



Левел Селигерская

Коммерческая недвижимость

# Левел Селигерская

Современный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и удачным расположением в южной части района Западное Дегунино, наиболее близкой к центру города.

**10 мин. пешком**

до станции метро «Селигерская» от корпусов 1-й очереди

**13 мин. пешком**

до станции метро «Верхние Лихоборы» от корпусов 2-й очереди

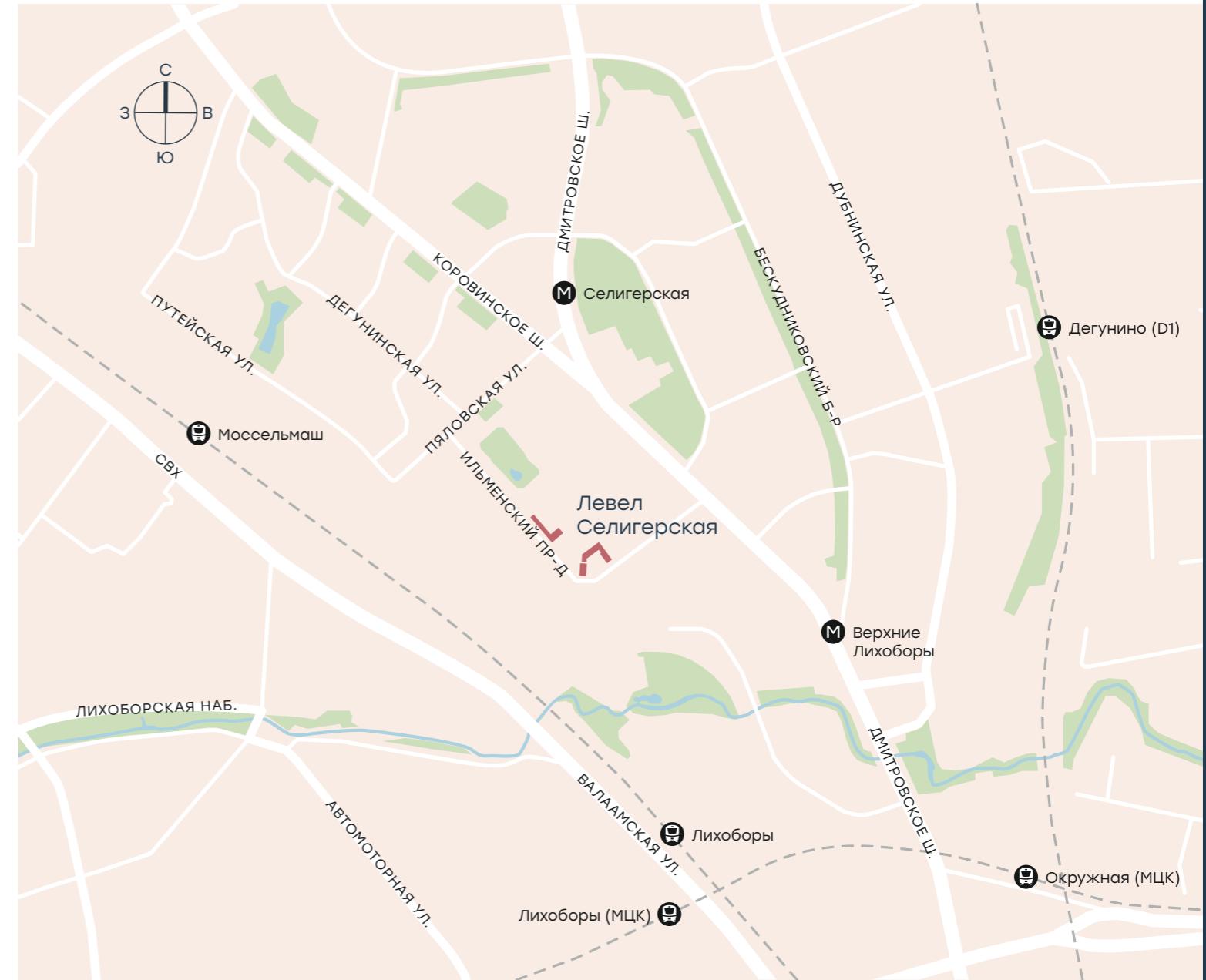
**13 мин. на авто**

до Третьего транспортного кольца

**16 мин. на авто**

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



# Цифры и факты

Архитектура  
от Studio Michalowski  
и DDD Architects

Благоустройство  
от бюро «8 линий» и А4

11–48  
этажность

2  
корпуса  
в 1-й очереди

3  
корпуса  
в 2-й очереди

2442  
квартиры

6000+  
жителей

Корпуса 1 и 2  
сданы

Выдача ключей  
в корпусах 3 и 5  
1 кв. 2027 г.

Подробнее о проекте



# Левел Селигерская

## Генплан 2-й очереди

3

номер корпуса



границы участка



ограждение закрытой территории



вход на закрытую территорию



вход в лобби



въезд в паркинг



павильон-читальня



зелёная беседка



аллея света



навес с качелями



зона для пикников



зона отдыха для родителей



зона воркаут



спортивная площадка



игровая площадка для детей до 3 лет



игровая площадка для детей 4-11 лет



уличная парковка



мусорные контейнеры



ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Первая линия Ильменского проезда.
- Индивидуальные входы со стороны Ильменского проезда.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик:
  - внутренний – 1500 чел. в день;
  - внешний в радиусе 400–500 м – 17 000 чел., в перспективе – 50 000+ чел.
- Высокие потолки и витрины.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка: возможность зонирования и объединения помещений.
- Отделка Shell&Core.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

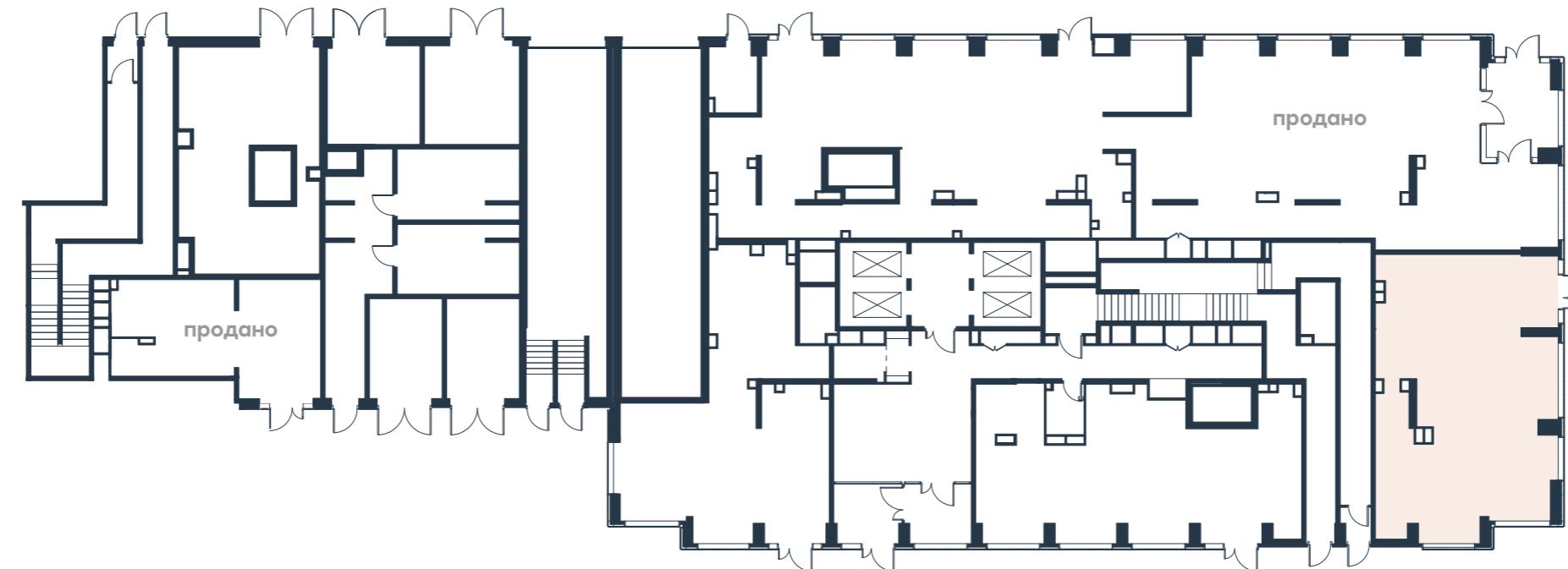
# Левел Селигерская



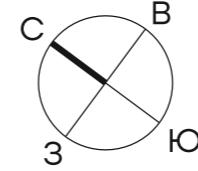
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Корпус 3 Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.



7Н  
93,3

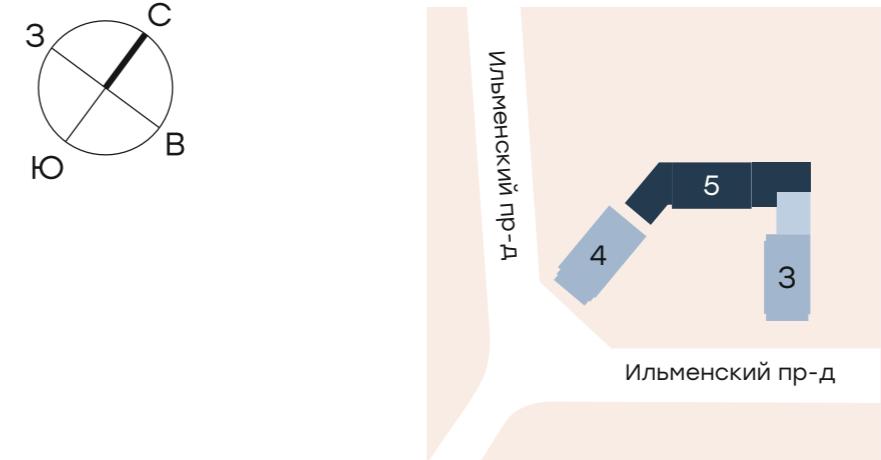
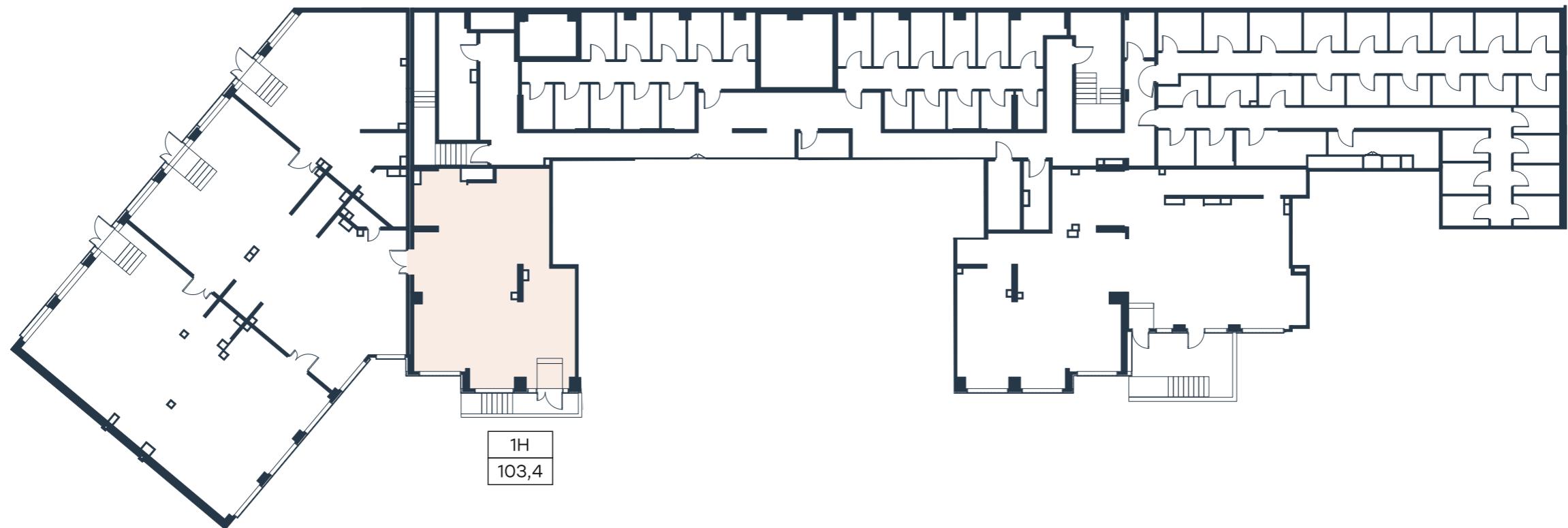


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Левел Селигерская

## Корпус 5 Этаж -1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.

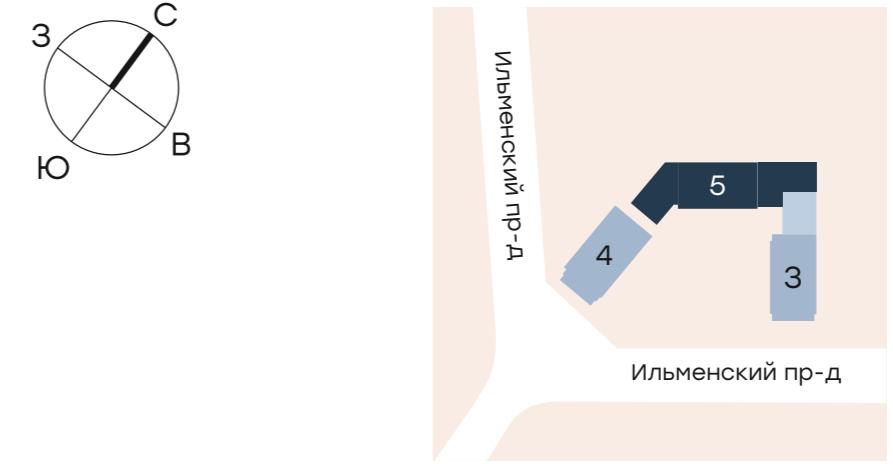
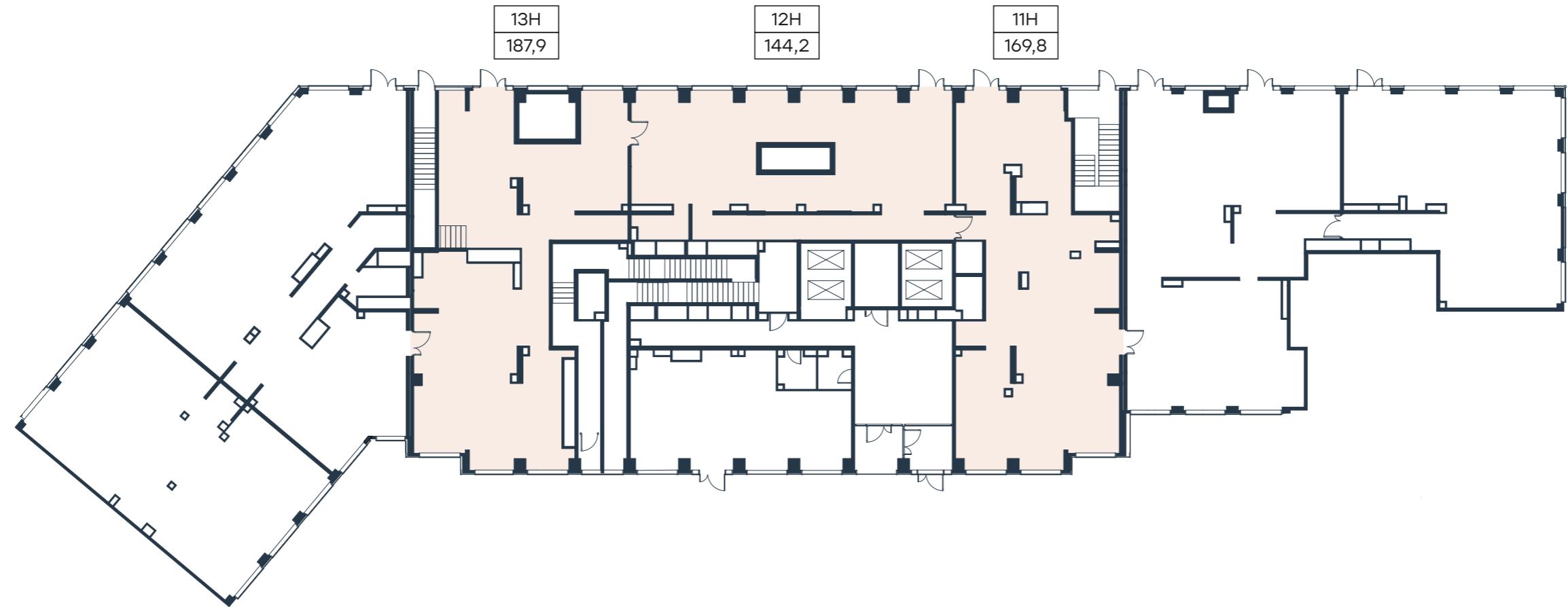


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Левел Селигерская

## Корпус 5 Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

## О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.



13  
проектов  
в реализации

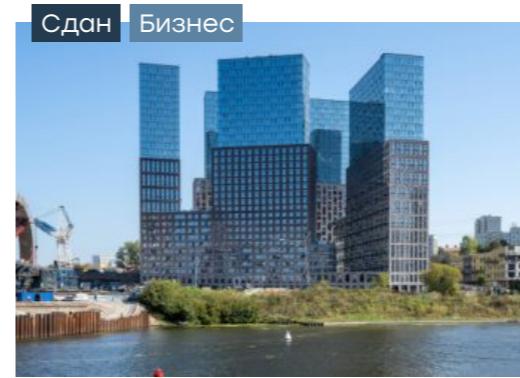
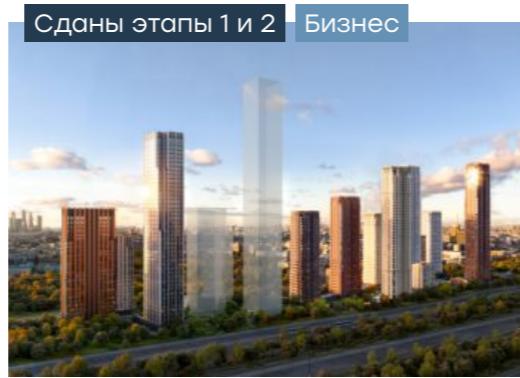
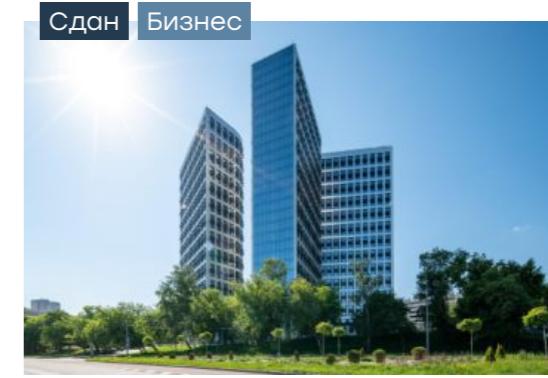
Топ-3  
застройщиков  
МОСКВЫ\*

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Указанная проектная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

# О компании

## Наши проекты. Жилая недвижимость



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

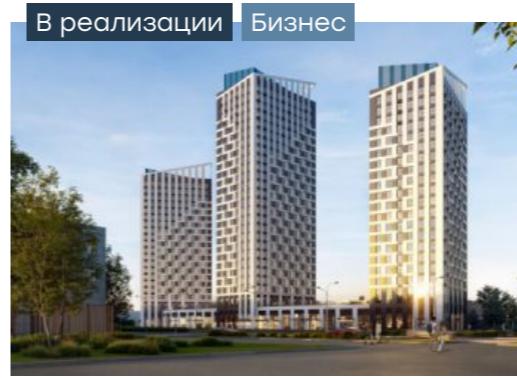
## Наши проекты. Жилая недвижимость



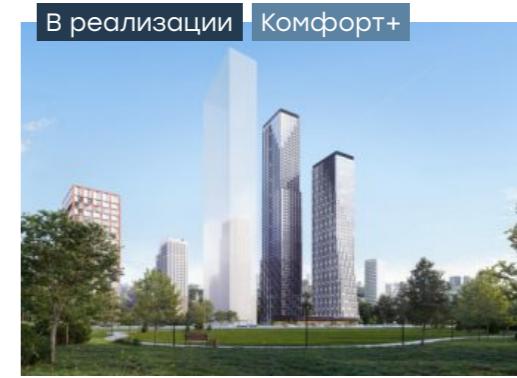
Левел Стрешнево



Саввинская 17



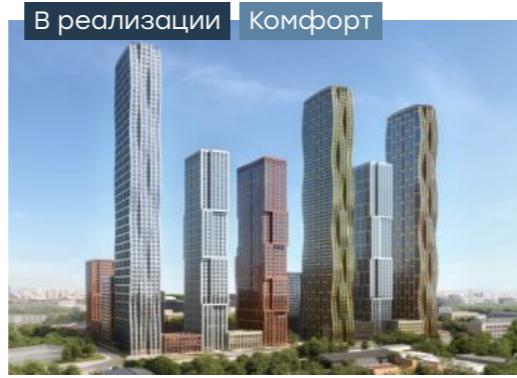
Левел Войковская



Левел Звенигородская



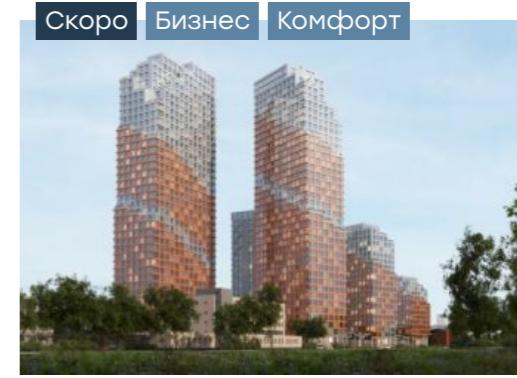
Левел Нижегородская



Левел Южнопортовая



Саввинская 27



Левел Свободы



Успенский 5

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# О компании

## Наши проекты. Нежилая недвижимость



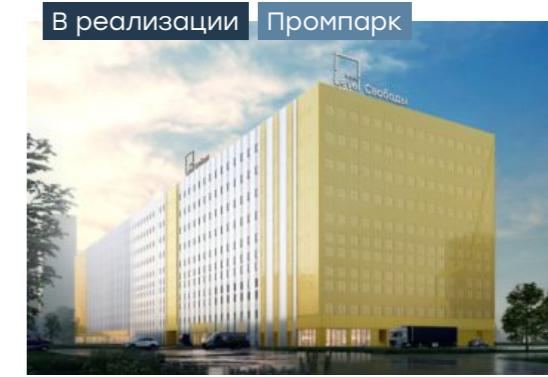
Бизнес-центр Wall Street



Школа «Летово»



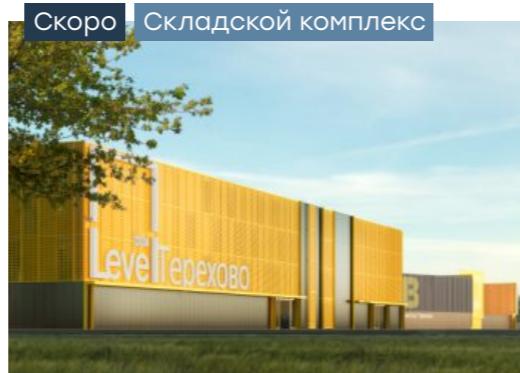
Школа «Летово Джуниор»



Level work Свободы



Level work Воронцовская



Level box Терехово



Level work Нижегородская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

## Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна  
по предварительной договорённости  
с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](#)



Мы в телеграм





# Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО «СЗ Ильменский». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и СГ-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 09.02.2026.