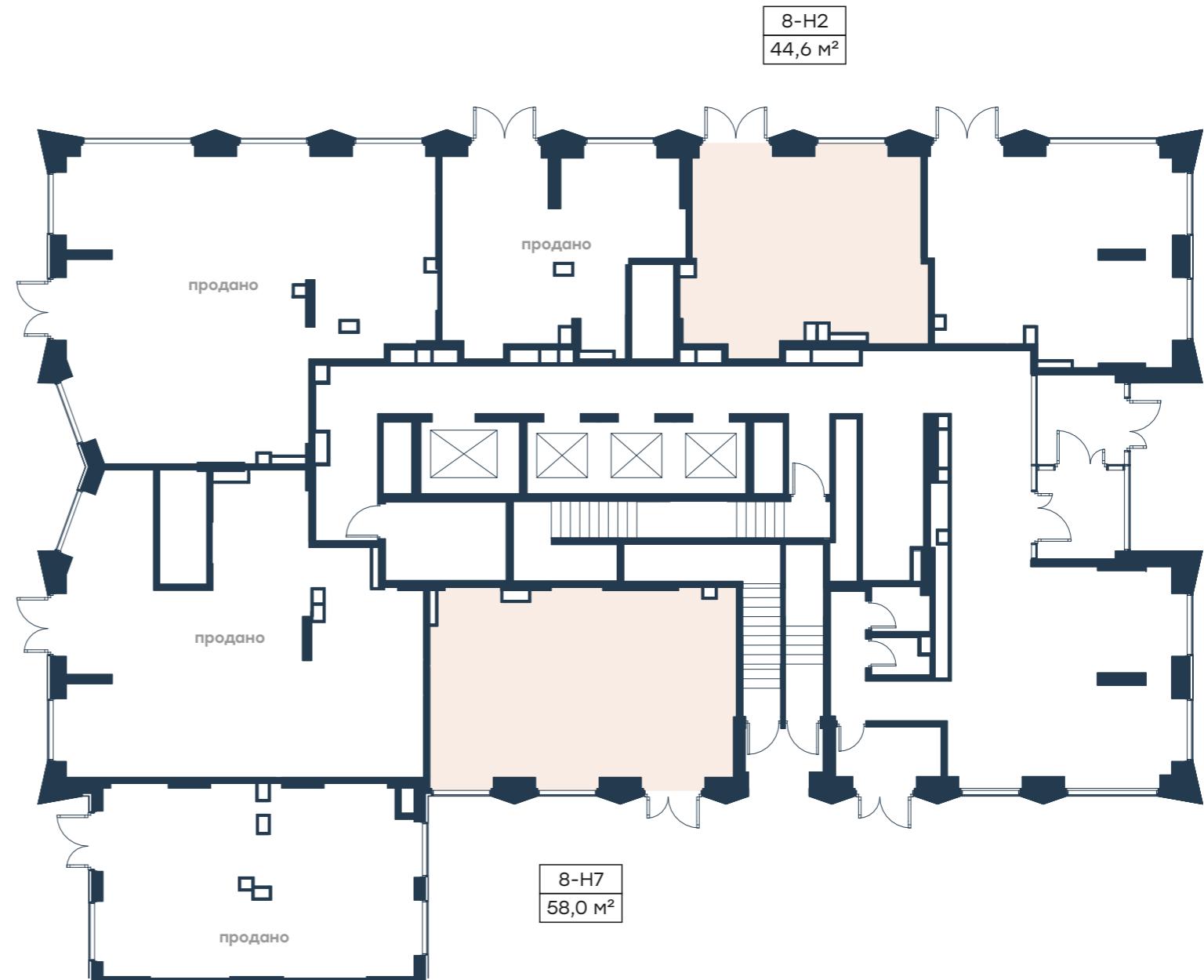
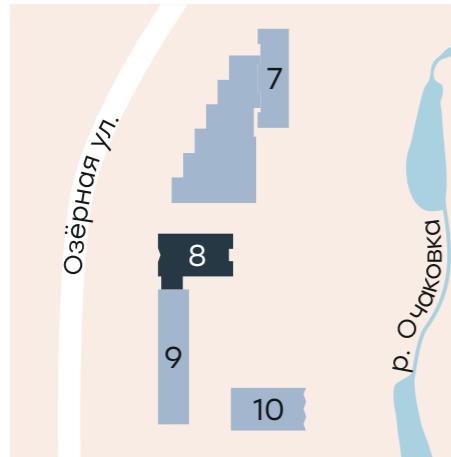
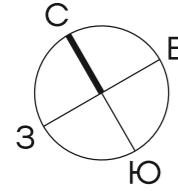
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Левел Мицуринский

Корпус 8 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения

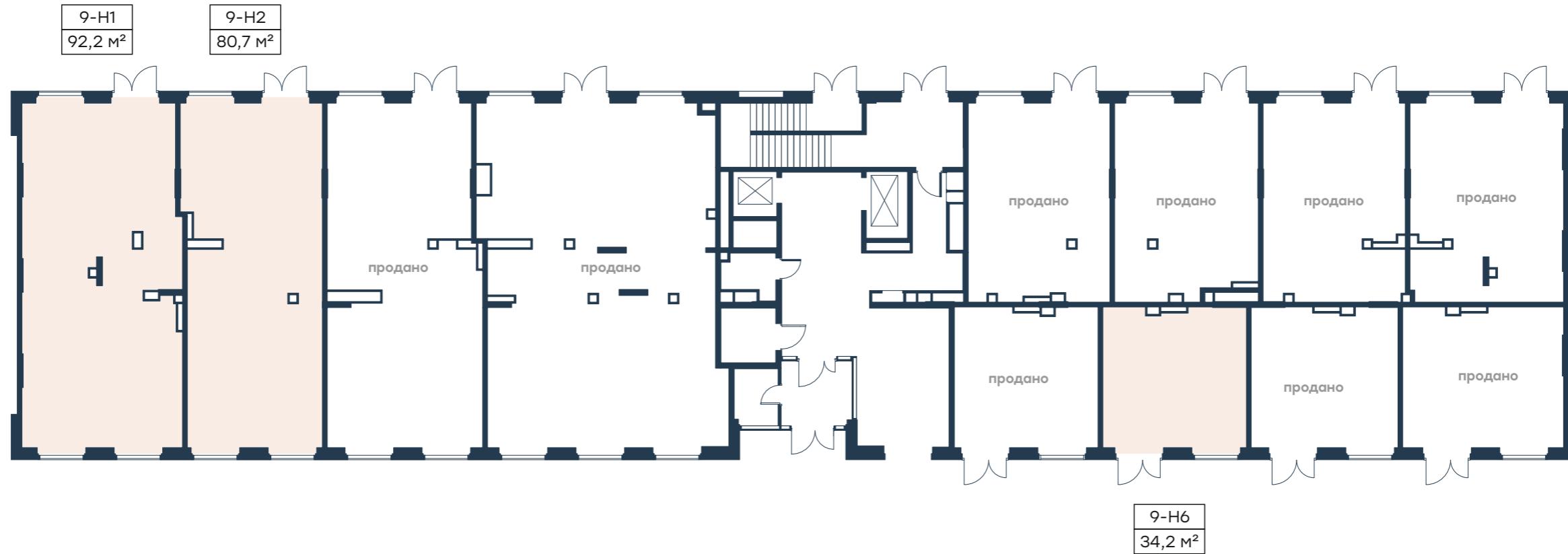
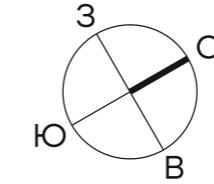


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 9 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения

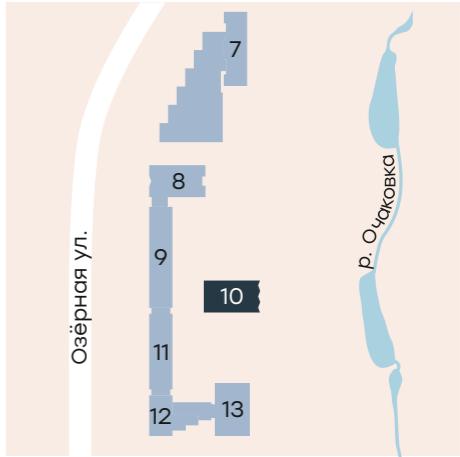


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Левел Мицуринский

Корпус 10 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.



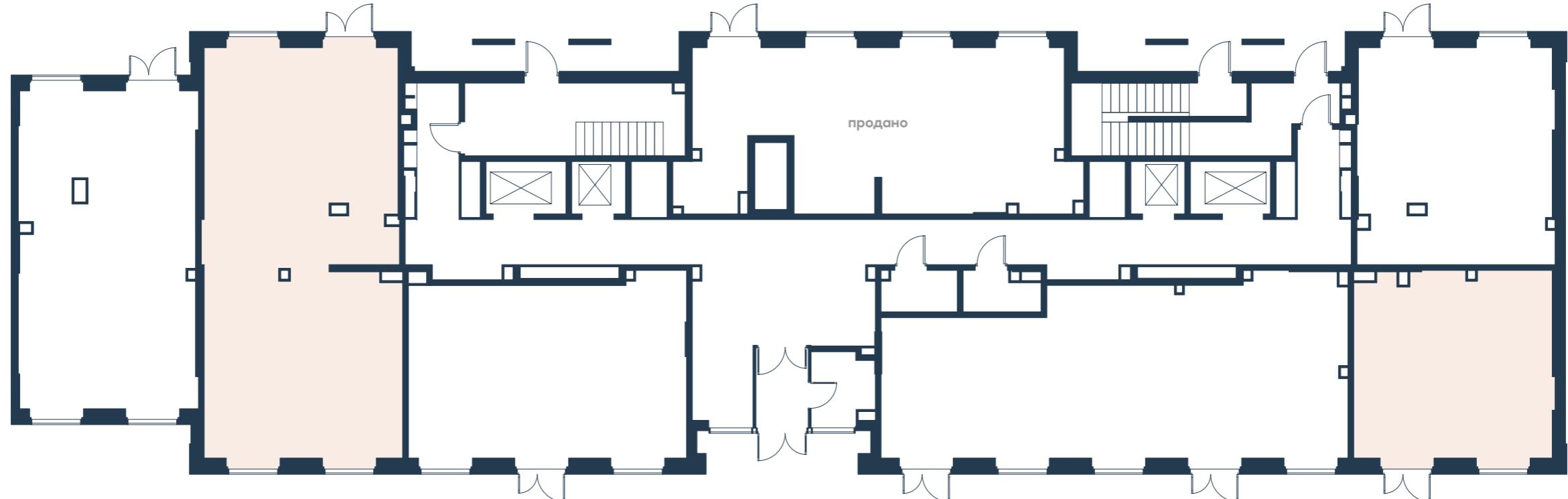
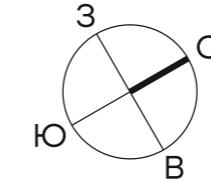
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Левел Мицуринский

Корпус 11 Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



5H
95,6 м²

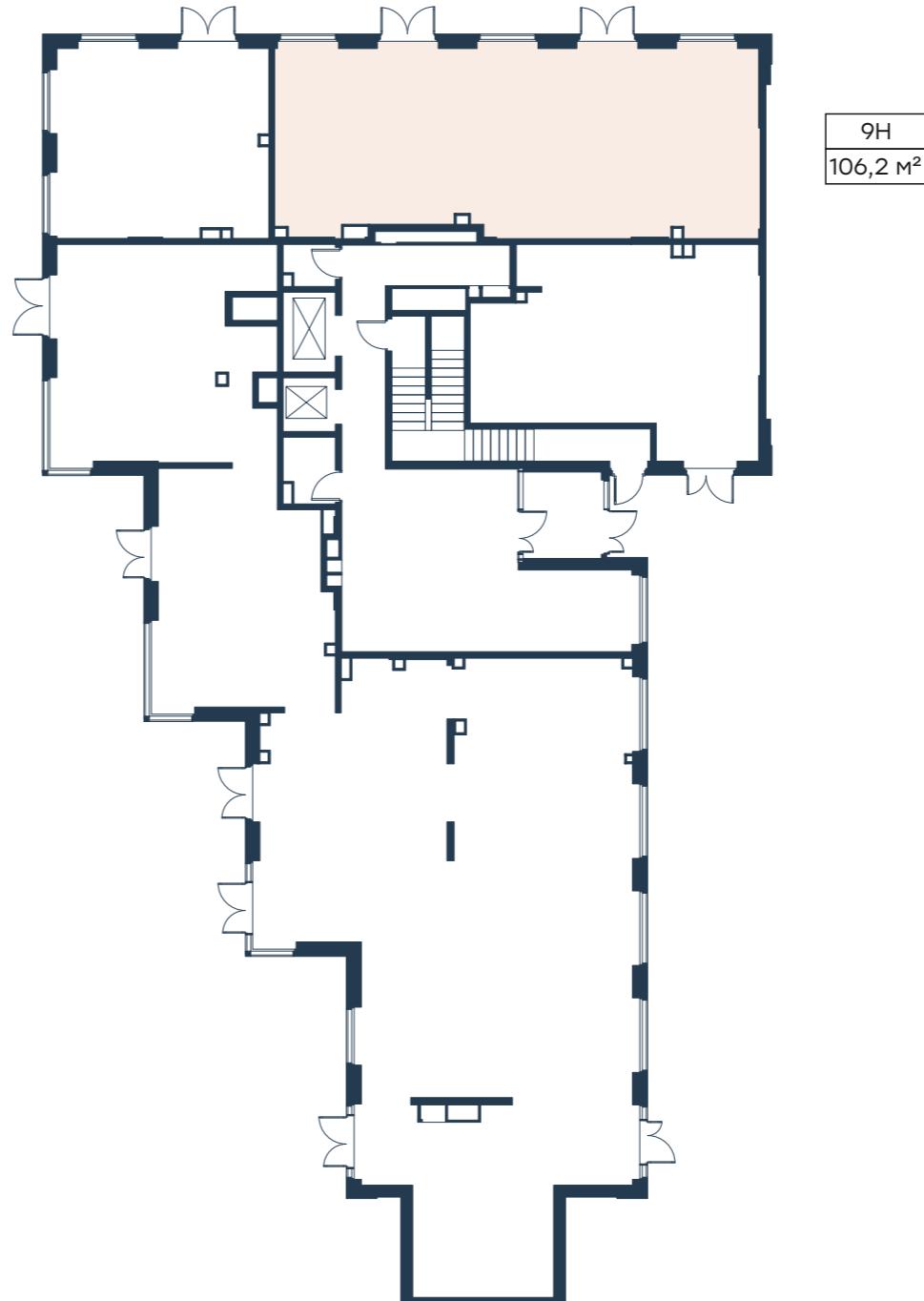
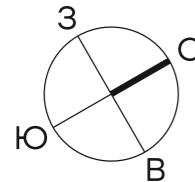
2H
43,9 м²

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 12 Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения

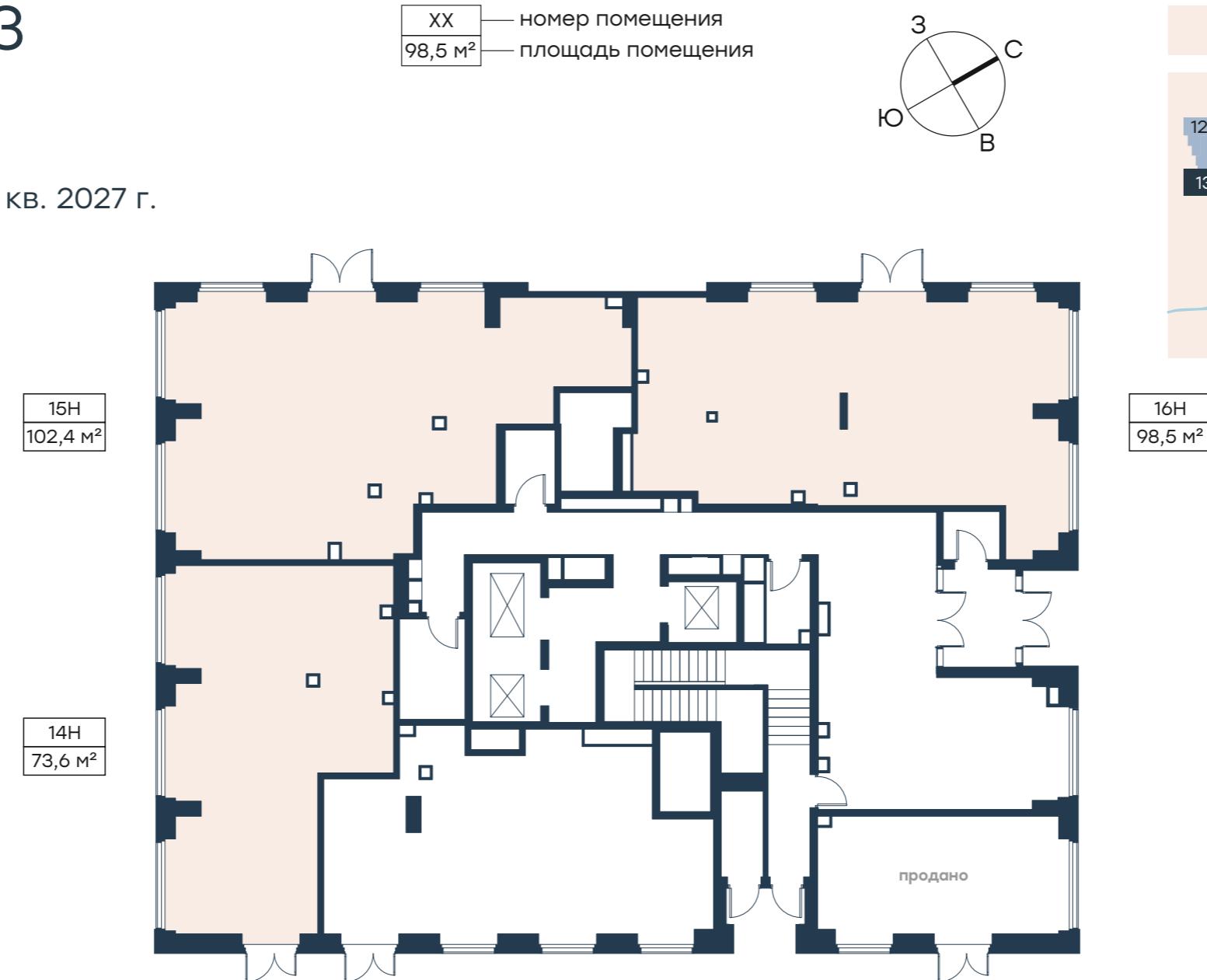


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 13

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.



13
проектов
в реализации

Топ-3
застройщиков
Москвы*

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



Левел Бауманская



Левел Амурская



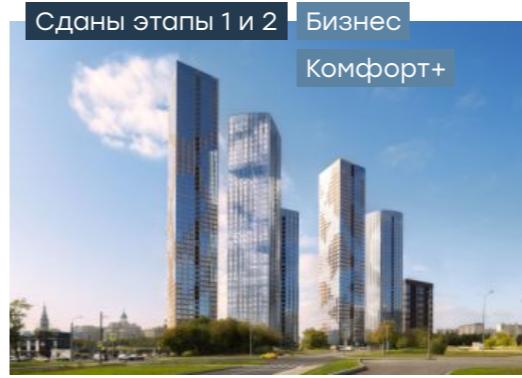
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



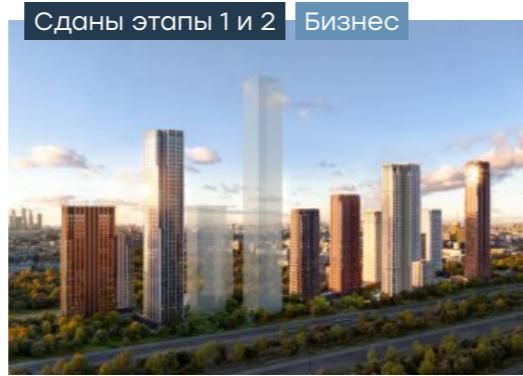
Левел Мичуринский



Левел Нагатинская



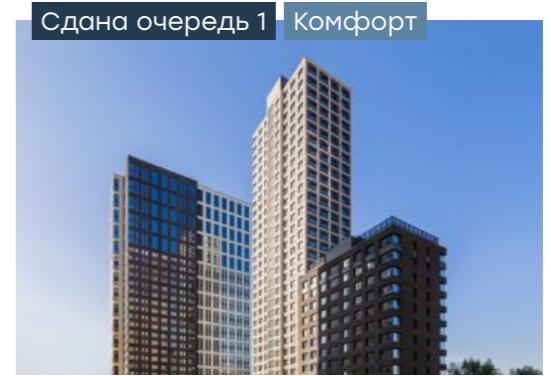
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный



Левел Селигерская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

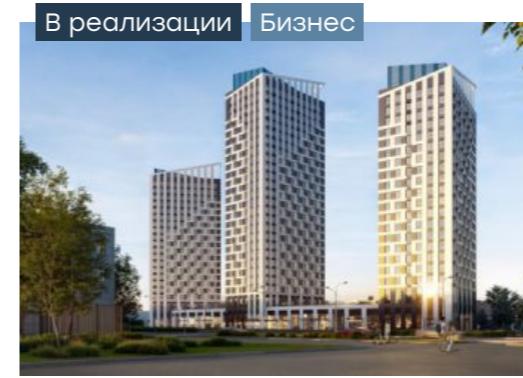
Наши проекты. Жилая недвижимость



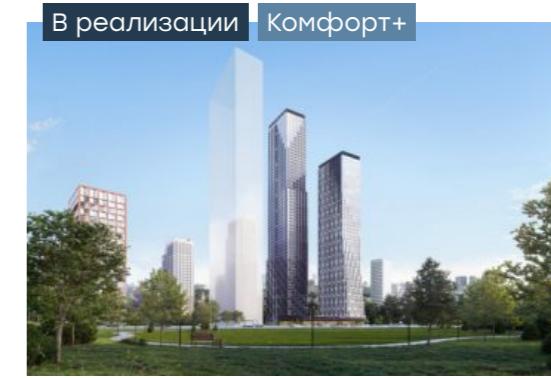
Левел Стрешнево



Саввинская 17



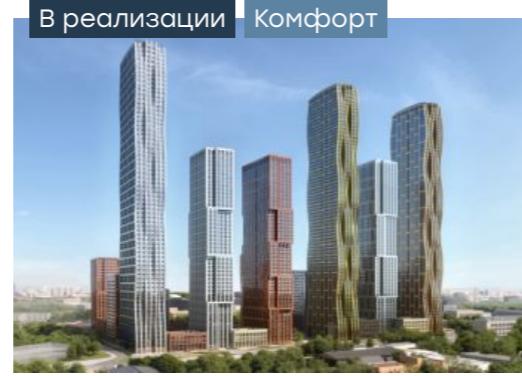
Левел Войковская



Левел Звенигородская



Левел Нижегородская



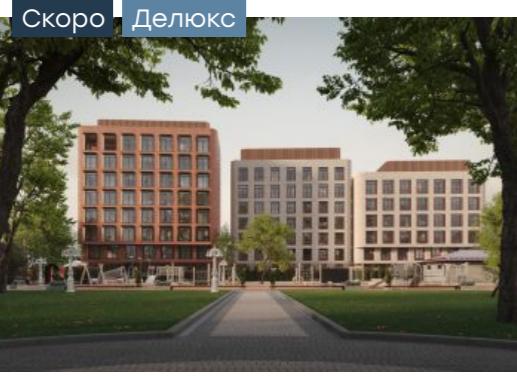
Левел Южнопортовая



Саввинская 27



Левел Свободы



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость



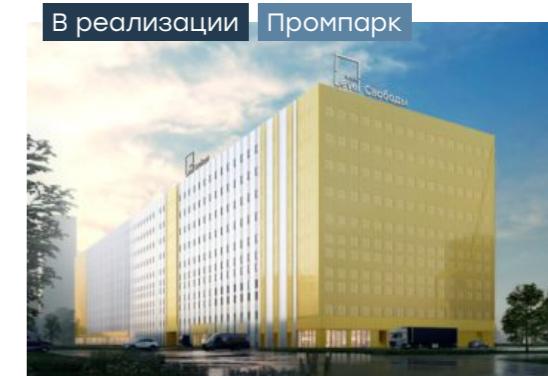
Бизнес-центр Wall Street



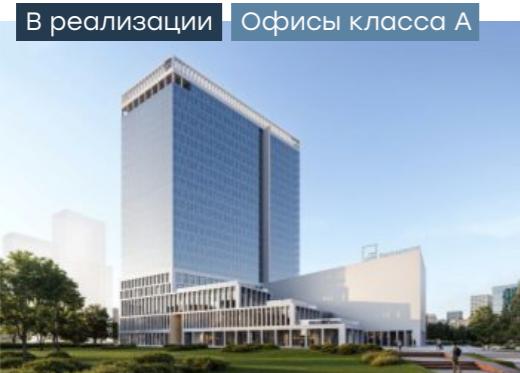
Школа «Летово»



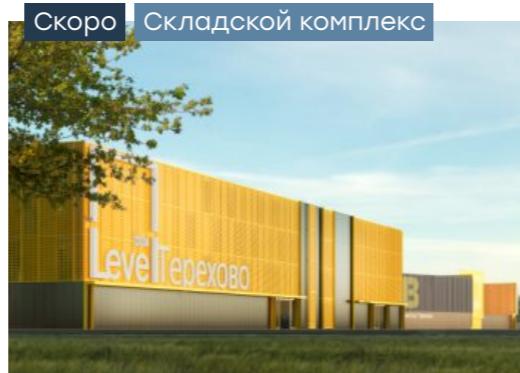
Школа «Летово Джуниор»



Level work Свободы



Level work Воронцовская



Level box Терехово



Level work Нижегородская

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна
по предварительной договорённости
с менеджером

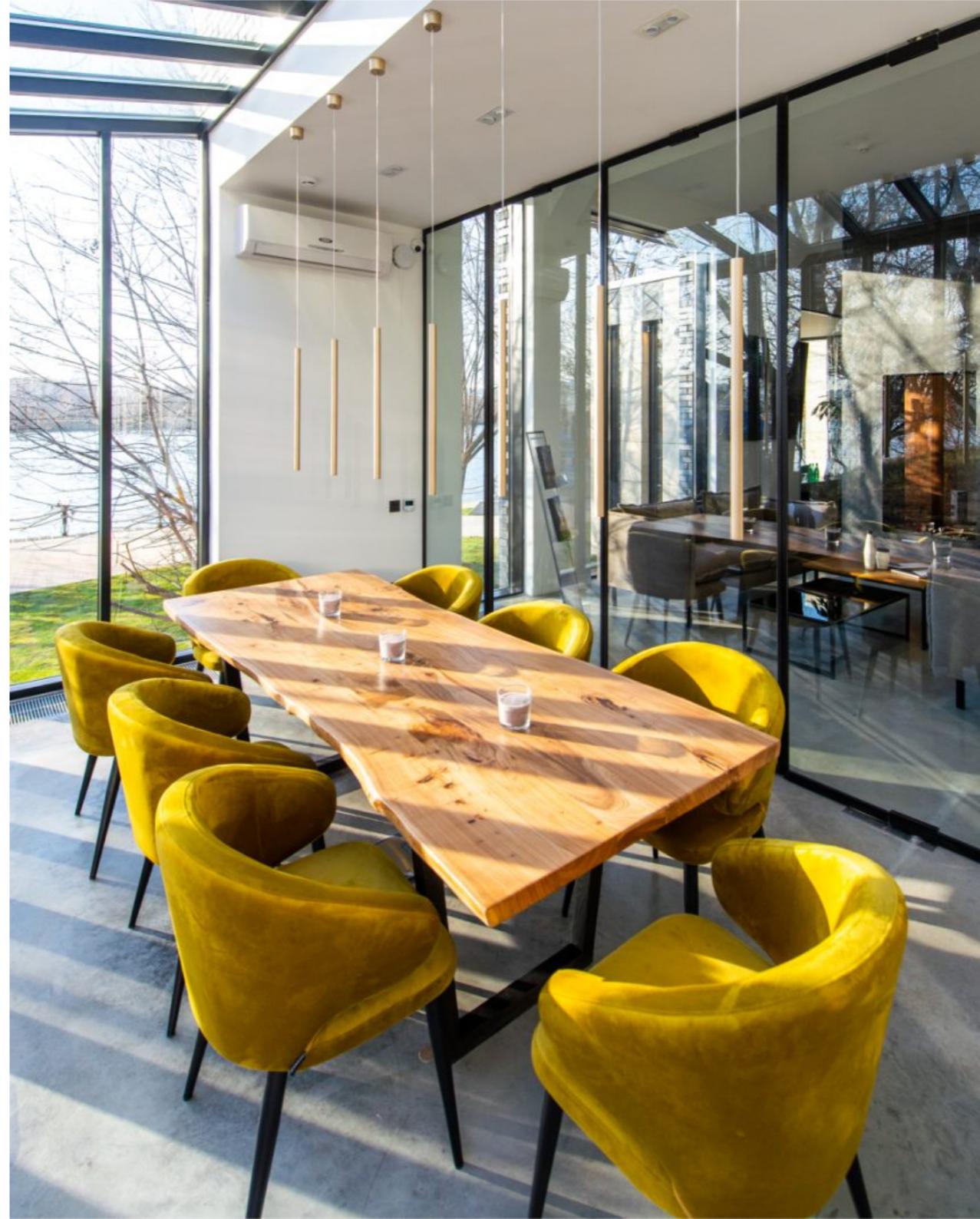
Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru



Мы в телеграм



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «БазисИнвест». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и СГ-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 09.02.2026.