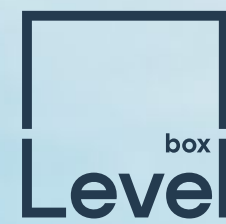




Логистический комплекс



Терехово

Логистический комплекс класса А,
расположенный на пересечении ЦКАД
и Калужского шоссе

Level box Терехово



Преимущества проекта

- Класс А.
- Огороженная и охраняемая территория.
- Круглосуточный режим работы.
- Близость к оживлённым магистралям.
- Большая парковочная зона и площадка для маневрирования автомобилей.
- Комфортная зона ожидания для водителей.
- Кофе-пойнт, столовая, офисы и общежитие в административно-бытовом корпусе.



Цифры и факты

Склад 2

Объект сдан

42 749 м²

площадь

75

разгрузочных
доков

АБК

4701 м²

площадь

Склад 1

28 531 м²

площадь

40

разгрузочных
доков

12,8 м

высота потолков
складов

12 × 24 м

шаг колонн складов

196 506 м²

общая площадь
земельного участка

Ноябрь 2026

получение РВЭ

Транспортная доступность

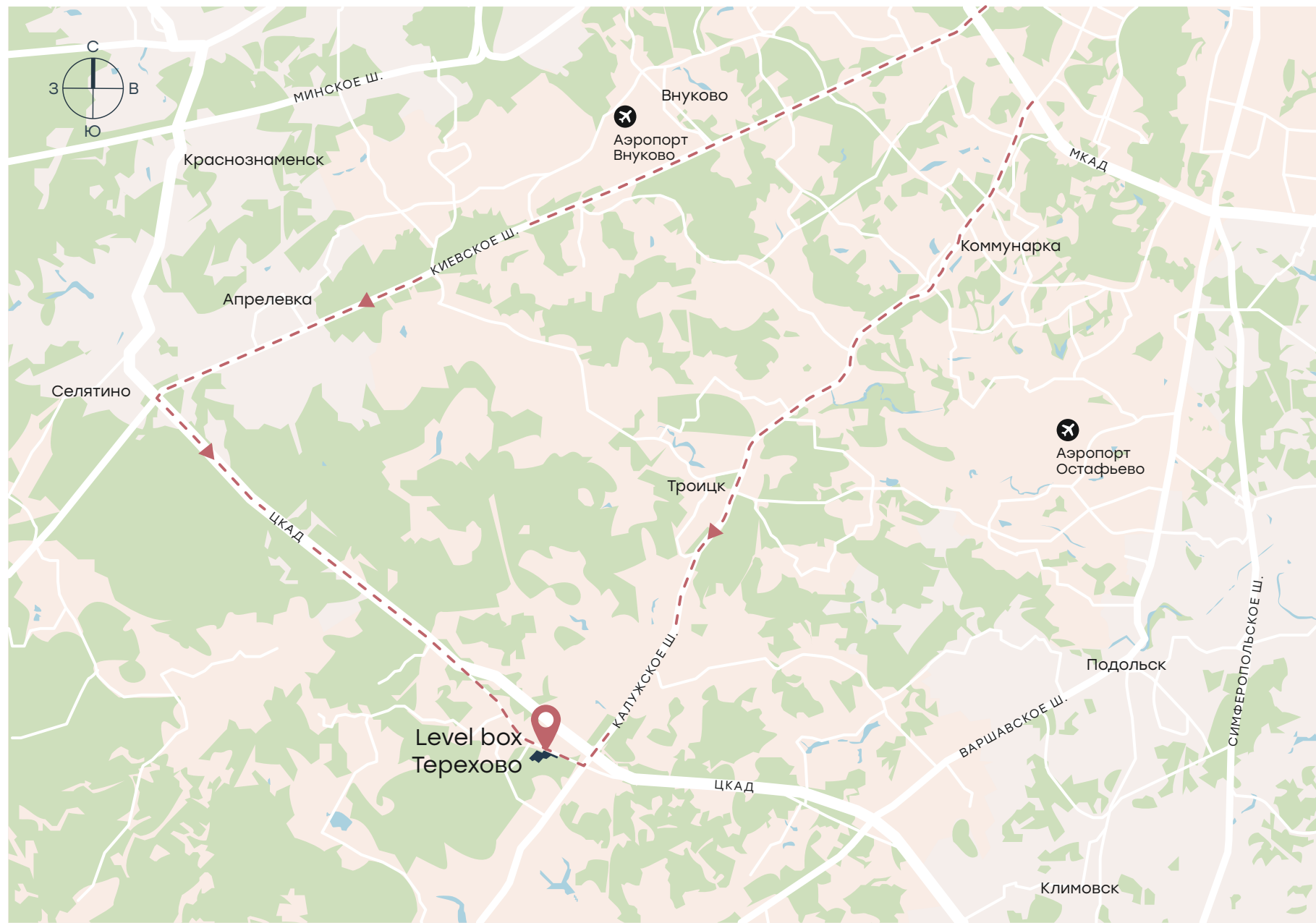
5 мин.

от ЦКАД (242-й км)

40 мин.

от МКАД по Калужскому шоссе

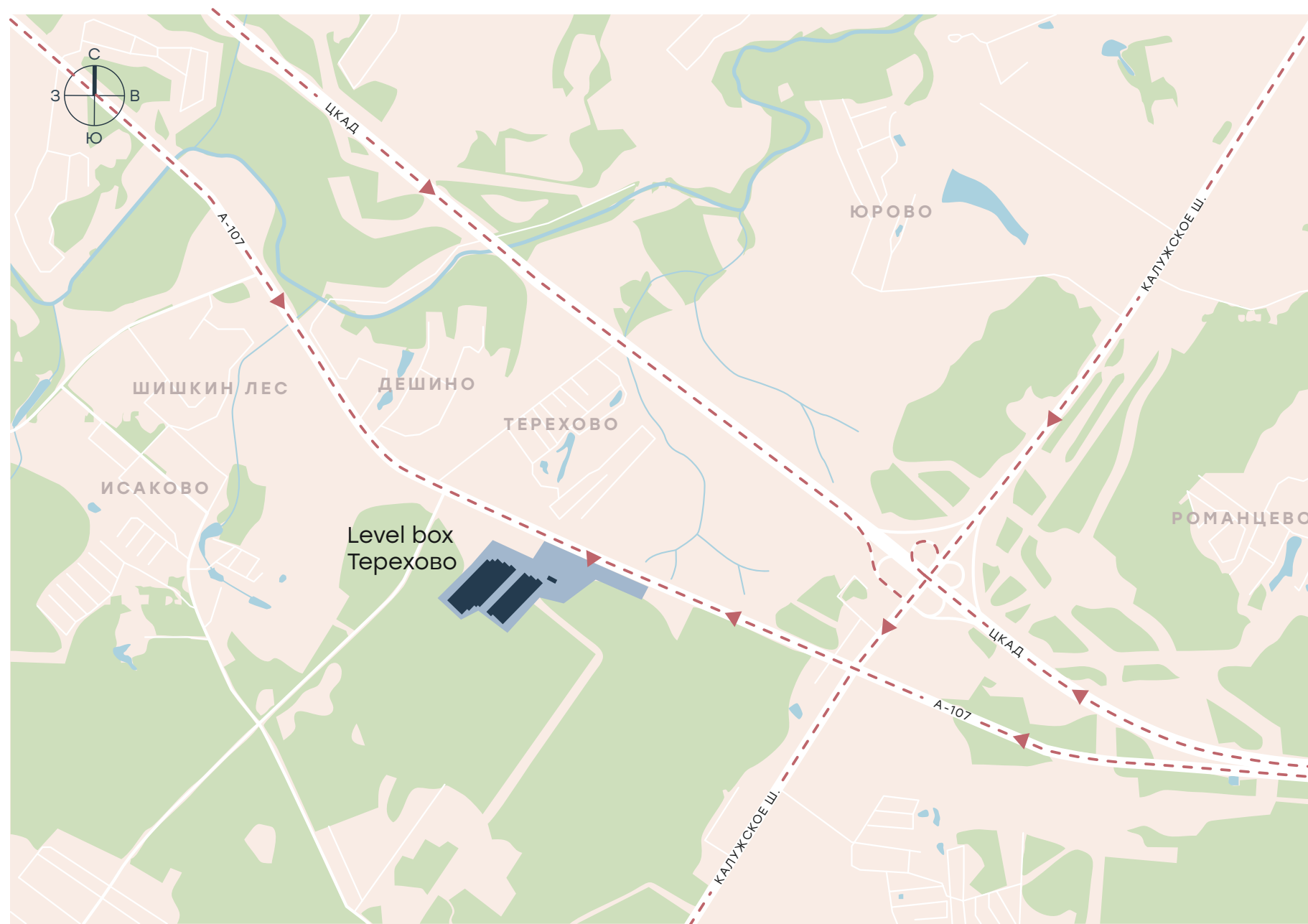
--- варианты подъезда
к Level box Терехово от МКАД



Транспортная доступность

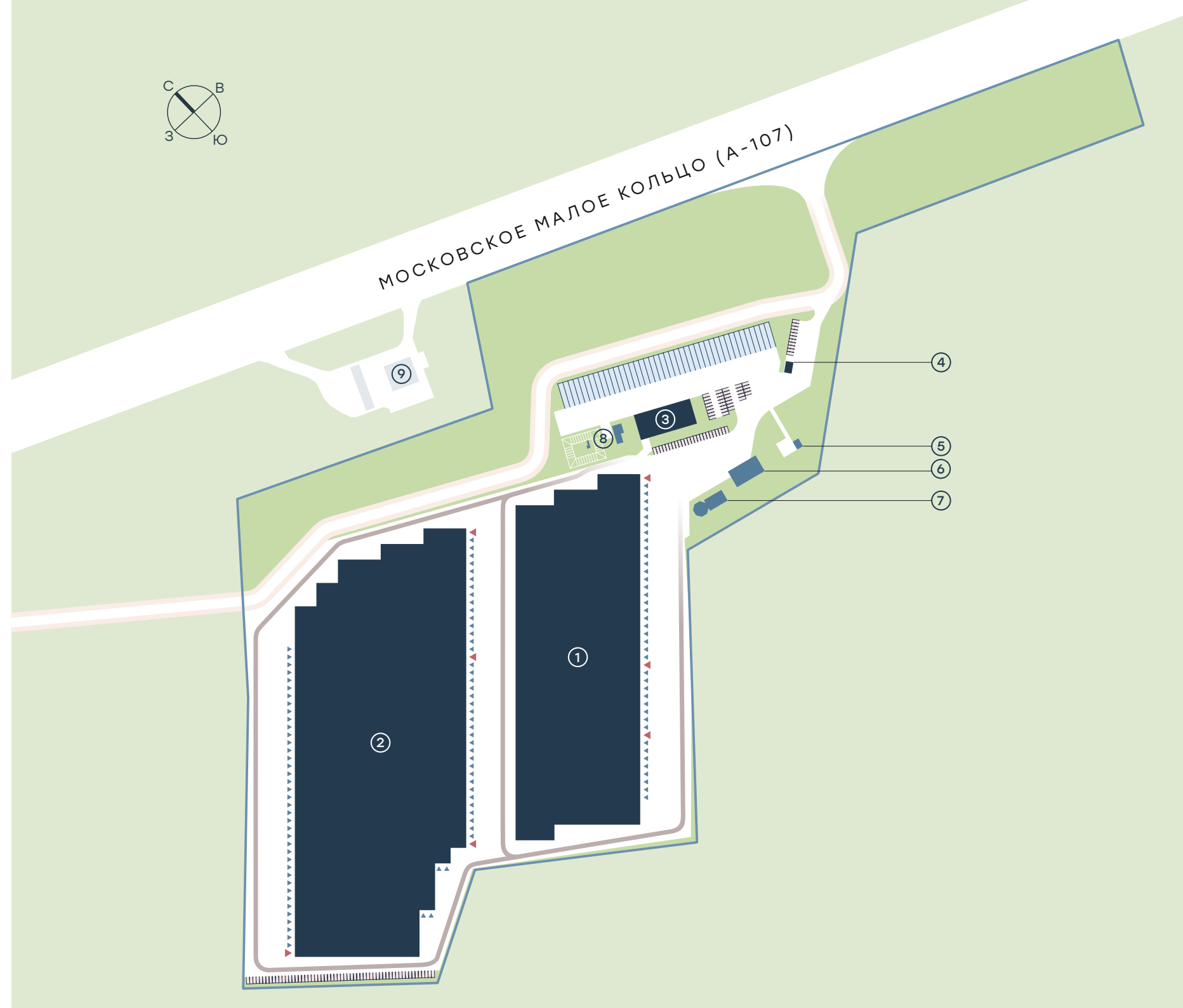
Точный адрес:
Москва, Троицкий
административный округ,
поселение Михайлово-
Ярцевское, квартал № 78

--- варианты подъезда
к Level box Терехово через ЦКАД,
Московское малое кольцо (А-107)
и Калужское шоссе



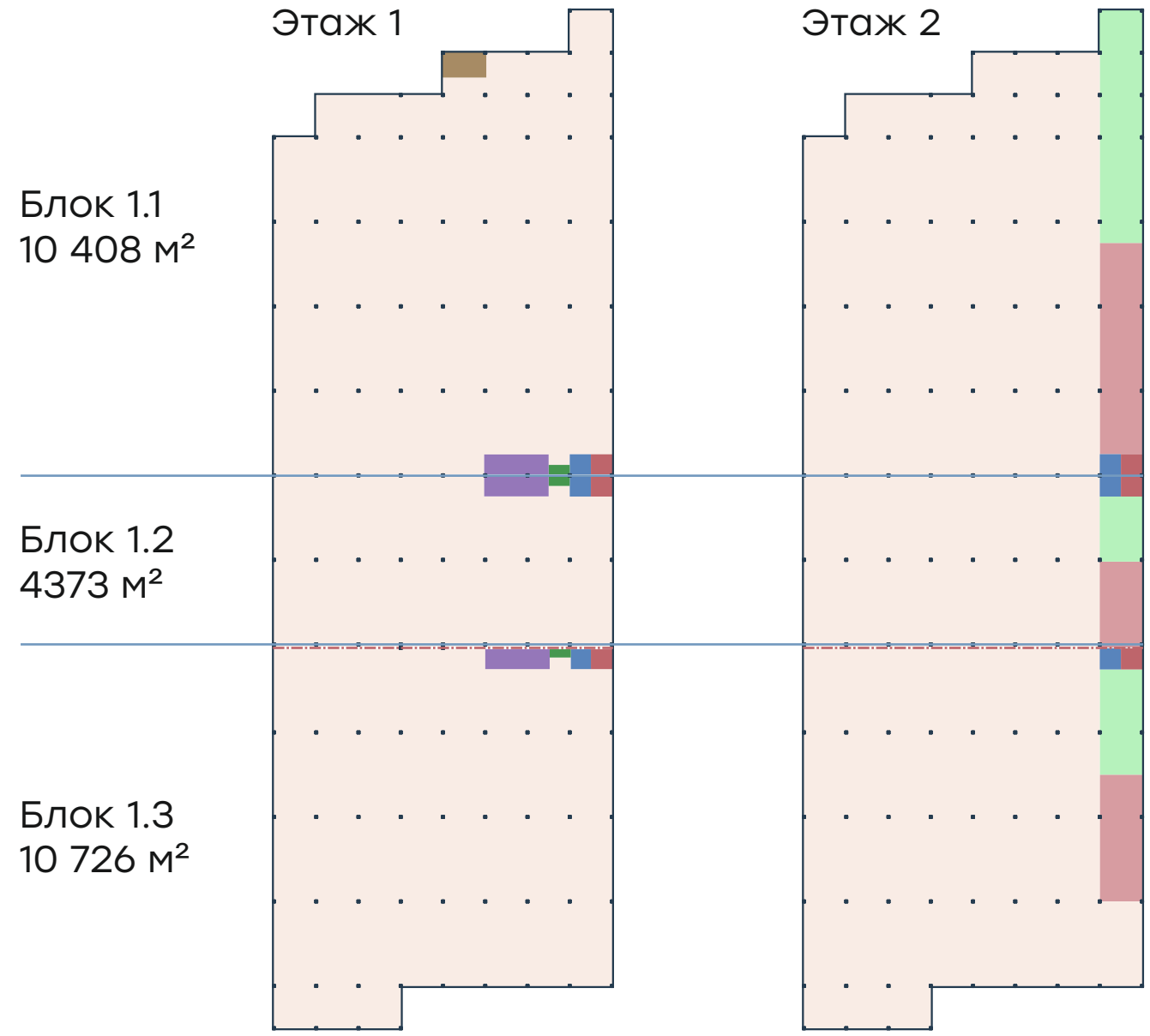
Генплан

- границы участка
- ① склад 1
- ② склад 2
- ③ АБК
- ▶ разгрузочные доки
- ▶ входная группа склада
- ▨ грузовые парковочные места
- ▨ легковые парковочные места
- ④ контрольно-пропускной пункт
- ⑤ водозаборный узел
- ⑥ насосная
- ⑦ Котельная
- ⑧ Очистные сооружения
- ⑨ АЗС



Зонирование склада 1

- помещение склада
- входная группа персонала
- санузел
- зарядная
- электрощитовая
- ИТП
- зона мезонина
- офис в составе мезонина
- противопожарная перегородка





Технические характеристики

- Принудительная вентиляция.
- Ворота с докшелтерами и доклевеллерами.
- Бетонный пол с антипылевым покрытием.
- Нагрузка на пол: 8 т/м².
- Шаг колон: 12 × 24 м.
- Высота потолков: 12,8 метра.
- На каждые 1000 м² – одни ворота с уравнительными площадками.
- Сплинкерная система пожаротушения.
- Система видеонаблюдения.
- Круглосуточный режим работы.
- Наземная парковка для легкового и грузового транспорта.



Коммуникации

- Лимит на электроэнергию: 3,5 МВт.
- Лимит на газоснабжение: 918 м³ в час.
- Отопление – собственная газовая котельная 6,82 Гкал в час (7,14 МВт).
- Водоснабжение скважина/водоотведение очистные сооружения – ориентировочное потребление 120 м³ в сутки.



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



13
проектов
в реализации

Топ-3
застройщиков
Москвы*

5 из 5
баллов в ЕРЗ**
по уровню
надёжности

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером.

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

business.level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщики: ООО СЗ «Левел Звенигородская», ООО СЗ «АПД». Не заключаются договоры долевого участия или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для возведения объекта капитального строительства. Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 05.11.2024.