



Левел Селигерская

Коммерческая недвижимость

Левел Селигерская

Современный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и удачным расположением в южной части района Западные Дегунино, наиболее близкой к центру города.

10 мин. пешком

до станции метро «Селигерская»
от корпусов 1-й очереди

13 мин. пешком

до станции метро «Верхние Лихоборы»
от корпусов 2-й очереди

13 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

16 мин. на авто

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура
от Studio Michalowski
и DDD Architects

2442
квартиры

Благоустройство
от бюро «8 линий» и A4

6000+
жителей

11–48
этажность

Корпуса 1 и 2
сданы

2
корпуса
в 1-й очереди

Выдача ключей
в корпусах 3 и 5
I кв. 2027 г.

3
корпуса
в 2-й очереди

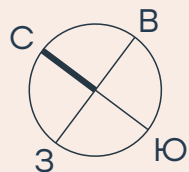
Подробнее о проекте



Генплан 2-й очереди

- 3 номер корпуса
- границы участка
- ограждение закрытой территории
- 🔒 вход на закрытую территорию
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг

- павильон-читальня
- зелёная беседка
- аллея света
- навес с качелями
- зона для пикников
- зона отдыха для родителей
- зона воркаут
- спортивная площадка
- игровая площадка для детей до 3 лет
- игровая площадка для детей 4–11 лет
- P уличная парковка
- мусорные контейнеры



ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД

ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД

Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Первая линия Ильменского проезда.
- Индивидуальные входы со стороны Ильменского проезда.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик:
 - внутренний – 1500 чел. в день;
 - внешний в радиусе 400–500 м – 17 000 чел., в перспективе – 50 000+ чел.
- Высокие потолки и витрины.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка: возможность зонирования и объединения помещений.
- Отделка Shell&Core.



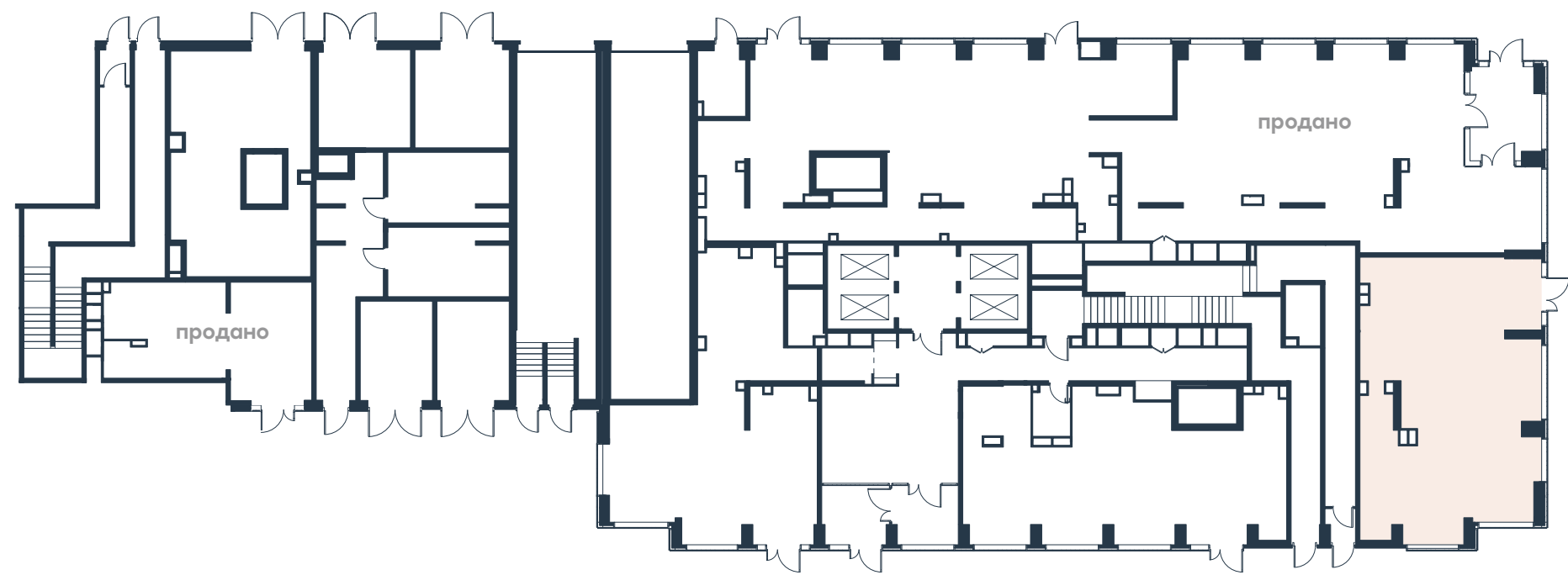
Левел Селигерская



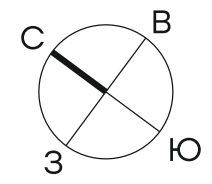
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 3 Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.

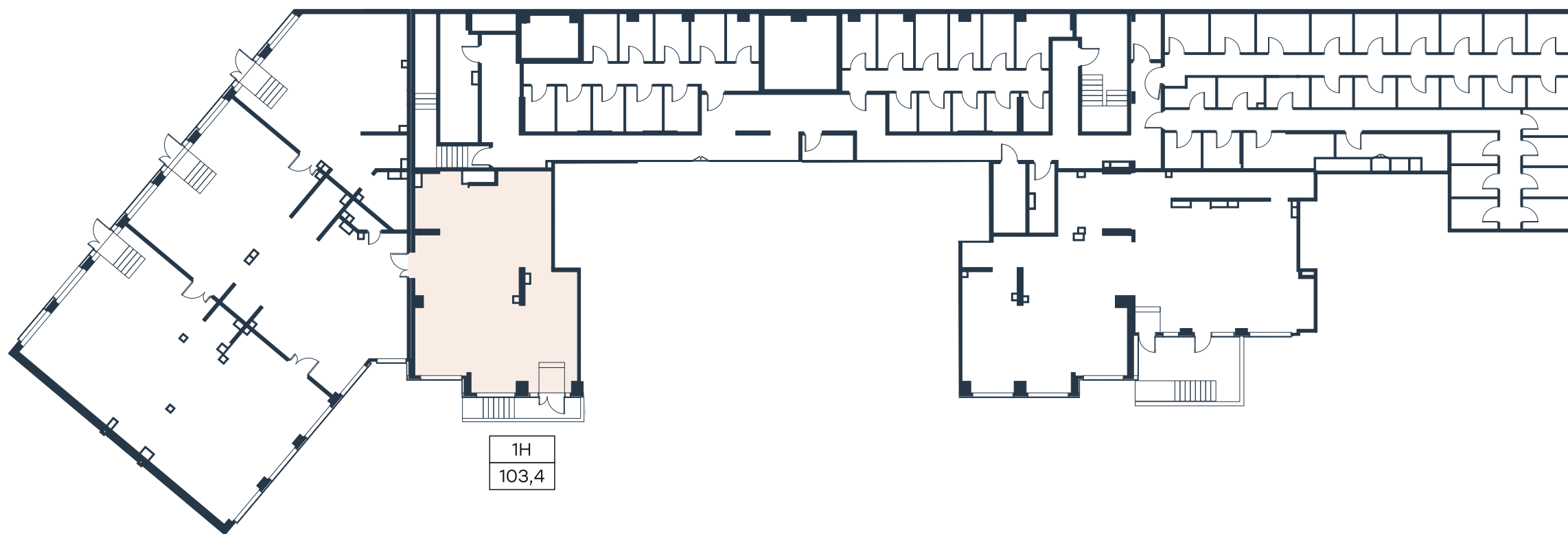
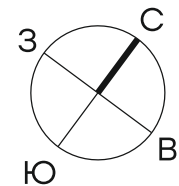


7Н
93,3



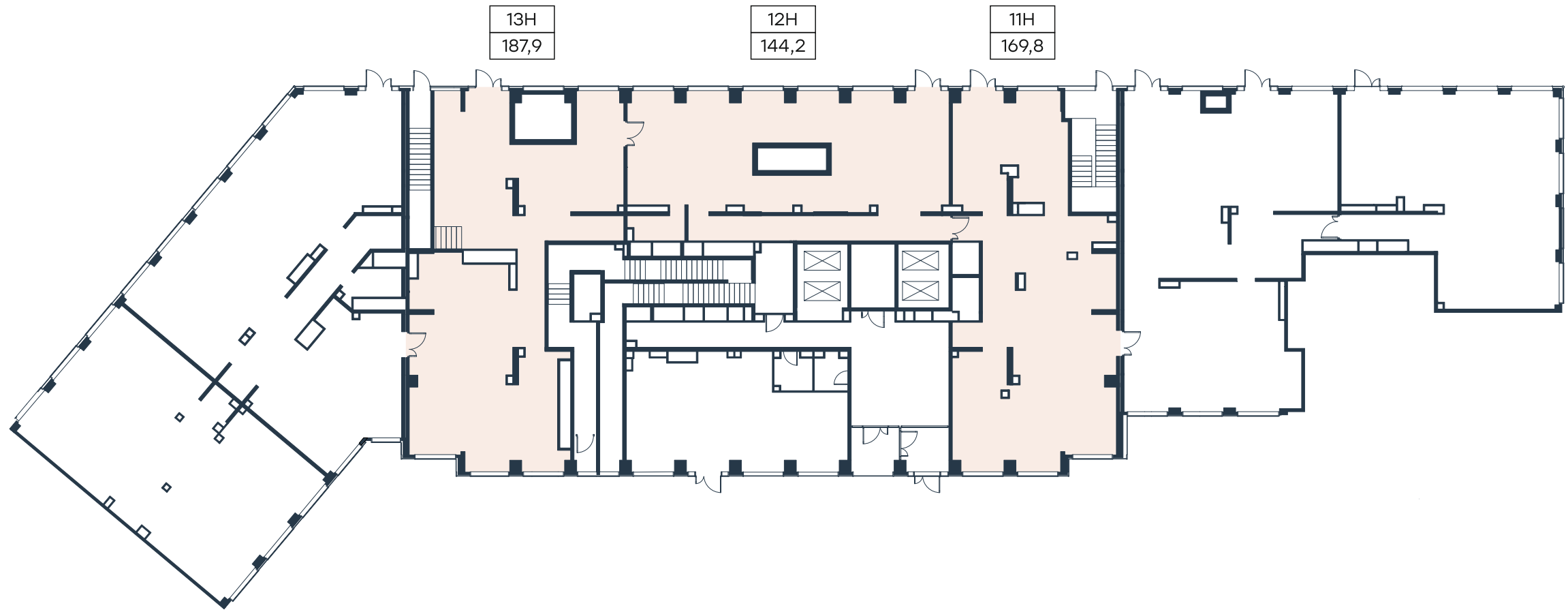
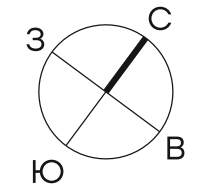
Корпус 5 Этаж -1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.



Корпус 5 Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



13
проектов
в реализации

Топ-3
застройщиков
Москвы*

Наши проекты. Жилая недвижимость



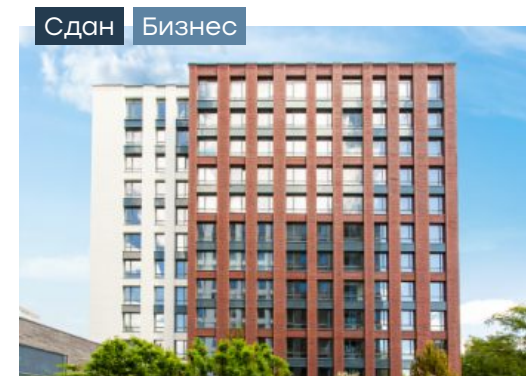
Левел Академическая



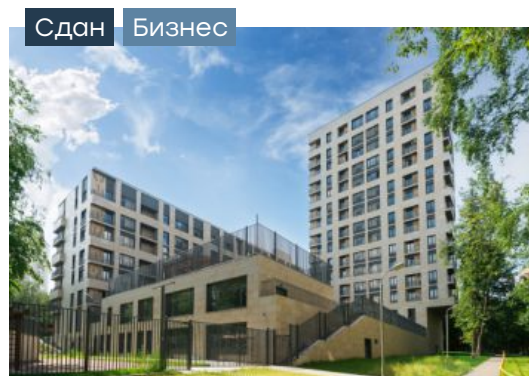
Левел Бауманская



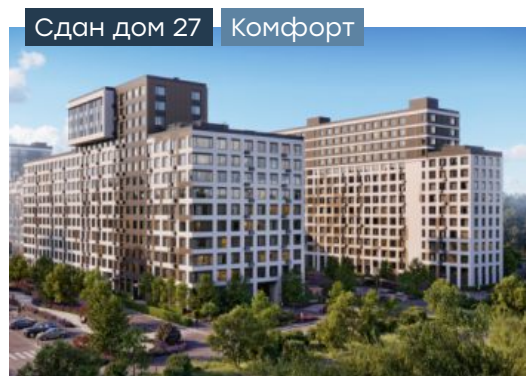
Левел Амурская



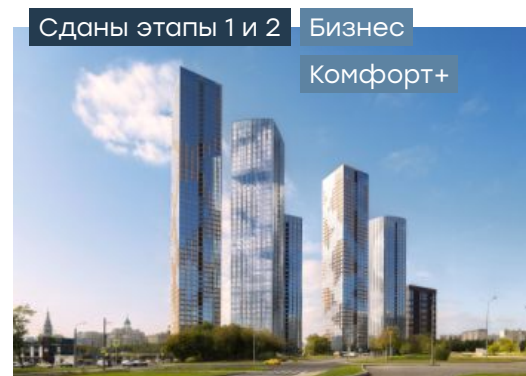
Левел Донской



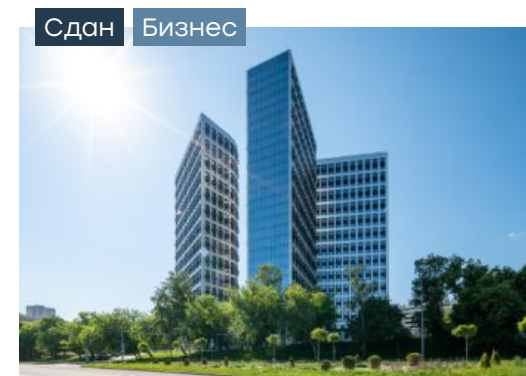
Левел Кутузовский



Левел Лесной



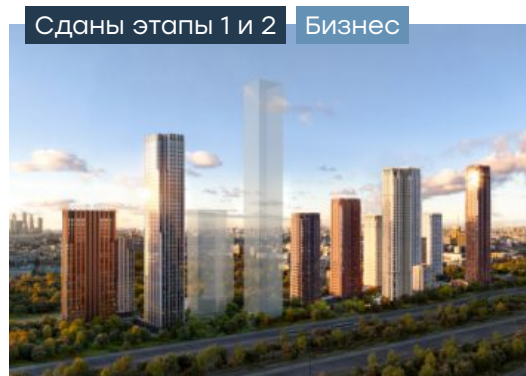
Левел Мичуринский



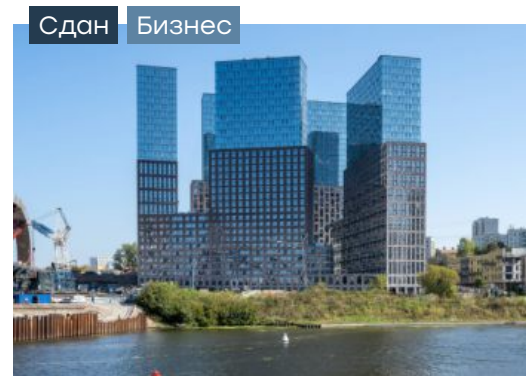
Левел Нагатинская



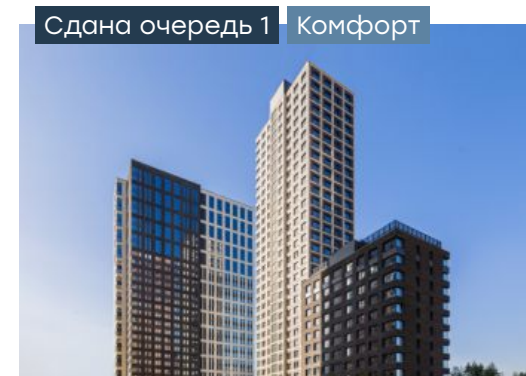
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный



Левел Селигерская

Наши проекты. Жилая недвижимость

Сдан Бизнес



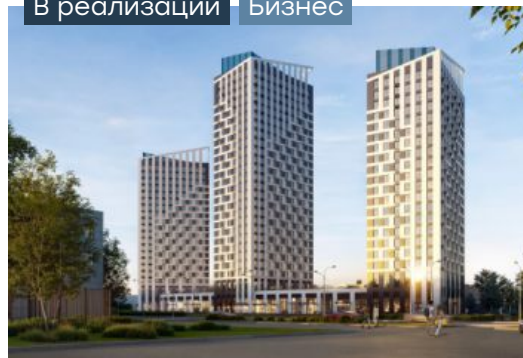
Левел Стрешнево

Сдан Делюкс



Саввинская 17

В реализации Бизнес



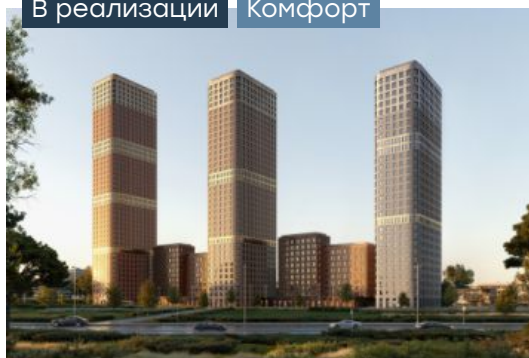
Левел Войковская

В реализации Комфорт+



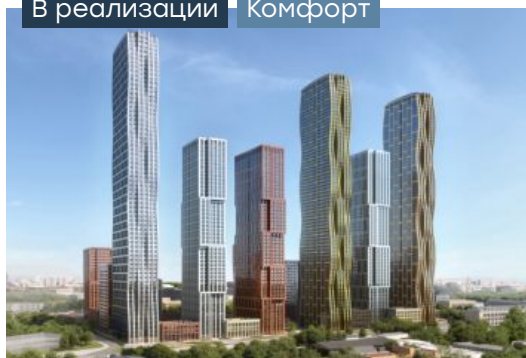
Левел Звенигородская

В реализации Комфорт



Левел Нижегородская

В реализации Комфорт



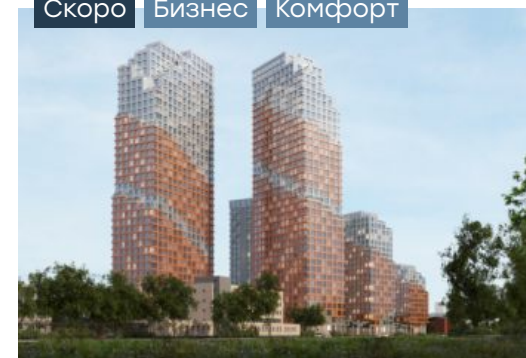
Левел Южнопортовая

В реализации Делюкс



Саввинская 27

Скоро Бизнес Комфорт



Левел Свободы

Скоро Делюкс



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Бизнес-центр Wall Street

Сдан



Школа «Летово»

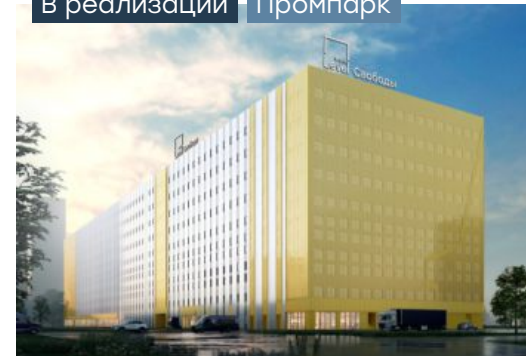
Сдан



Школа «Летово Джуниор»

В реализации

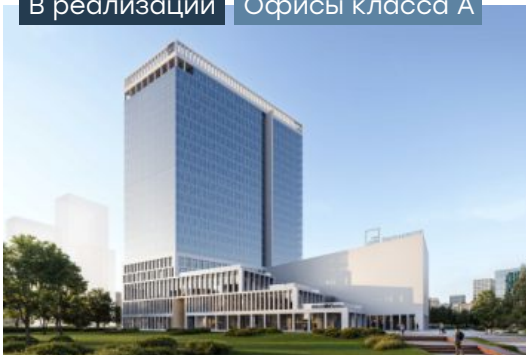
Промпарк



Level work Свободы

В реализации

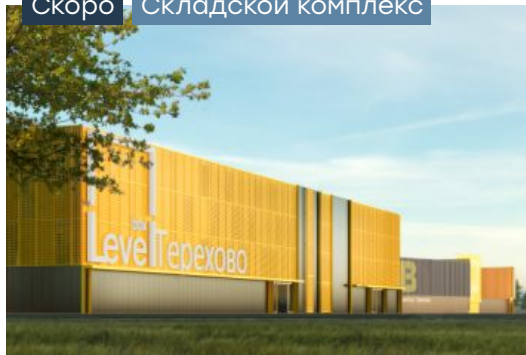
Офисы класса А



Level work Воронцовская

Скоро

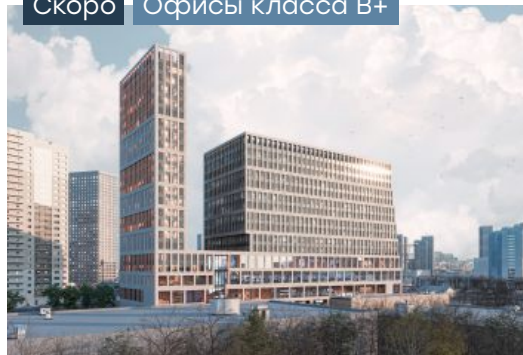
Складской комплекс



Level box Терехово

Скоро

Офисы класса В+



Level work Нижегородская

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО «СЗ Ильменский». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 09.02.2026.