

# Level Лесной

Дома 24, 26 и 27

# Level Лесной

Жилой квартал Level Лесной расположен в посёлке Отрадное Красногорского района Московской области. Это уникальный природный уголок вблизи района Митино.

Посёлок окружён обширными лесными массивами. Обилие зелени создаёт благоприятный экологический фон и превращает этот район в оазис спокойствия и единения с природой.

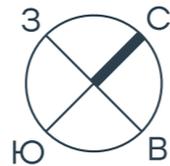


## Высокий уровень комфорта

- Экологически чистый район в окружении 1000 га леса и парков.
- 25 мин. пешком или 12 мин. на самокате до станции метро «Пятницкое шоссе».
- Дворы без машин.
- Готовая инфраструктура на территории проекта и в ближайшем окружении.
- Коммерческие помещения на 1-м этаже.
- Квартиры с лоджиями и без них.
- Квартиры без отделки и с отделкой white box.
- Редкие форматы квартир: с террасой, с окнами в пол, с окном в ванной, на три стороны света и с угловым остеклением.
- Отапливаемый подземный паркинг.



# Дом 24: цифры и факты



3  
корпуса

15  
этажность

336  
квартир

8  
планировочных решений

29–77 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

2,8 м  
высота потолков  
квартир

205  
машино-мест

18  
кладовых

1,3 га  
площадь двора

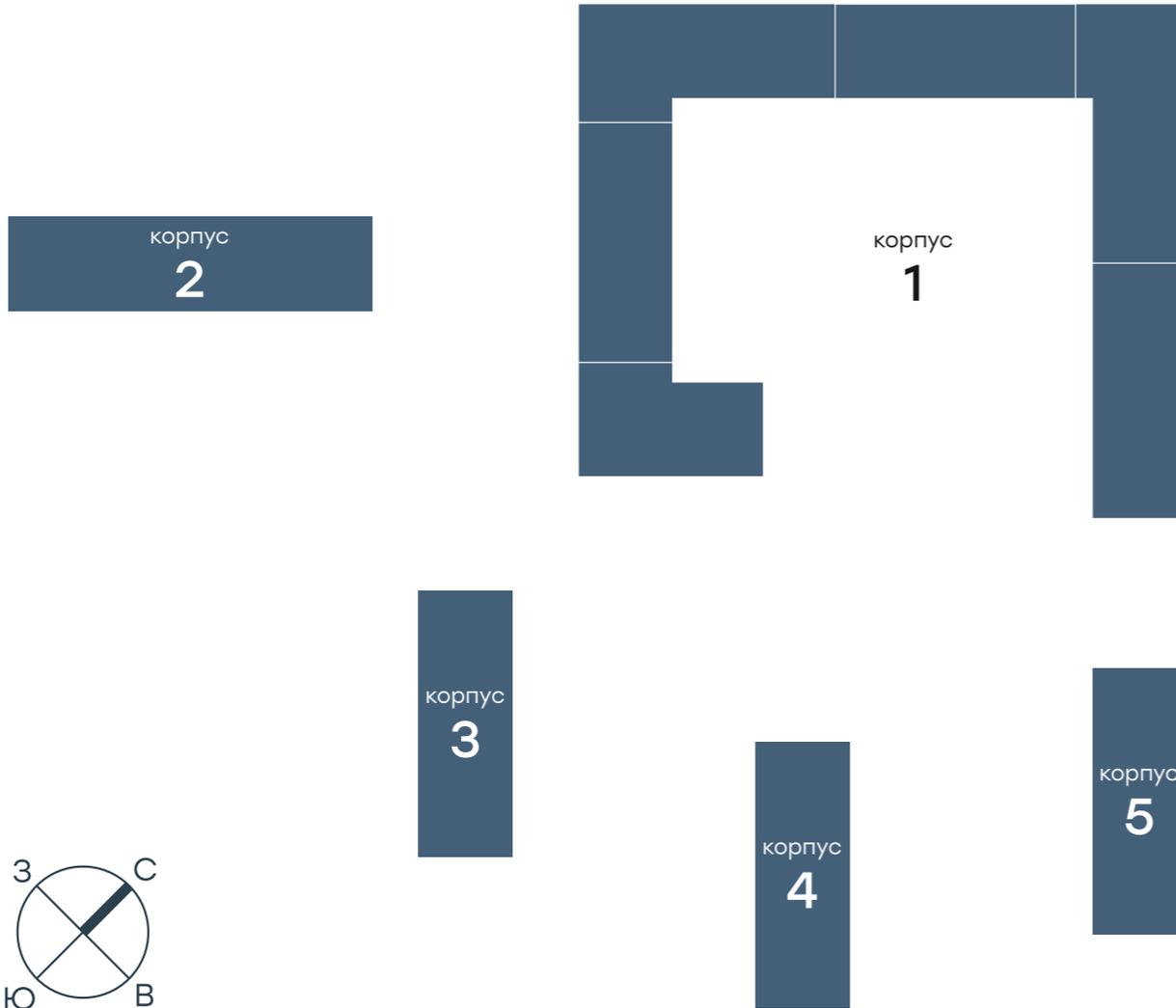
II кв. 2027 г.  
ввод в эксплуатацию

Архитектура от бюро  
Highlight Architecture

Благоустройство  
от бюро  
Highlight Architecture  
и Scape

Адрес:  
Московская область,  
г. о. Красногорск,  
пос. Отрадное

# Дом 26: цифры и факты



**5**  
корпусов

**9–15**  
этажность

**955**  
квартир

**29**  
планировочных  
решений

**27–96 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир

**2,72 м**  
высота потолков  
типовых квартир

**621**  
машино-место

**70**  
кладовых

**4,8 га**  
площадь  
благоустройства

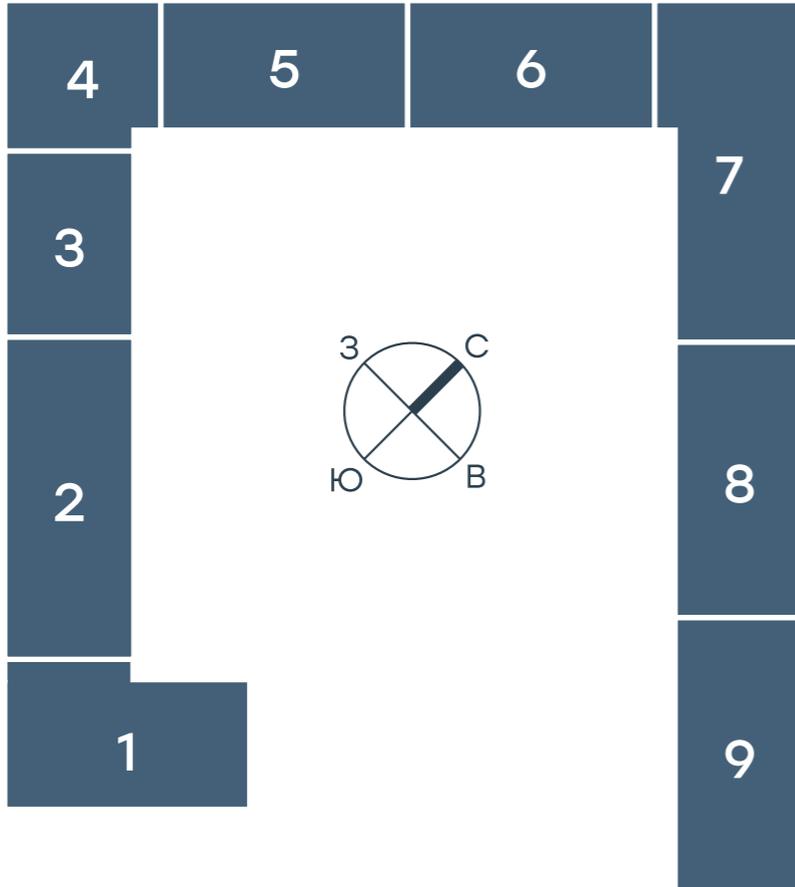
**II кв. 2027 г.**  
ввод в эксплуатацию

Архитектура от бюро  
Highlight Architecture

Благоустройство  
от бюро Scape

Адрес:  
Московская область,  
г. о. Красногорск,  
пос. Отрадное

# Дом 27: цифры и факты



10–15  
этажность

561  
квартира

32  
планировочных решения

28–142 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

2,8 м  
высота потолков  
квартир

359  
машино-мест

50  
кладовых

0,58 га  
площадь двора

II кв. 2025 г.  
ввод в эксплуатацию

Архитектура от бюро  
Highlight Architecture

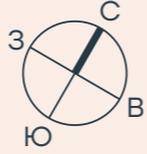
Благоустройство  
от бюро  
Highlight Architecture  
и Scape

Адрес:  
Московская область,  
г. о. Красногорск,  
пос. Отрадное

# Генплан

6 номер корпуса

-  школа
-  детские сады и центры
-  магазины
-  кафе и рестораны
-  медучреждения и аптеки
-  салоны красоты
-  фитнес-центры и спортклубы



**Level Лесной. Дома 24, 26 и 27**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



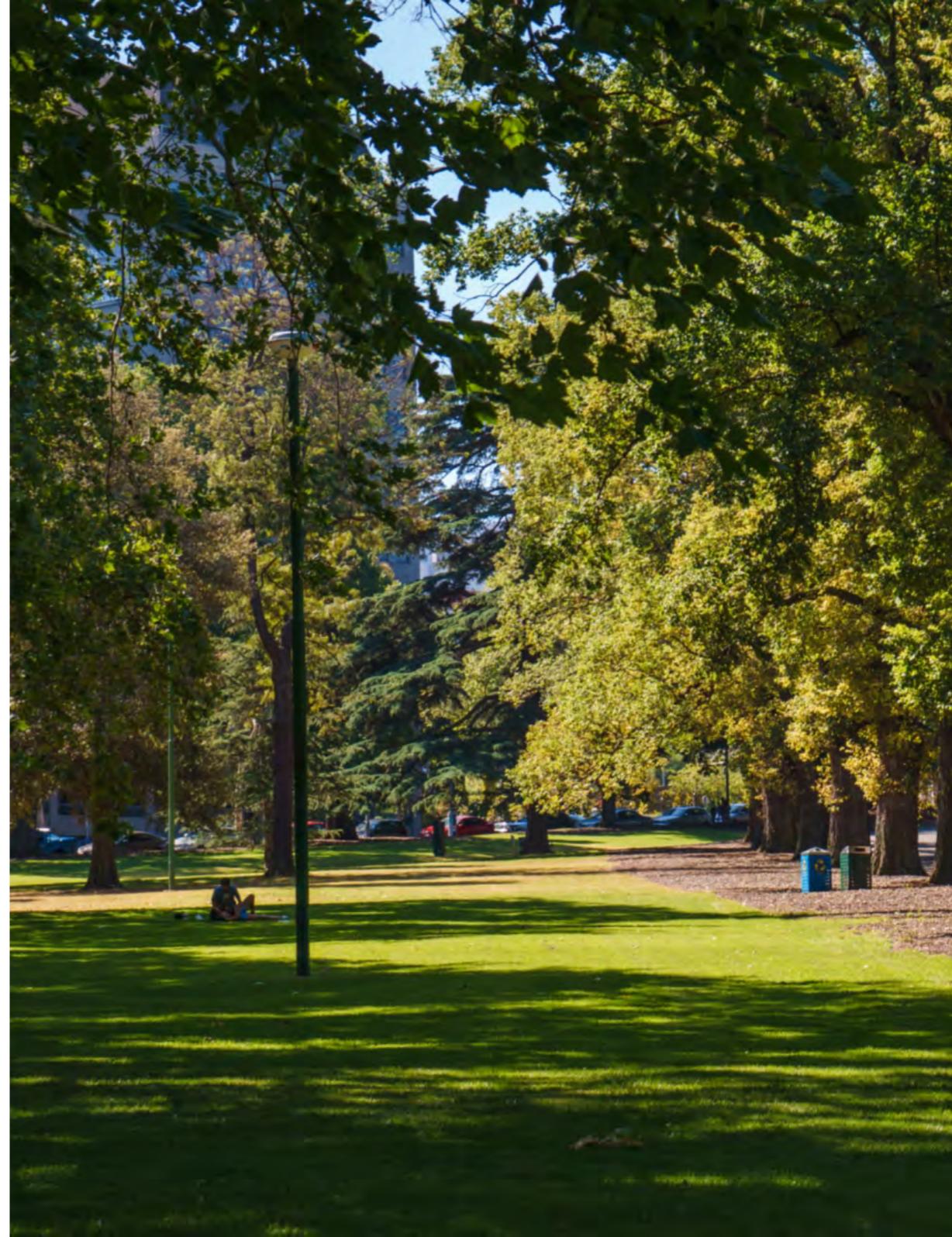


# Комфортная жизнь у леса

Умиротворение тенистых аллей, тишина и чистый воздух, аромат душистых трав и пение птиц – эти атрибуты загородной жизни будут доступны жителям проекта Level Лесной.

Посёлок Отрадное располагается в окружении лесов. Пространство, полное зелени, идеально подходит как для размеренного образа жизни, так и для активного отдыха и поддержания физической формы:

- пешие прогулки и бег;
- езда на велосипедах, самокатах и роликах;
- катание на лыжах и ватрушках зимой.



# Транспортная доступность

## Пешком:

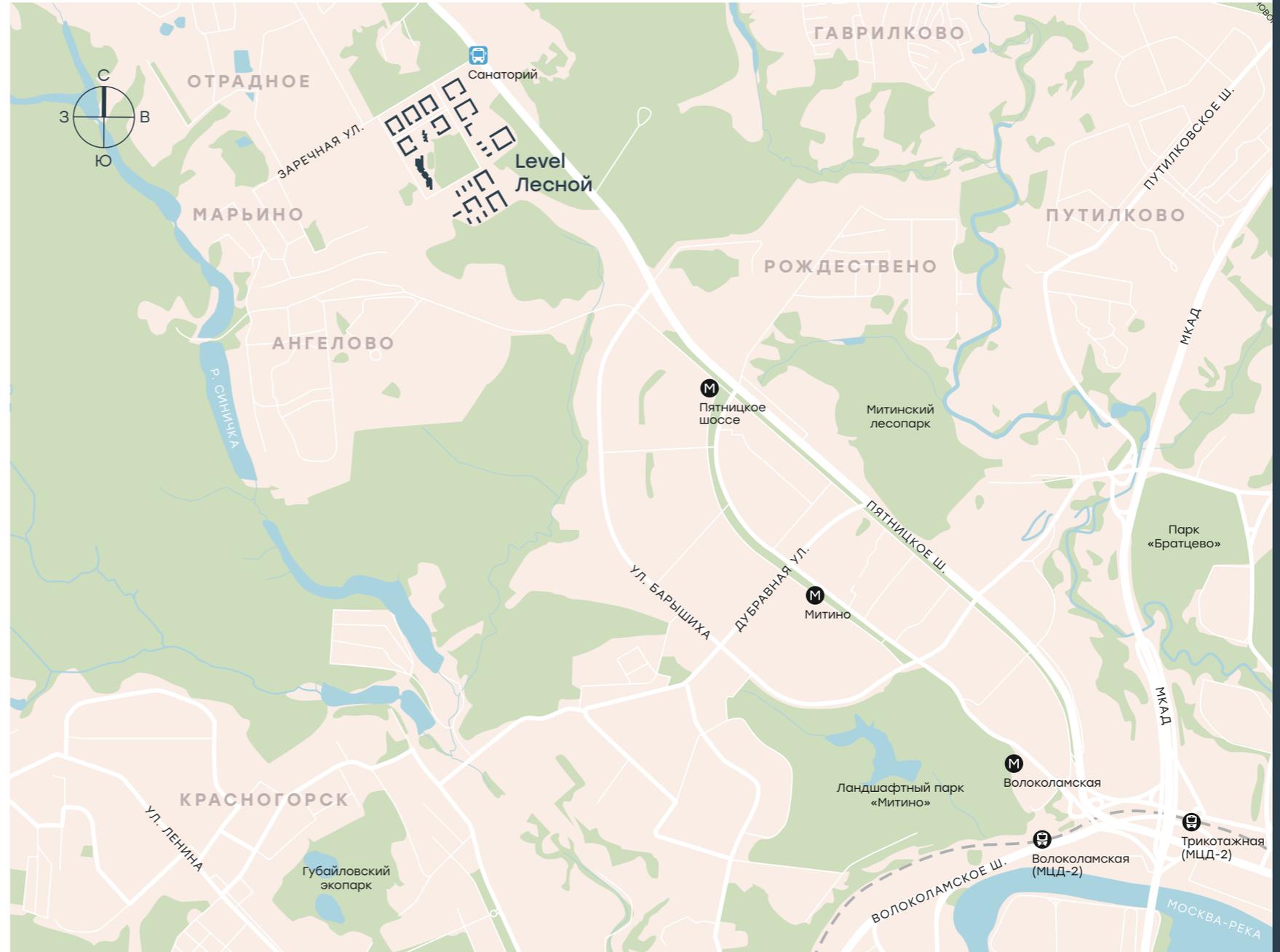
- 25 мин. до станции метро «Пятницкое шоссе»
- 10 мин. до автобусной остановки «Санаторий»

## На автобусе:

- 15 мин. до станции метро «Пятницкое шоссе»
- 28 мин. до станции метро и МЦД-2 «Волоколамская»
- 40 мин. до станций метро «Тушинская» и «Сходненская»

## На авто:

- 11 мин. до МКАД
- 25 мин. до ТТК
- 28 мин. до Садового кольца
- 31 мин. до Красной площади



# Развитие транспорта

В ближайшие годы транспортная доступность района станет ещё удобнее. Уже начаты работы по строительству дублёра Пятницкого шоссе, автодорог Пятницкое шоссе – Сабурово и Путилково – Пятницкое шоссе, а также тоннеля на Путилковском шоссе.

Запланирована реконструкция участка Пятницкого шоссе длиной 2,3 км – от пересечения с автодорогой на Путилково до нового направления Пятницкого шоссе. Дорога станет шестиполосной и бессветофорной.

Помимо реконструкции основного хода будут построены дублёры и надземные пешеходные переходы.



- 1 Дублёр Пятницкого шоссе
- 2 Выезд из д. Юрлово
- 3 Дороги в д. Сабурово
- 4 Реконструкция Пятницкого шоссе

# Точки притяжения

Лесопарк внутри жилого комплекса

2 мин. пешком

На территории жилого комплекса есть собственная лесопарковая зона площадью 5,1 га.

Здесь комфортно заниматься спортом, гулять с детьми, проводить время наедине с собой или выгуливать четвероногого любимца.



## Загородный парк «Отрада»

13 мин. на велосипеде или 30 мин. пешком

Благоустроенный загородный парк с конноспортивным клубом, озером с рыбалкой и пляжным клубом с открытым бассейном. Здесь каждый сможет найти увлечение для себя и своей семьи.

Парк располагает зимним катком и лыжной трассой, прогулочными дорожками, зонами отдыха и универсальной спортивной площадкой для командных видов спорта.



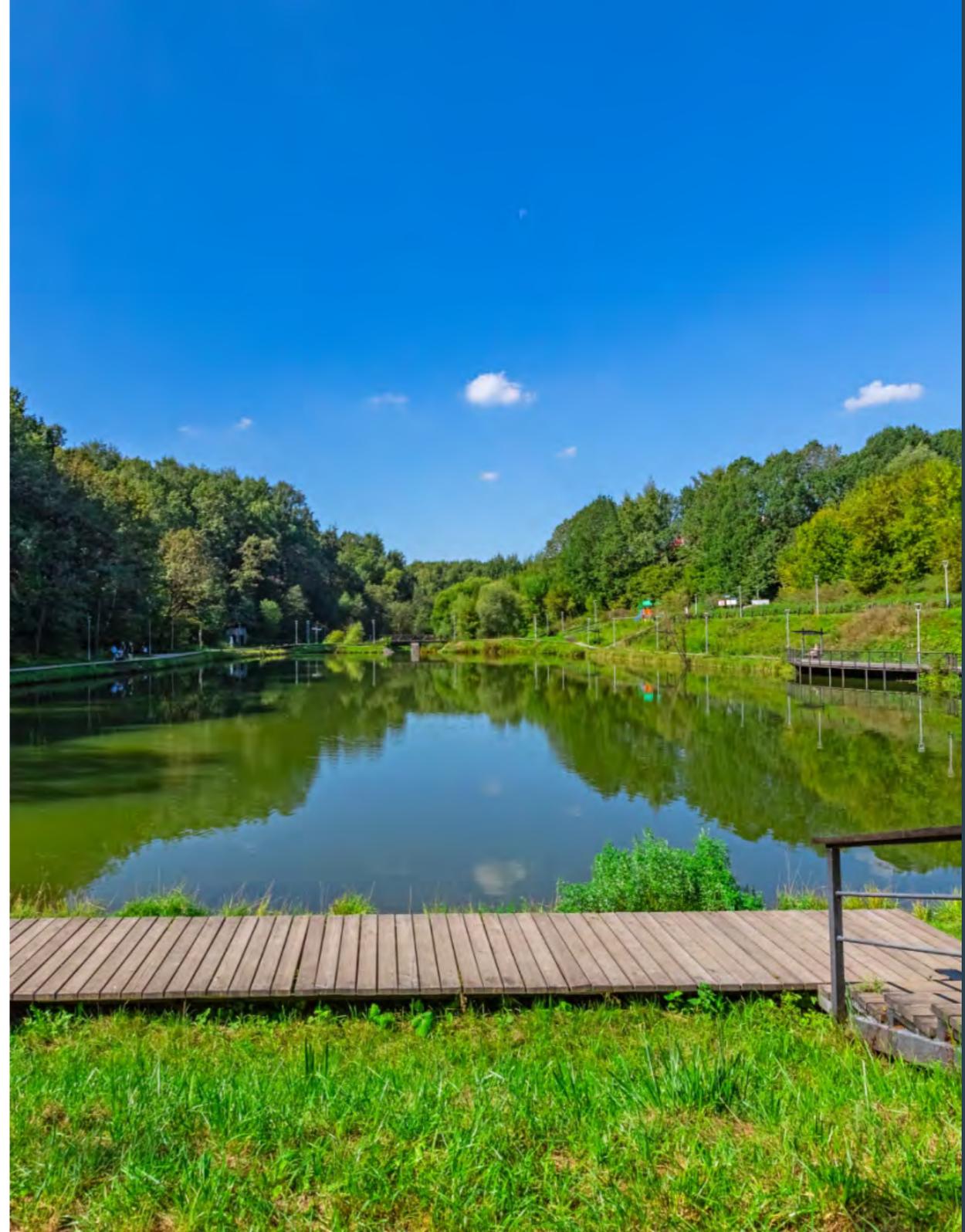
## Митинский лесопарк

17 мин. на велосипеде

Большая часть территории – это смешанный лес, состоящий из хвойных и широколиственных пород деревьев.

На территории обитает большое количество разнообразных животных: здесь можно встретить лисицу, горностаю, белку, ласку, зайца-беляка.

Это прекрасная возможность побыть в контакте с природой, отдохнуть самим и познакомить ребёнка с окружающим миром своего района, позаниматься спортом на свежем воздухе или перезагрузиться накануне важных мероприятий.



## Ландшафтный парк «Митино»

22 мин. на велосипеде или 11 мин. на авто

В парке проложены прогулочные дорожки, предусмотрены скамейки для отдыха, высажены газоны, деревья и кустарники. Оборудованы спортивные и детские площадки, есть скейтпарк. Зимой на территории заливается каток и открывается тюбинговая горка.

Большой Пенягинский пруд – излюбленное место отдыха местных жителей. Летом здесь работает лодочная станция, а на песчаном берегу создан пляж. Рядом с прудом находится детская площадка с аттракционами.



## Черешчатый дуб

2 мин. пешком

На территории Level Лесной находится уникальное дерево – дуб с двенадцатью стволами.

Черешчатый дуб отличается тем, что когда-то спящие почки огромного пня, которому было около 300–500 лет, дали 13 побегов, из которых выросли мощные стволы. К сегодняшнему дню их уцелело 12. По дендрологической оценке, им около 160–240 лет, вместе они образуют единую симметричную крону.

Дуб внесен в реестр «Удивительные деревья России». Это информационный ресурс, организованный Советом по сохранению природного наследия нации. В реестре представлены удивительные и необычные экземпляры зелёных насаждений, которые встречаются на просторах России.

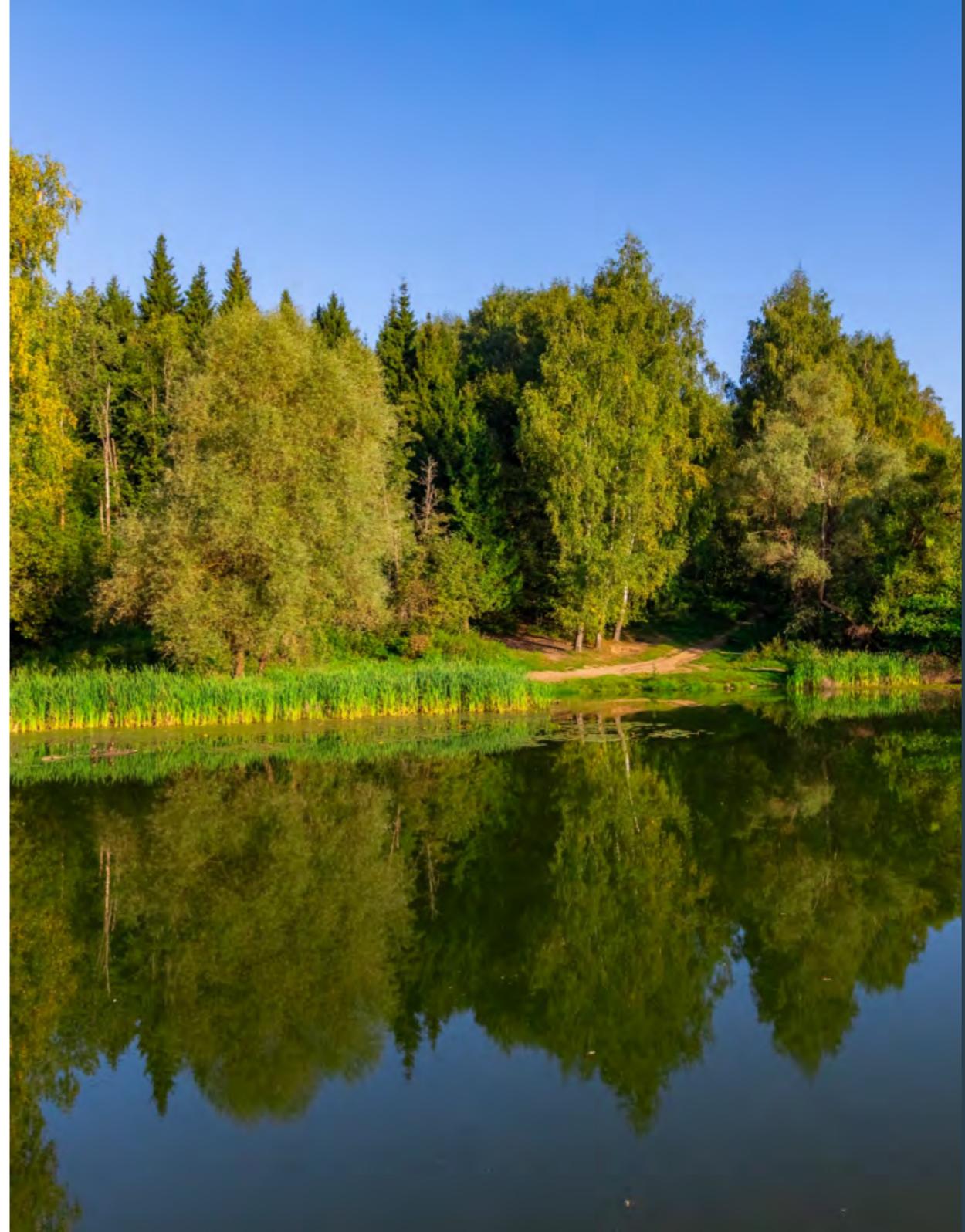


# Набережная реки Синички

В 10 мин. езды на велосипеде от проекта протекает река Синичка, где готовится масштабное благоустройство рекреационных зон и общедоступной прибрежной зоны.

В концепцию благоустройства входят:

- безопасные спуски к реке,
- пешеходный променад 900 м,
- песчаные пляжи,
- игровые площадки для детей разных возрастных групп,
- спортплощадки для взрослых,
- зоны отдыха,
- парковая зона.



# Культура и отдых

В пешей доступности от проекта расположены детский развивающий центр, библиотека, школы танцев, в том числе филиал школы Аллы Духовой TODES.

В торговом парке «Отрада» открыты кинотеатр и развлекательный центр, где по выходным проводятся концерты и другие мероприятия для детей. В тёплый сезон приезжает цирк шапито.

В ближайшем окружении – более 15 кафе и ресторанов, в том числе с летними верандами.

На расстоянии 4 мин. на машине расположена Знаменская церковь, а за 5–7 мин. вы доедете до храма Святителя Николая Чудотворца в Ангелово и Крестовоздвиженского храма в Митине.



На автомобиле:

- 4 мин. до пляжа на реке Синичке и 10 мин. до Sup Academia у реки Баньки;
- 6 мин. до Otrada Beach Club – нового элитного клуба с инфинити-бассейном и пляжной зоной;
- 8–20 мин. до кинотеатров Pushka и KARO Vegas 22;
- 21 мин. до колеса обозрения Music Wheel.



# Образование

## Детские сады

В пешей доступности расположено 9 детских садов, один из которых – «Светлые горы» – на территории Level Лесной.

19 дошкольных учреждений находятся в пределах 15 мин. на авто, среди них билингвальный детский сад «Отрада», английские детские сады Discovery и Sun School.

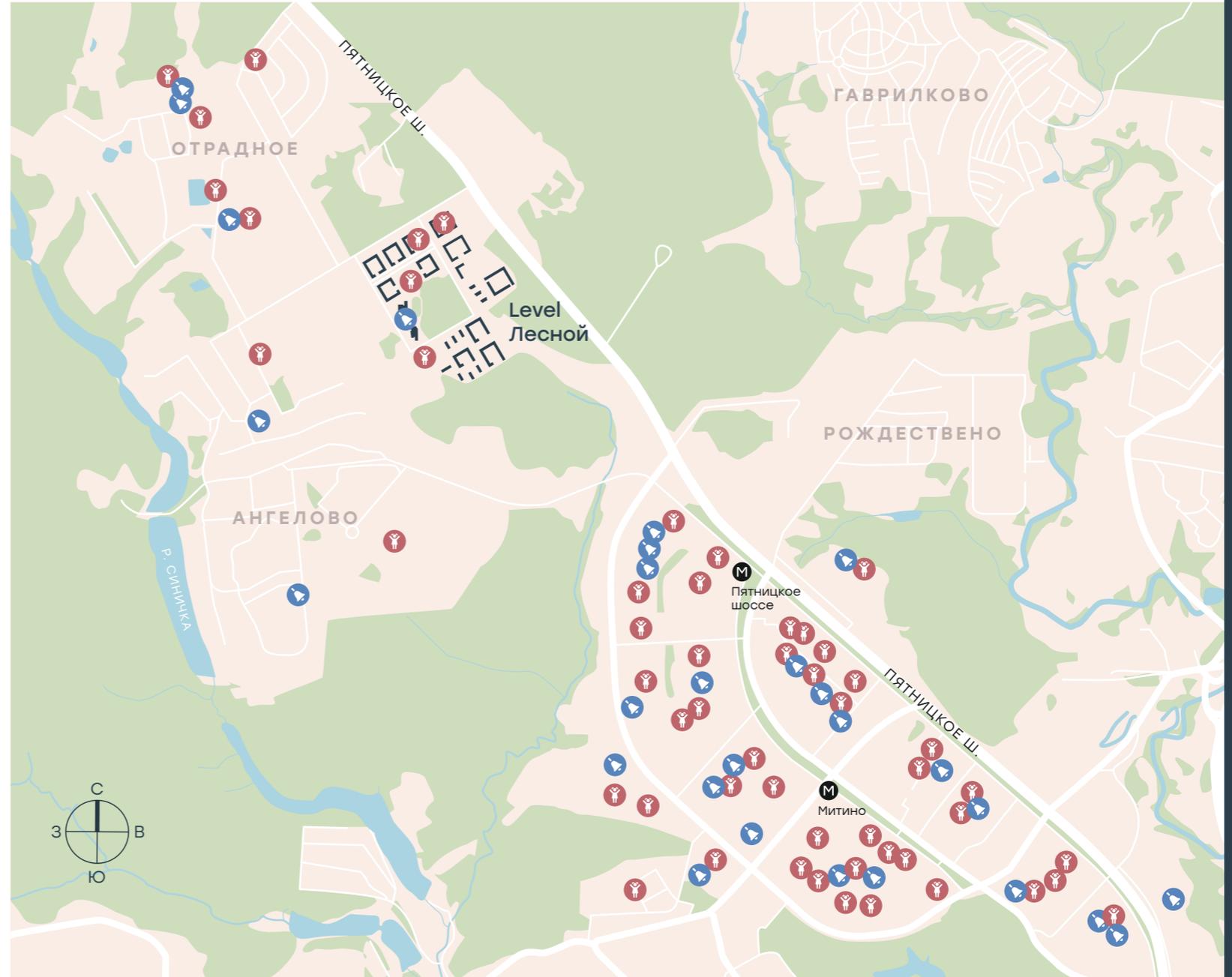
## Школы

На территории проекта находится школа «Светлые горы», входящая в топ-35\* частных школ Москвы и Подмосковья.

В пешей доступности в 2024 г. открылась современная муниципальная школа на 1375 мест.

В 5–15 мин. на авто – 14 учреждений, в том числе муниципальная Ангеловская школа, Международная школа Rosinka, международный монтессори-центр «Отрада».

\* Ренкинг-2023 от Forbes Education.



# Образ жизни

## Покупки

На территории проекта – сетевые супермаркеты и локальные магазины.

В 12 мин. пешком расположен торговый парк «Отрада» с продуктовым и строительным гипермаркетами.

В пределах 15 мин. на авто – более 10 торговых центров.

## Спорт и фитнес

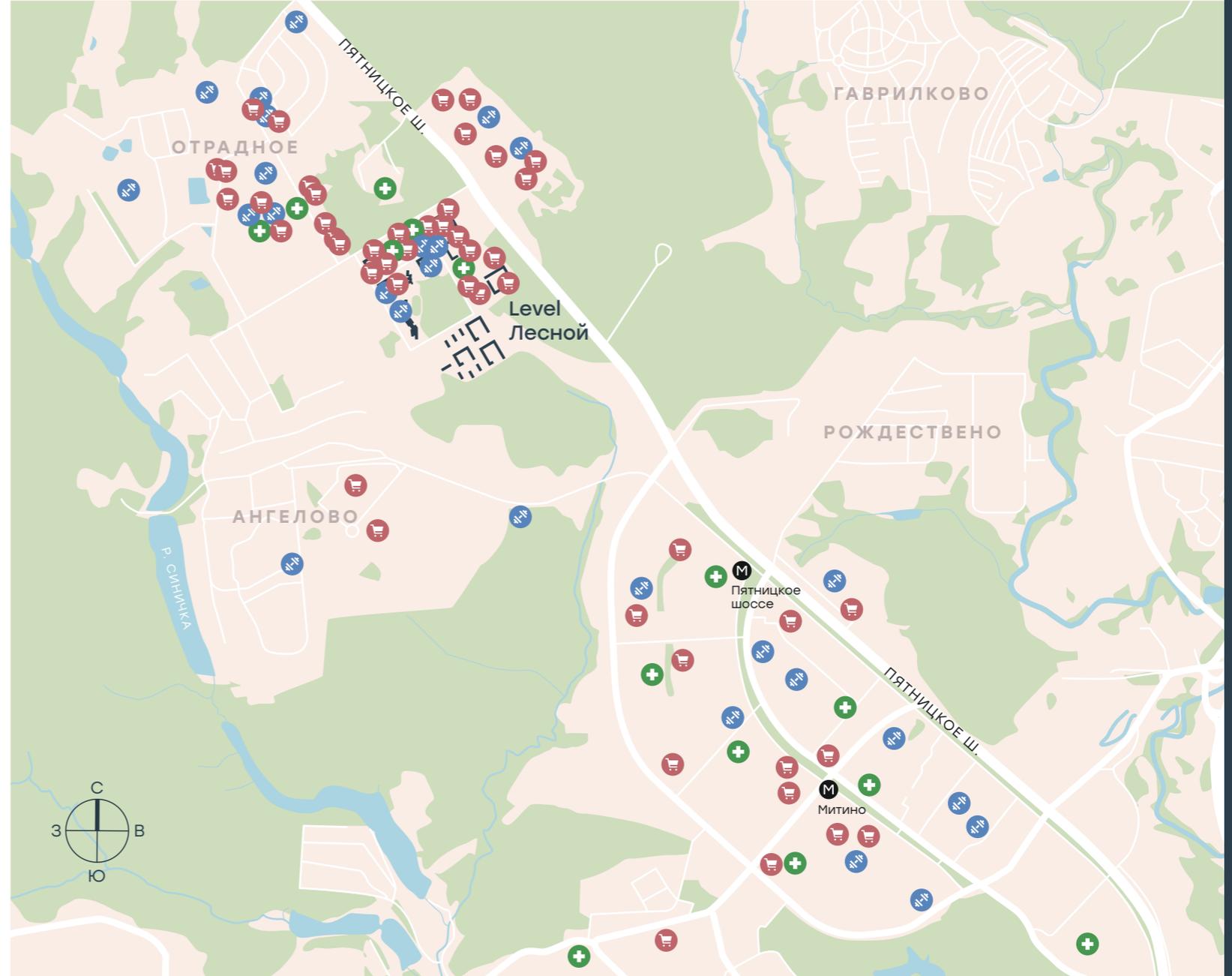
В пешей доступности – 15+ объектов спортивной инфраструктуры: студии йоги, растяжки, танцев, боевых искусств и пр.

5–15 мин. на авто – крупные фитнес-центры с бассейном, в т. ч. World Class, Republika, WeGym, «БестФит».

## Здоровье

В пешей доступности – амбулаторная клиника «МЕДСИ».

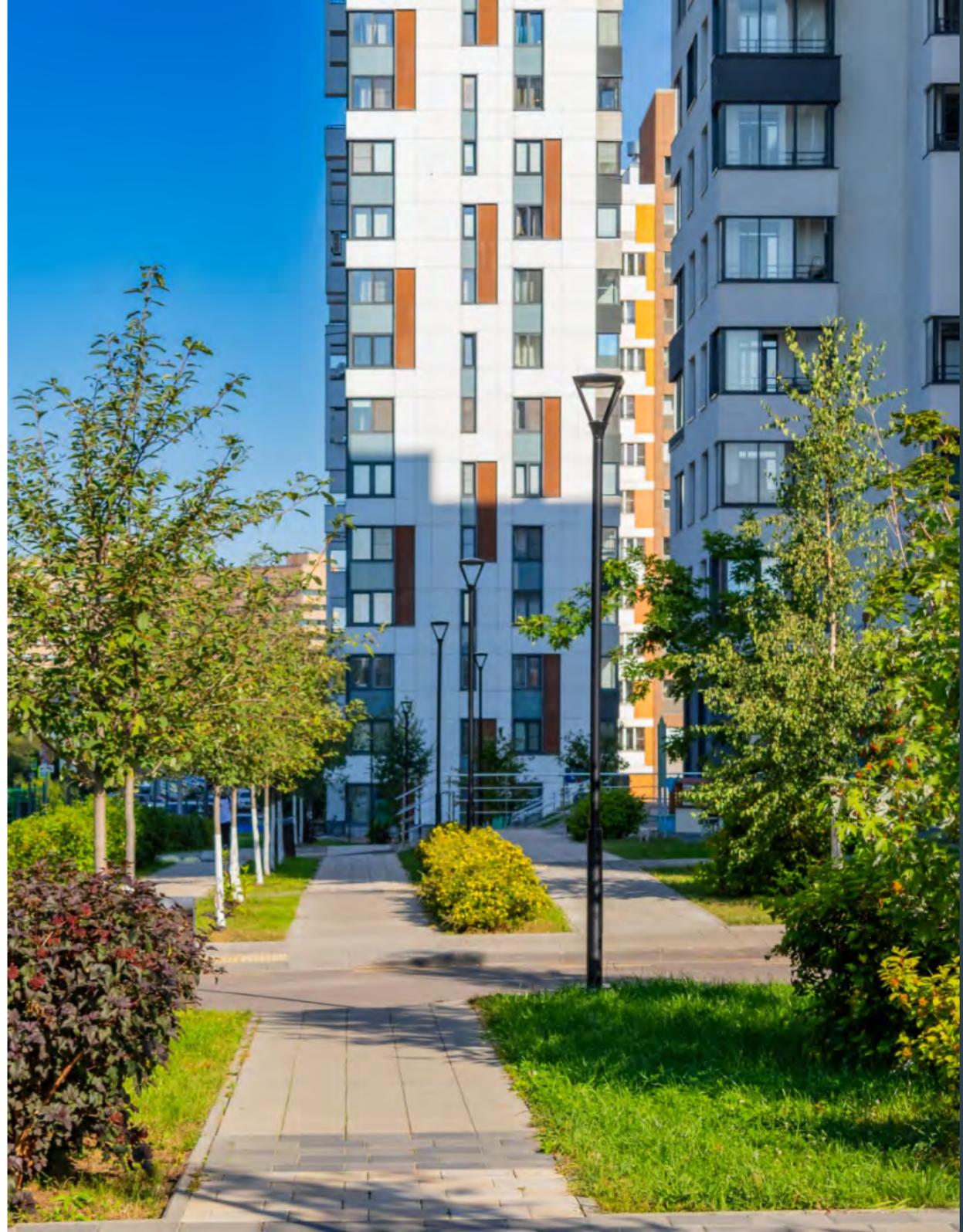
В 10–15 мин. на авто – более 10 государственных и частных медицинских учреждений.



# Архитектура

Концепцию Level Лесной разработало бюро СПИЧ, известное своим опытом международных проектов и творческим подходом к созданию архитектурной среды.

Для проекта было разработано несколько типов фасадов, отличающихся цветовым решением и ритмом архитектурных элементов. Дома расположены на существенном расстоянии друг от друга, что позволяет обеспечить хорошую освещённость в квартирах и панорамные виды из окон.

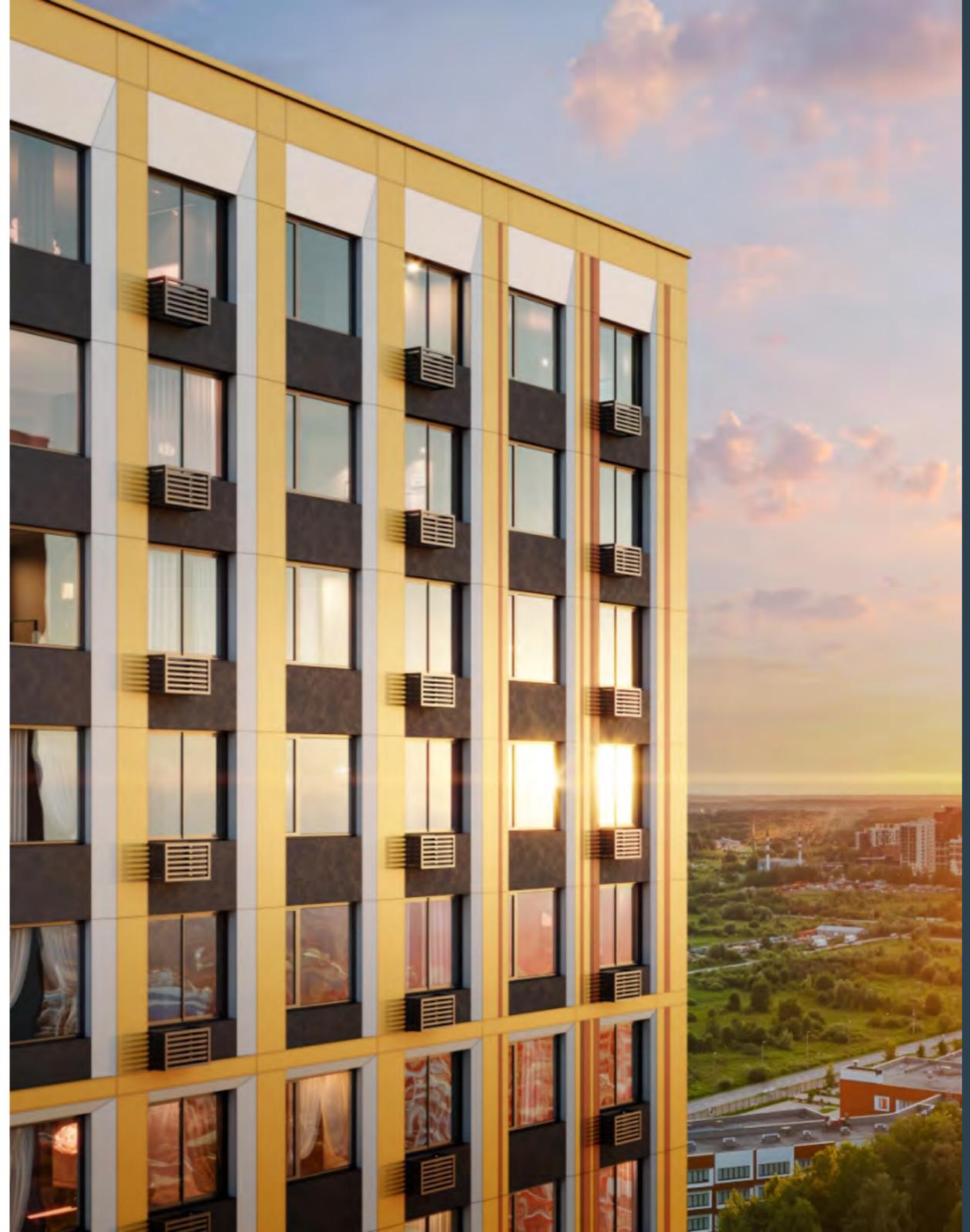


## Дом 24

Концепт дома 24 разработало бюро Highlight Architecture – эксперты по созданию авторской архитектуры жилых и общественных зданий, дизайну интерьеров и планированию ландшафтной среды.

Дом состоит из трёх 15-этажных корпусов, торцевые фасады которых выходят на лесопарк, открывая максимальные возможности для живописных видов из окон.

Здания оформлены не только в разных цветах, но и с использованием различных материалов: штукатурки, фиброцементных панелей и навесных декоративных элементов.



О проекте



**Level Лесной. Дома 24, 26 и 27**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

## Дом 26

Дом 26 от бюро Highlight Architecture состоит из 5 корпусов.

Шесть разноэтажных (от 9 до 14 этажей) секций корпуса 1 образуют приватный внутренний двор.

Остальные 4 корпуса высотой в 15 этажей расположились ближе к лесу.

Точно так же, как все здания Level Лесной, каждый корпус дома 26 имеет индивидуальное цветовое решение, не выбиваясь при этом из приятной природной гаммы.



О проекте



Level Лесной. Дома 24, 26 и 27

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

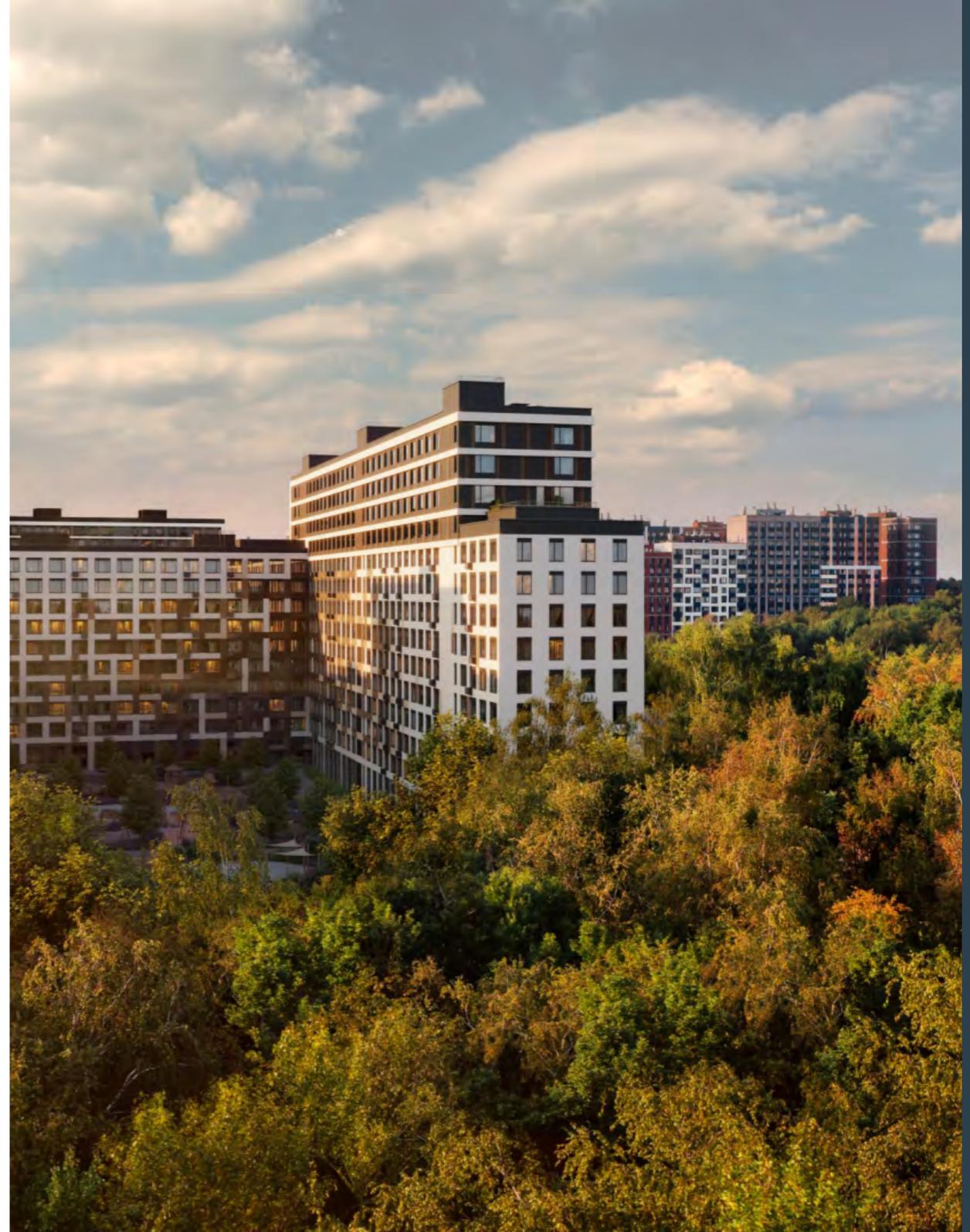
## Дом 27

Автором концепции дома 27 также является бюро Highlight Architecture.

Дом состоит из 9 секций разной этажности, которые образуют уютный прямоугольный двор. Перепад высот позволяет увеличить освещённость дворового пространства.

Верхние этажи секций 2 и 7 со сплошным остеклением выступают за плоскость основного фасада и придают индивидуальность зданию.

Для реализации дома использовались различные материалы: штукатурка, фиброцементные плиты и навесные декоративные элементы.



О проекте



**Level Лесной. Дома 24, 26 и 27**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Остекление

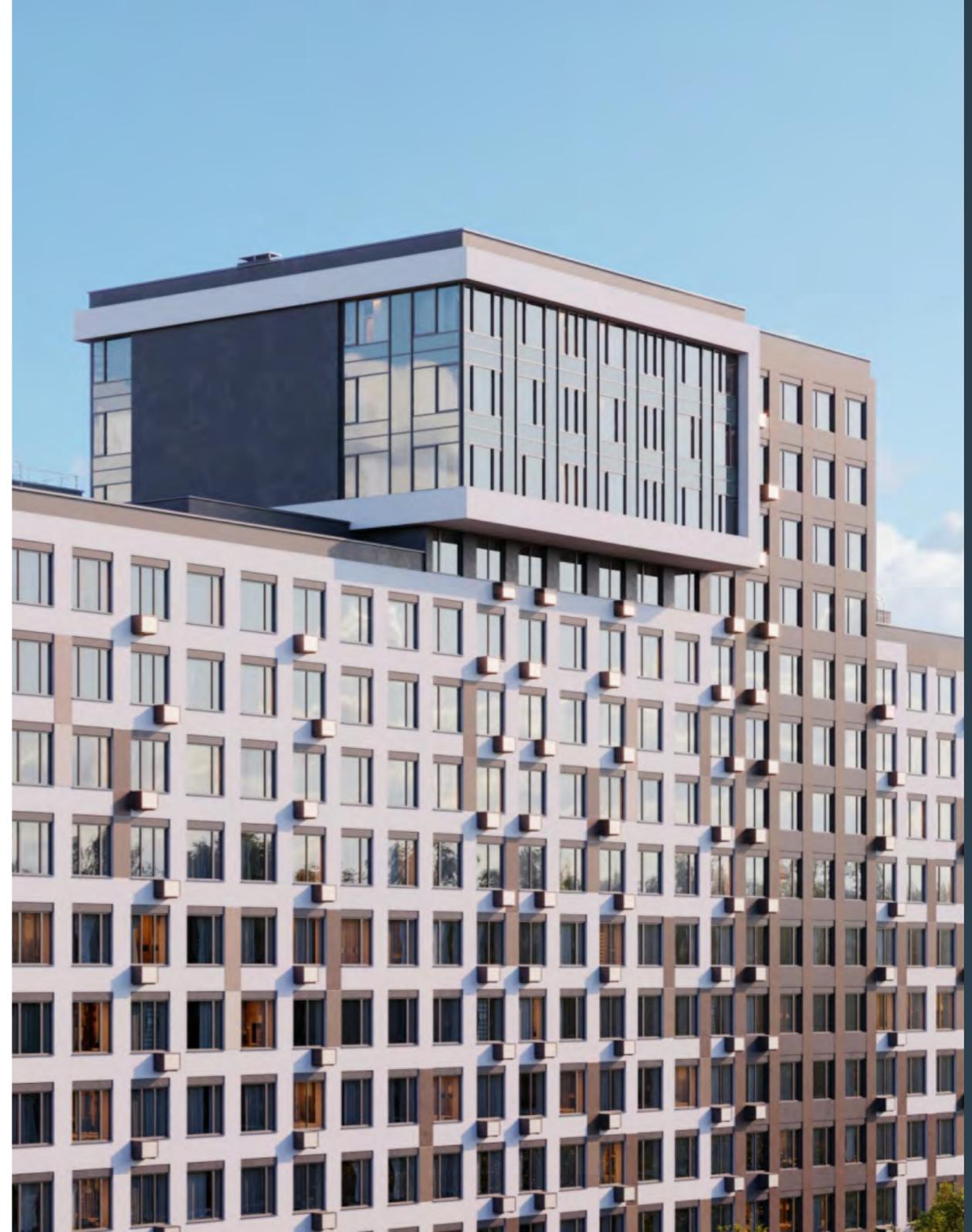
За счёт продуманного остекления в вашей квартире будет максимум естественного света с учётом этажности лота, расположения окон и формата квартиры.

Типовые окна домов 24 и 27 представляют собой двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле.

В доме 24 ширина окон типовых лотов – до 2,2 м, высота – 1,8 м, высота подоконников\* – 60 см. В некоторых квартирах предусмотрена увеличенная высота окон до 2,2 м.

В типовых квартирах дома 27 ширина оконных конструкций – до 3 м, высота – 1,8 м, высота подоконников\* – 60 см. В части квартир запланированы окна в пол.

\* От стяжки пола.



Типовые окна во всех корпусах дома 26 – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиля и энергосберегающего стекла. Такая оконная конструкция превосходно удерживает тепло внутри комнаты и не пропускает внутрь холод. Отличается хорошей звукоизоляцией и выдерживает значительные ветровые нагрузки, что позволяет использовать современный профиль с двухкамерными стеклопакетами в многоэтажных домах.

Размеры типовых окон: высота – от 1,7 до 2,45 м, ширина – от 0,7 до 2,4 м.

Кроме этого, в корпусе 1 дома 26 спроектированы квартиры с окнами в пол с использованием двухкамерных стеклопакетов в алюминиевом профиле.



# Виды из окон

Благодаря тщательному планированию и выверенному фокусу на живописное окружение из окон домов открываются невероятные виды на жилой комплекс и зелёные зоны вокруг проекта.



О проекте



**Level Лесной. Дома 24, 26 и 27**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Входные группы

Интерьеры и цветовые решения входных групп стали логичным продолжением дизайна фасадов.

За счёт больших окон и высоких потолков пространства холлов будут наполнены воздухом и светом.

В каждом холле предусмотрены колясочные и зоны почтовых ящиков.

В доме 27 и корпусе 1 дома 26 все лобби сквозные: попасть в них можно как со стороны улицы, так и со стороны двора.

**34–59** м<sup>2</sup>

площадь входных групп



О проекте



Level Лесной. Дома 24, 26 и 27

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Благоустройство

Продуманное пространство и аура приватного европейского городка рождает чувство лёгкости и расслабления у каждого, кто попадает на территорию проекта Level Лесной.

Концепцию общественных площадок разработали в партнёрстве два архитектурных бюро: Highlight Architecture и SCAPE.

В безопасных дворах без машин каждый ребёнок найдёт себе занятие по душе. Для самых маленьких есть базовый набор развивающих активностей с песочницами и качелями. А тех, кто постарше, ждут настоящие вызовы: межгалактические бои на корабле, полосы препятствий, тарзанка, верёвочные аттракционы и современное футбольное поле для любителей погонять мяч.



В проекте Level Лесной вы обязательно найдете место для вдохновения, отдыха и спорта. В вашем распоряжении:

- игровые комплексы для детей разных возрастов;
- площадки для игр с мячом и настольных игр;
- воркаут-зоны;
- собственный лесопарк с дорожками для бега, пеших и велопрогулок;
- большое количество зелени и цветников;
- живописные места на природе для семейных пикников;
- зоны для тихого отдыха.



О проекте



**Level Лесной. Дома 24, 26 и 27**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Внутренняя инфраструктура

Мы знаем, как важно, чтобы магазины и сервисы были всегда рядом.

В сданных корпусах Level Лесной уже расположена полностью готовая развитая инфраструктура.

На первых этажах строящихся домов также спроектированы коммерческие помещения.



# Функциональные планировки

Мы предлагаем более 60 вариантов планировочных решений, от компактных студий до просторных многокомнатных семейных квартир.

Если хочется большей масштабности, можно объединить соседние квартиры в одно целое.

Проектом предусмотрены редкие форматы и видовые квартиры с лучшим обзором из окон.

В большинстве квартир спроектирована лоджия.

**27–142** м<sup>2</sup>  
площадь квартир



# Виды и форматы

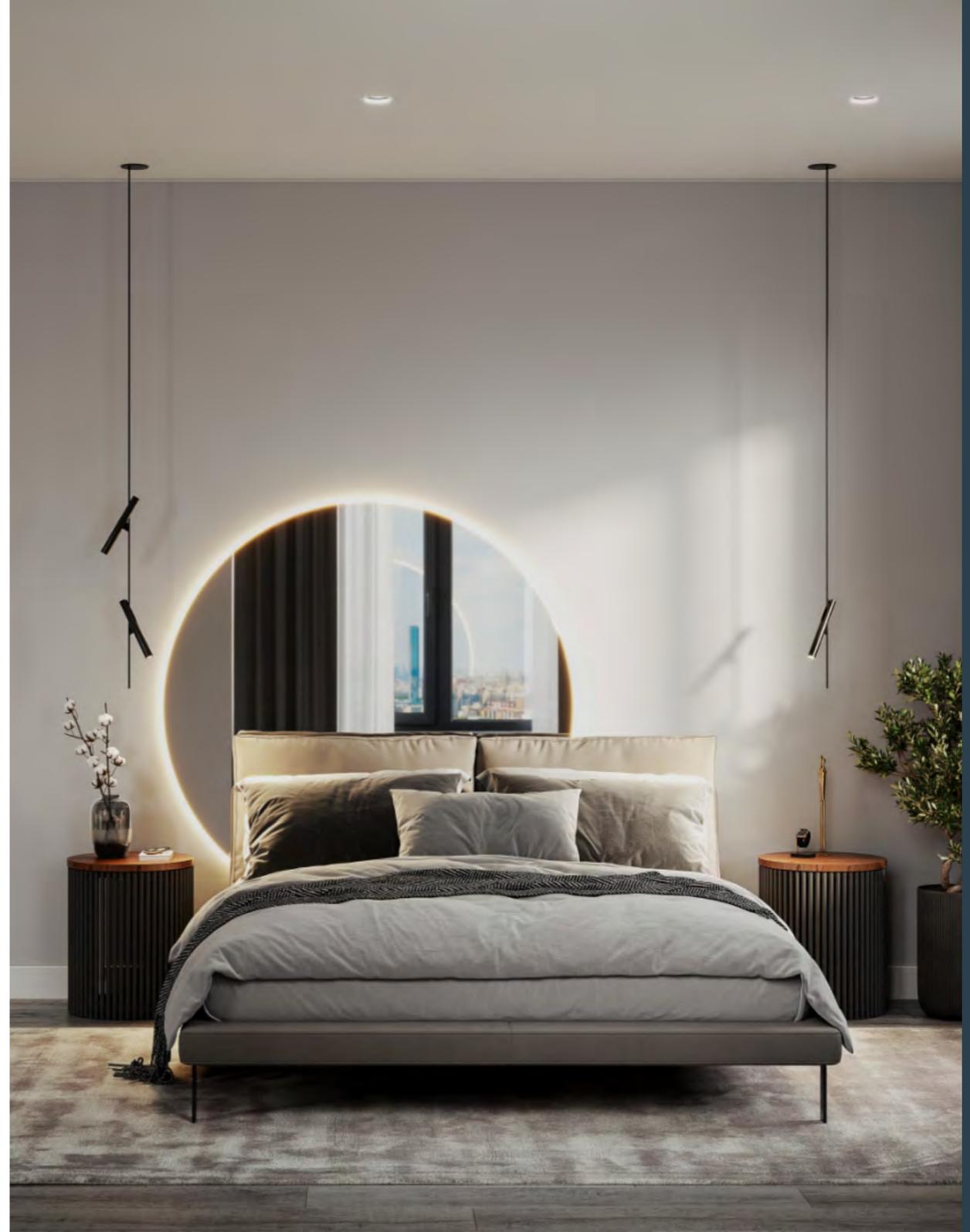
## Дом 24

- Студии с зоной под гардеробную и лоджией.
- Стандартные 1- комнатные квартиры с лоджией.
- 2-комнатные квартиры, в том числе с окнами на три стороны света и с просторной кухней.
- 3-комнатные линейные и трёхсторонние квартиры с мастер-спальней.



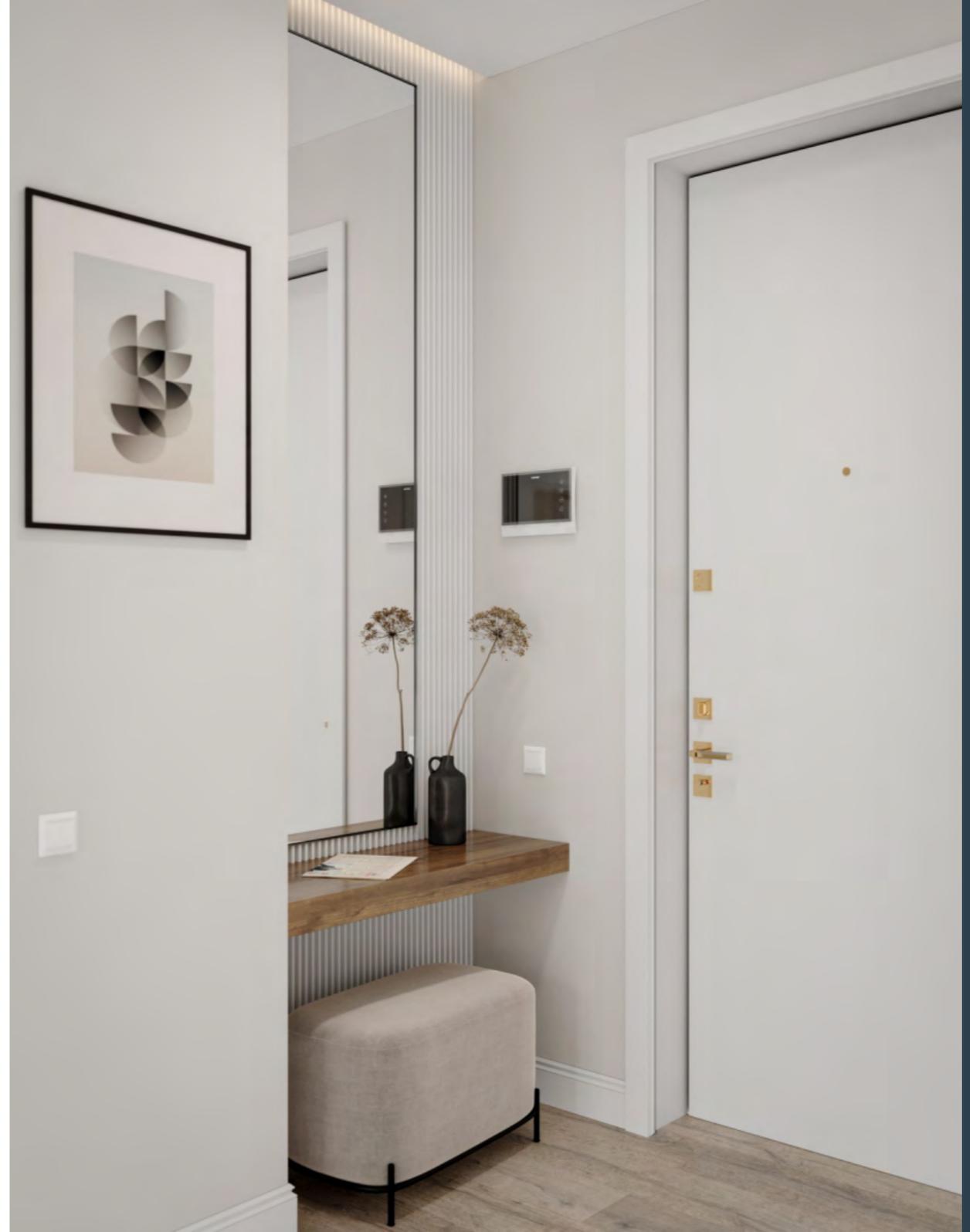
## Дом 26

- Студии с зоной под гардеробную и с лоджией.
- Стандартные 1-комнатные квартиры, в том числе с лоджией и просторной кухней.
- Стандартные 2-комнатные квартиры на две стороны света с мастер-спальней, гардеробной и просторной кухней.
- Стандартные 3-комнатные квартиры, линейные, на две и на три стороны света, в том числе с мастер-спальней, окном в ванной и просторной кухней.
- Стандартные 4-комнатные квартиры, в том числе с просторной кухней, на две и на три стороны света с мастер-спальней и гардеробной.



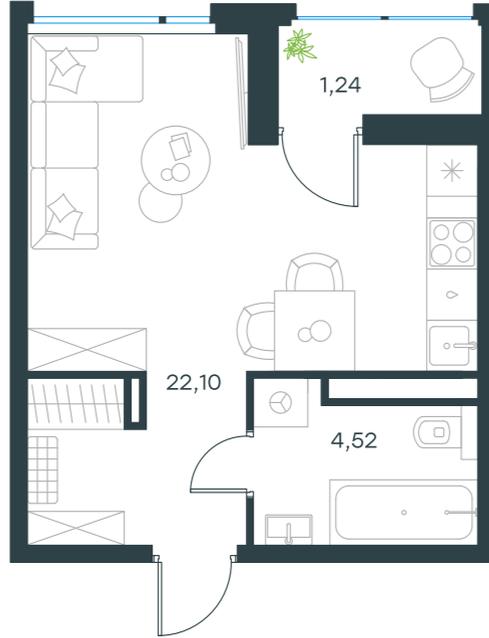
## Дом 27

- Компактные студии с лоджией и зоной гардероба.
- Функциональные 1-комнатные квартиры.
- 2-комнатные с вместительной кухней и окнами на три стороны света;
- 3-комнатные стандартные, линейные, угловые и распашные с мастер-спальней.
- 4-комнатные угловые и трёхсторонние с мастер-спальней и гардеробной.
- Просторные 5-комнатные квартиры с гардеробной, мастер-спальней и большой кухней-гостиной.



# Примеры планировочных решений

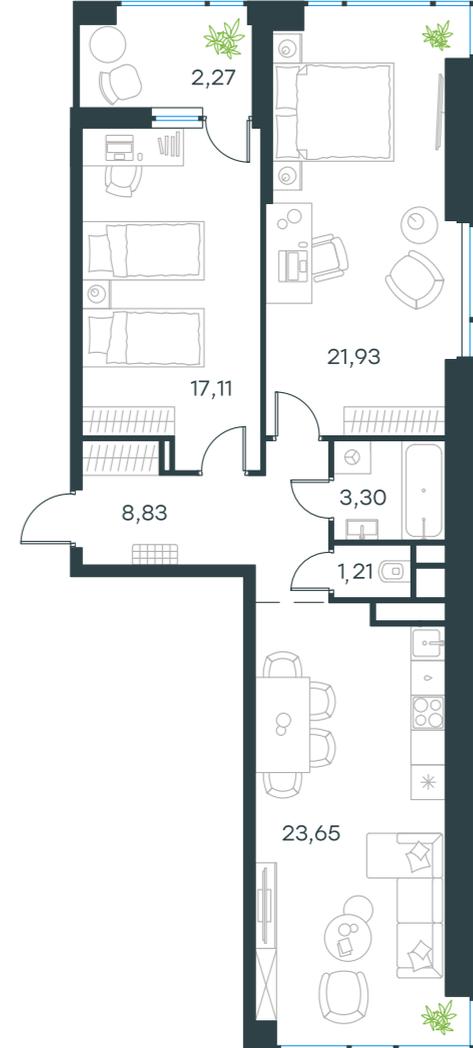
Студия с выделенной зоной кухни



1-комнатная квартира с террасой



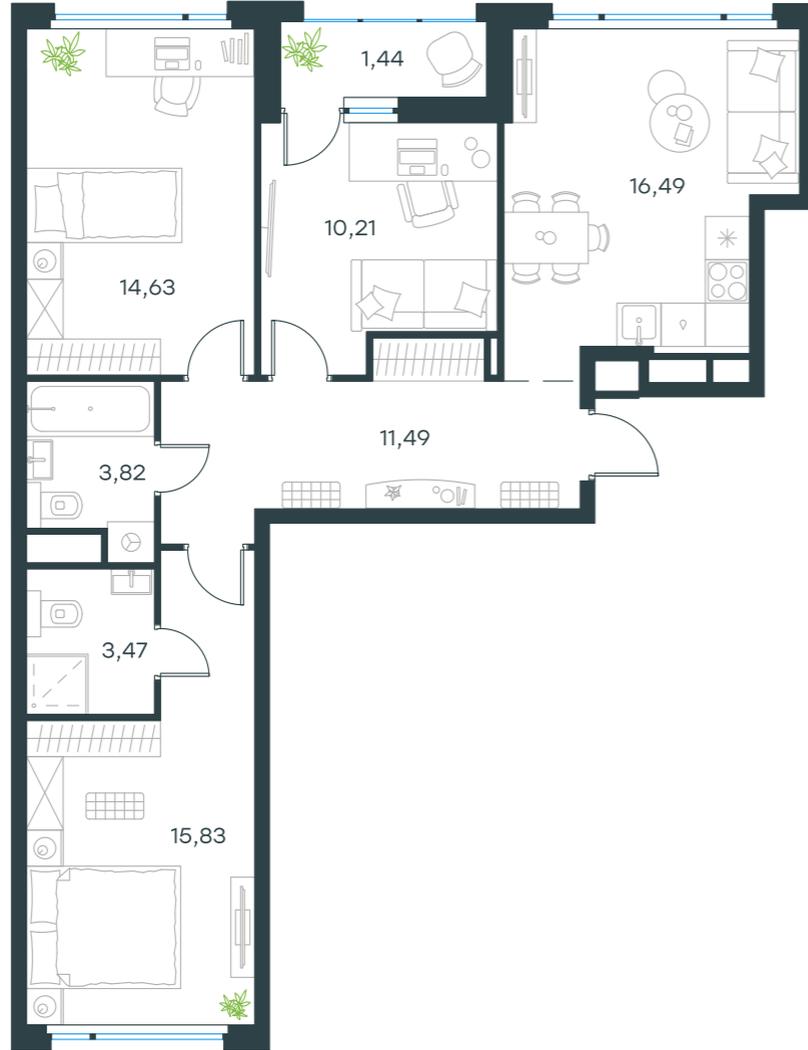
2-комнатная квартира на три стороны света



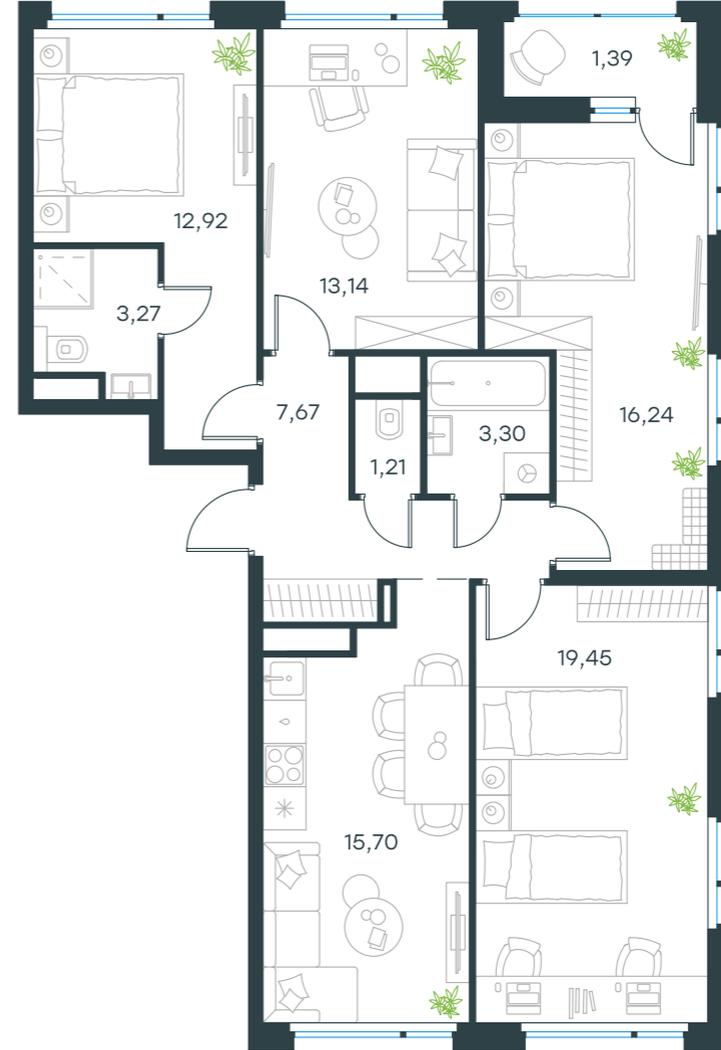
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.  
Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5, для террас – 0,3.

# Примеры планировочных решений

3-комнатная распашная квартира  
с мастер-спальней



4-комнатная квартира  
на три стороны света



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ. Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5.

# Примеры планировочных решений

5-комнатные квартиры на три стороны света с гардеробной, мастер-спальней и просторной кухней-гостиной



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ. Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5.

# Редкие форматы

Для тех, кто любит нестандартные решения, предусмотрены особенные варианты планировок.

В доме 24:

- квартиры на три стороны света.
- квартиры с окном в ванной.

В доме 26:

- квартиры с террасой,
- квартиры с угловым остеклением,
- квартиры на три стороны света,
- квартиры с окнами в пол,
- квартиры с окном в ванной.



В доме 27:

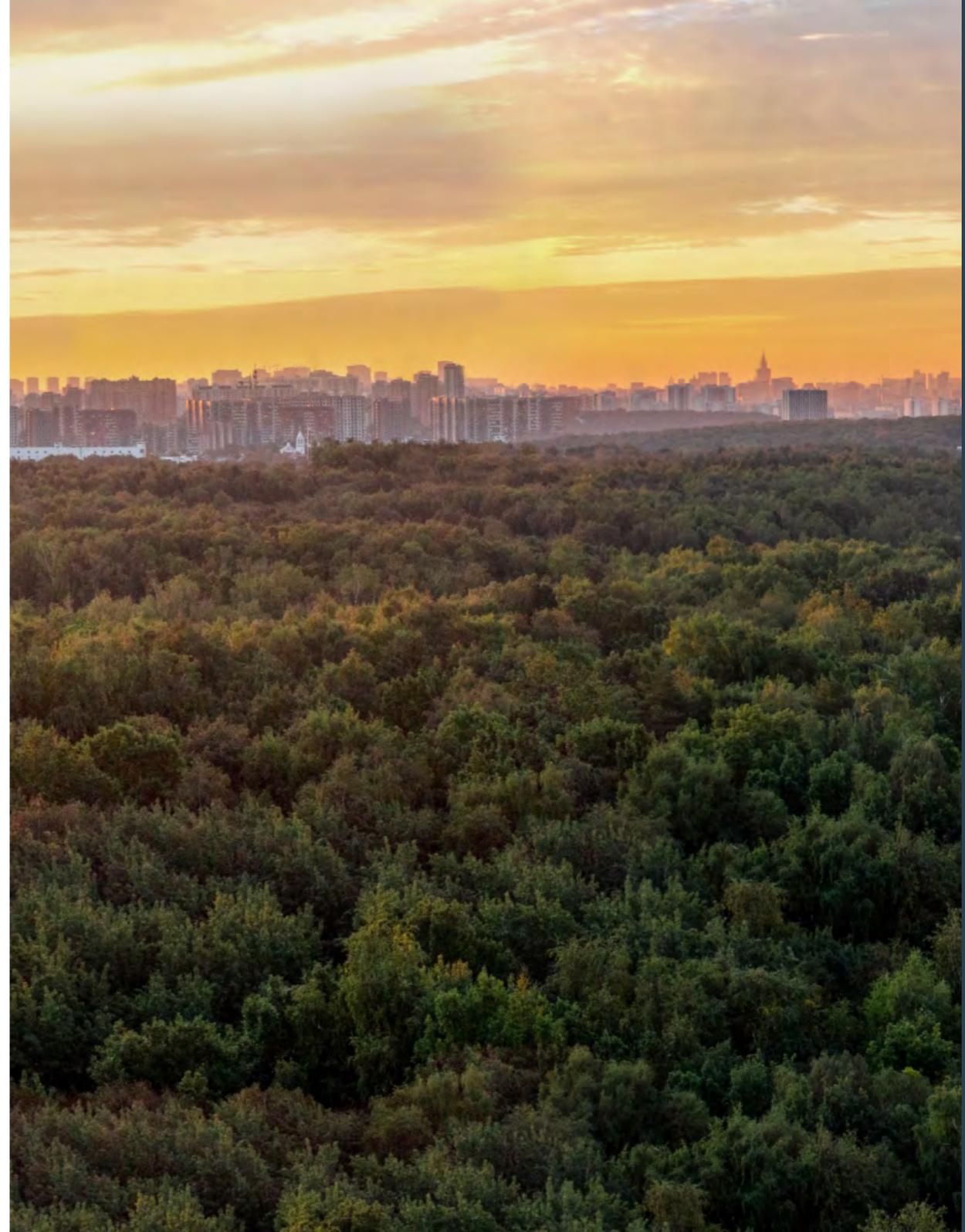
- квартиры на три стороны света,
- квартиры с террасой,
- квартиры с окнами в пол,
- квартиры с угловым остеклением.



# Квартиры на три стороны света

Такие квартиры всегда полны света и воздуха. Естественное освещение проникает внутрь через большие окна и создаёт ощущение увеличенного пространства.

И конечно, отсюда открываются самые потрясающие виды. Они будут ежедневно заряжать вас энергией леса и дарить отличное настроение в любое время года.



# Квартиры с террасами

На 12-м и 13-м этажах дома 27 спроектированы квартиры с террасами – комфортным атмосферным пространством для абсолютно разных задач.

Всего четыре квартиры в доме 27 с площадью террас от 24 до 36 м<sup>2</sup> и две квартиры в доме 26 с террасами 25 и 30 м<sup>2</sup>.

Квартиры с террасами дадут вам простор для самовыражения, добавят полезной площади и откроют головокружительные виды на лес.

**24–36** м<sup>2</sup>  
площадь террас\*

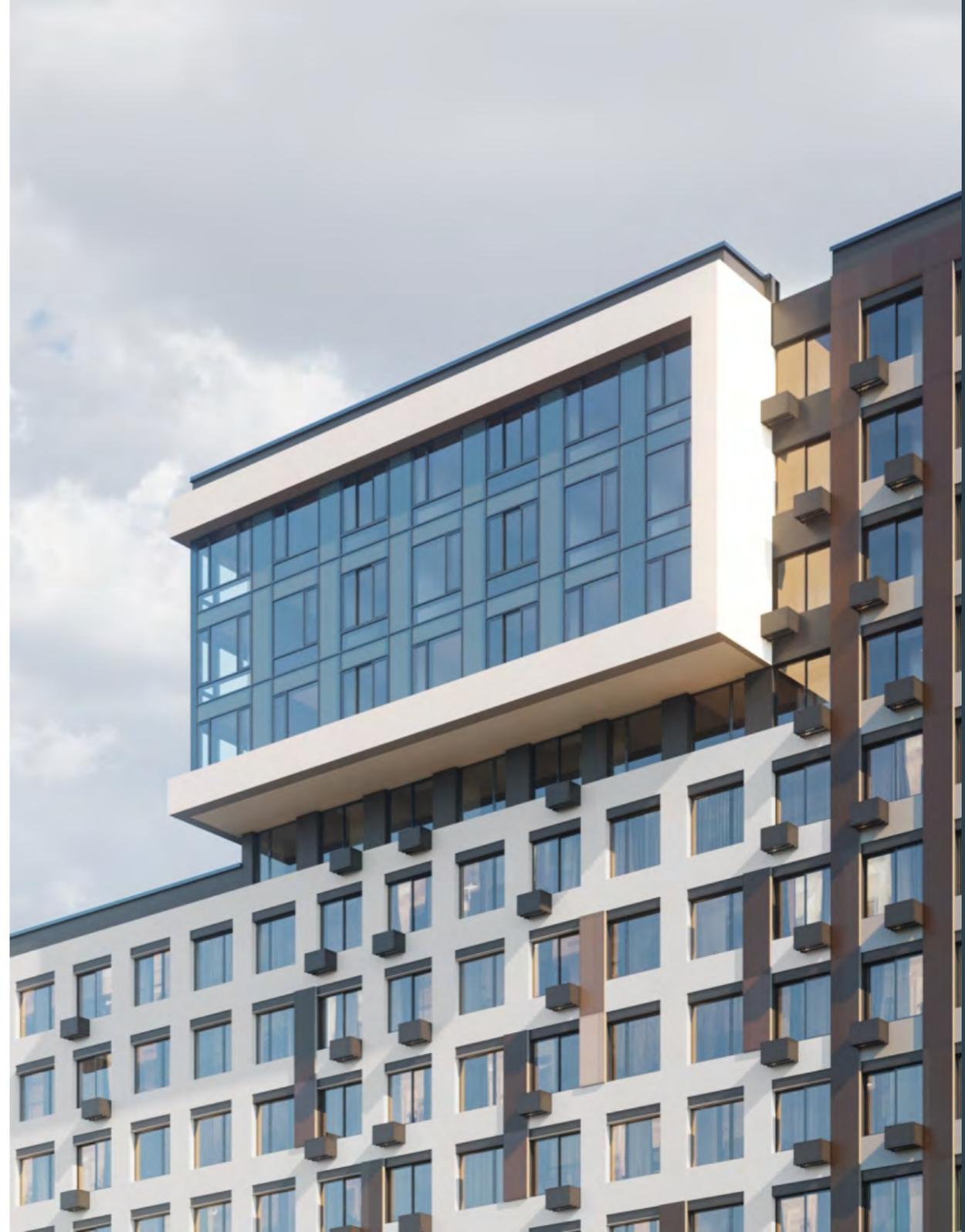
\* Без учёта понижающего коэффициента.



# Квартиры с окнами в пол

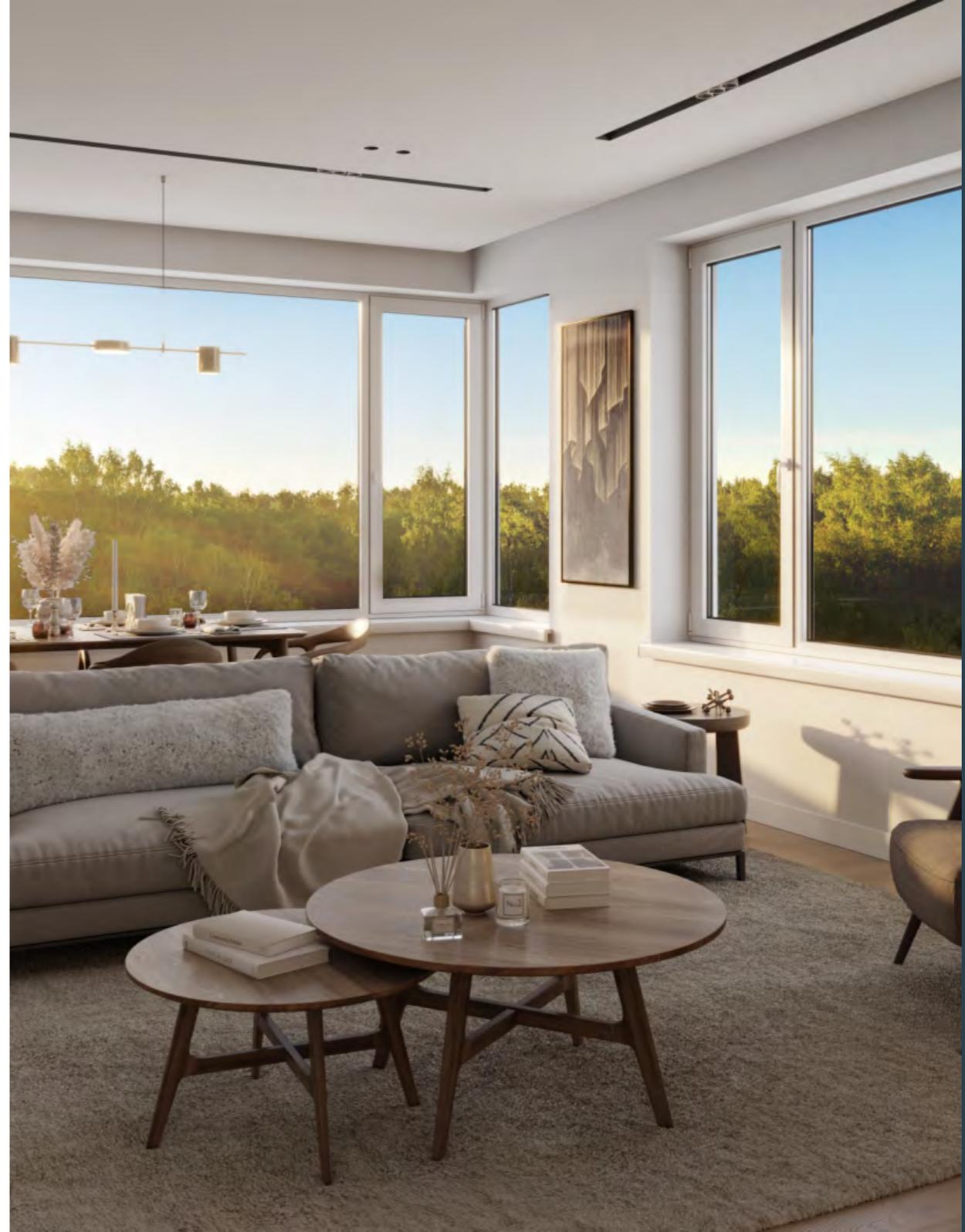
Квартиры с окнами в пол спроектированы в ограниченном количестве. Это лучший вариант для тех, кому особенно важно ощущение простора и наличие панорамных видов из окон независимо от площади жилого помещения.

Вы можете выбрать квартиру с окнами во двор, на лес или с обзором города. В любом случае открывающийся вид будет неизменно радовать и вдохновлять вас.



# Квартиры с угловым остеклением

Угловой формат позволяет обеспечить максимальный обзор, благодаря чему вы сможете любоваться живописными лесными пейзажами и восходами солнца. Кроме этого, он является стильным и современным решением для любого дома.



## Квартиры с окном в ванной

Окно в ванной комнате – мечта многих покупателей и безусловная изюминка интерьера квартиры. Это источник мягкого естественного света и оригинальное решение, визуально расширяющее пространство.

Окно открывает возможности для нешаблонных дизайнерских приёмов, а живописные виды помогают расслабиться, гармонизировать эмоциональное состояние и успокоить ум после напряжённого дня.

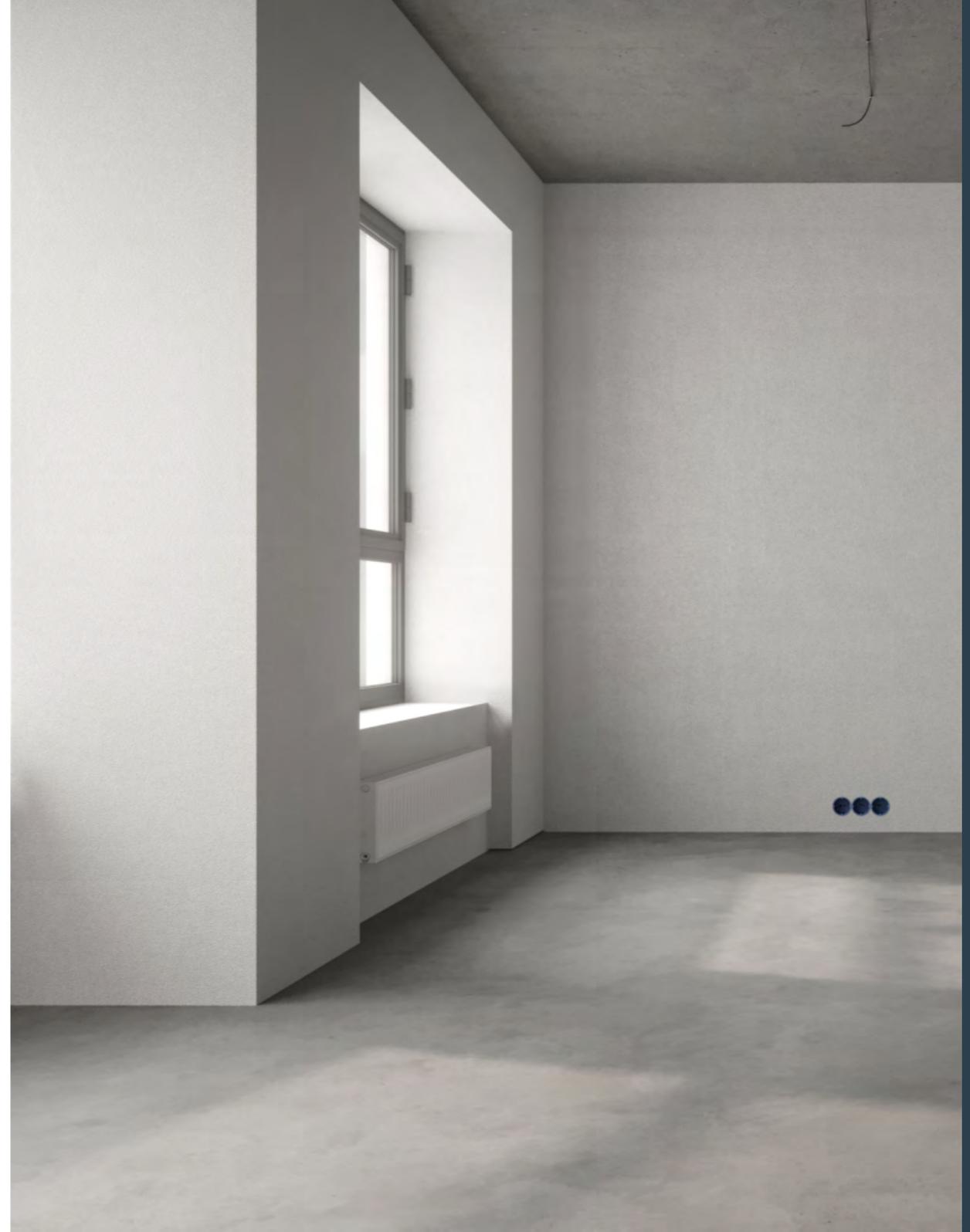


# Отделка white box

Все квартиры в доме 27, в корпусе 3 дома 24 и в корпусах 1, 4 и 5 дома 26 сдаются с отделкой white box.

Мы выбрали такой вариант, чтобы вы ощутили все его преимущества:

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- Отсутствие шума от ремонта соседей и грязи в подъезде.



# Характеристики отделки white box для домов 24 и 26

## Потолки

- Без отделки.

## Стены

- Кладка межквартирных стен из мелкоштучных каменных материалов.
- Межкомнатные перегородки из мелкоштучных блоков с нанесением грунтовки с последующей затиркой швов.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных перегородок и монолитных участков стен с последующем гляцеванием.
- Оштукатуривание оконных/дверных откосов и устройство подоконных досок не предусмотрено.
- Не выполняется возведение коробов из кладки для ограждения инженерных шахт в санузлах.

## Полы

- Устройство стяжки во всех помещениях кроме санузлов.
- Пол санузла с обмазочной гидроизоляцией в один слой.

## Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения до окончных устройств. В санузлах не выполняется.
- Монтаж установочных коробок под розетки и выключатели. В санузлах не выполняется.
- Установка щита с проектным наполнением и средствами безопасности.
- Разводка освещения открытым способом под потолком в т. ч. в санузле

## Двери

- Установка входной металлической двери.
- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.
- Высота дверных проёмов – до 2300 мм.

## Водоснабжение и канализация

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в помещения санузла и кухни (установка в кухне крана/водорозетки).
- Последующая разводка по помещениям до окончных устройств не выполняется.

## Отопление

- Разводка труб отопительной системы в стяжке пола и установка радиаторов.

## Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения

- Выполняется в полном объёме. Установка противопожарных датчиков к плите перекрытия.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

# Характеристики отделки white box для дома 27

## Потолки

- Без отделки.
- 

## Стены

- Кладка межквартирных перегородок из мелкоштучных каменных материалов.
  - Межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков с нанесением грунтовки с последующей шпаклёвкой стен.
  - Гипсовое оштукатуривание межквартирных перегородок и монолитных участков стен.
  - Возведение коробов из кладки для ограждения вертикальных стояков водоснабжения и канализации с устройством проёма под сантехнический люк.
  - Оштукатуривание оконных откосов с устройством подоконных досок.
- 

## Полы

- Устройство стяжки во всех помещениях.
- Пол санузла с обмазочной гидроизоляцией в один слой, устройство стяжки.

## Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения до окончных устройств.
  - Монтаж установочных коробов под розетки и выключатели.
  - Установка щита с проектным наполнением и средствами безопасности.
  - Разводка группы освещения открытым способом под потолком в ПВХ-трубах.
- 

## Двери

- Установка входной металлической двери.
  - Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.
  - Высота дверных проёмов – до 2100 мм.
- 

## Водоснабжение и канализация

- Выполнение отводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в коммуникационных шахтах санузла и кухни.

## Отопление

- Разводка труб отопительной системы в стяжке пола и установка радиаторов.
- 

## Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения

- Выполняется в полном объёме. Установка противопожарных датчиков к плите перекрытия.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

# Квартиры без отделки

Квартиры в корпусе 1 дома 24 и в корпусах 2 и 3 дома 26 сдаются без отделки. У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.





## Level Лесной. Дома 24, 26 и 27

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Лифты

В проекте Level Лесной будет установлено качественное подъёмное оборудование от проверенных производителей.

Для дома 27 выбраны лифты марки METEOR Lift, которые производятся по технологиям группы компаний Otis. Для домов 24 и 26 – лифты SJEC Corporation (Китай).

Предусмотрен доступ в паркинг с жилых этажей.



# Паркинг

На подземных этажах домов 24, 26 и 27 расположены одноуровневые паркинги для жителей. Всё пространство сухое и отапливаемое: температура воздуха в холодное время года не опускается ниже +5 °С.

Доступ на территорию паркинга осуществляется по системе контроля и управления доступом. Сюда можно спуститься на лифте с жилых этажей и с комфортом погрузить вещи в машину, а также забрать домой всё необходимое, не выходя на улицу.

## 205

машино-мест  
в доме 24

## 621

машино-место  
в доме 26

## 359

машино-мест  
в доме 27



# Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них предусмотрены индивидуальные тёплые кладовые на первых этажах домов. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

Освободите полезную площадь квартиры, а мы позаботимся о том, чтобы хранение вещей ассоциировалось с удобством.

## 18

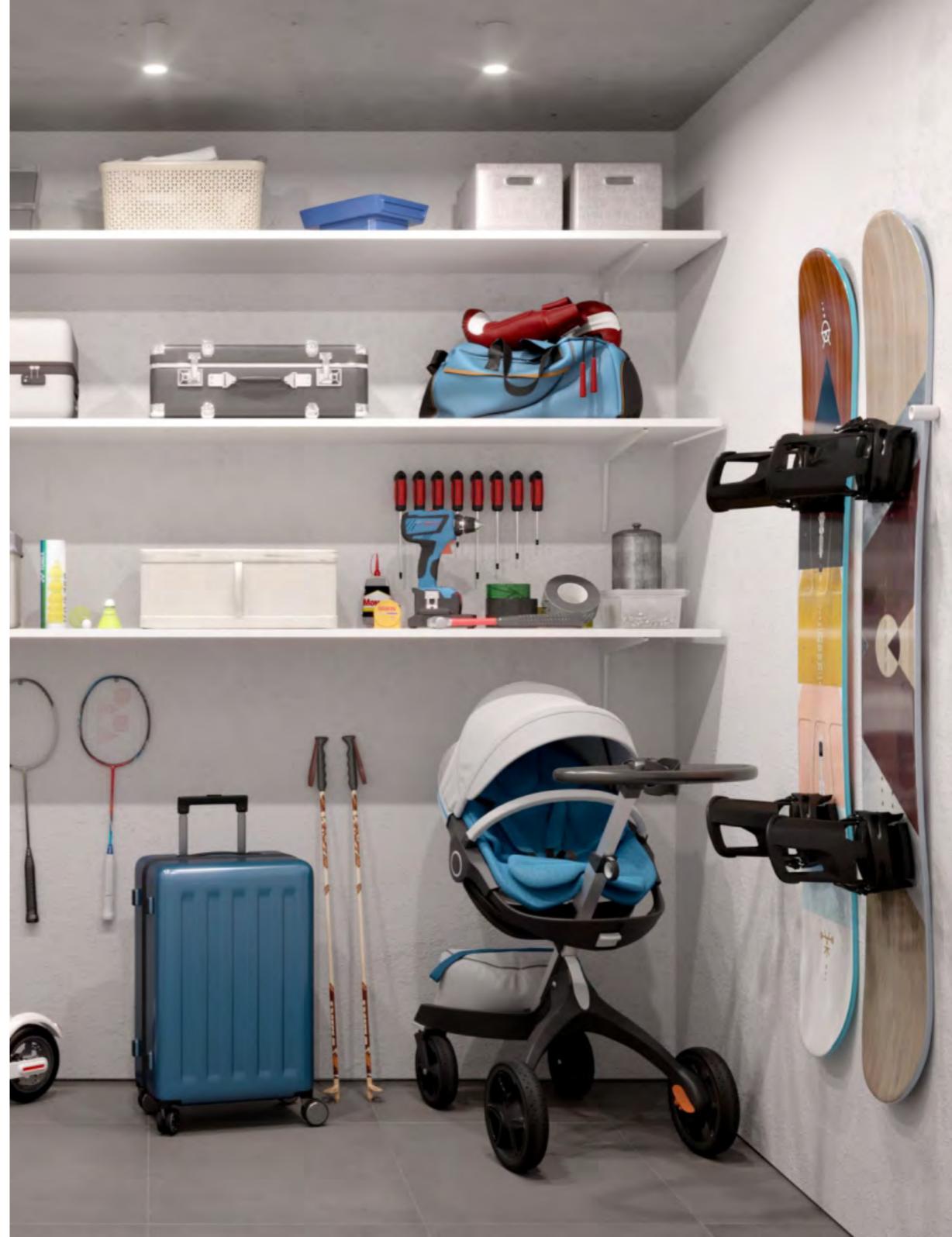
кладовых  
в доме 24

## 70

кладовых  
в доме 26

## 50

кладовых  
в доме 27



# Инженерия

## Вентиляция

Для дома 27 предусмотрена система вытяжной вентиляции с естественным (для дома 27) и механическим (для домов 24 и 26) побуждением и естественным притоком воздуха.

## Кондиционирование

Для размещения наружных блоков кондиционеров предусмотрены декоративные корзины на фасадах. Для квартир с остеклением в пол в доме 27 предоставляется место на кровле. Оборудование устанавливается собственником квартиры.

## Отопление

Производится горизонтальная поквартирная разводка трубопроводов. В качестве отопительных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы и конвекторы с нижним подключением. При остеклении в пол используются радиаторы на стойках.

## Электрическая нагрузка

- 10 кВт для квартир домов 24 и 26;
- 12 кВт для студий, 1- и 2-к. квартир дома 27;
- 14 кВт для 3-, 4- и 5-к. квартир дома 27.

## Видеонаблюдение

Система «Безопасный регион», включающая в себя камеры по периметру здания. Камеры видеонаблюдения в лифтовом холле первого и подземного этажа, въезде/выезде из паркинга.

## Мусороудаление

Для утилизации бытовых отходов предусмотрены контейнеры, находящиеся на площадках для сбора ТКО на придомовой территории.

# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

\* По данным исследования риелторской компании «Метриум» по итогам 2023 г. в пределах Старой Москвы.

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

5 из 5  
баллов в ЕРЗ\*\*  
по уровню  
надёжности

## Наши проекты



Level Амурская



Level Донской



Level Кутузовский



Level Нагатинская



Level Павелецкая



Level Причальный



Level Стрешнево



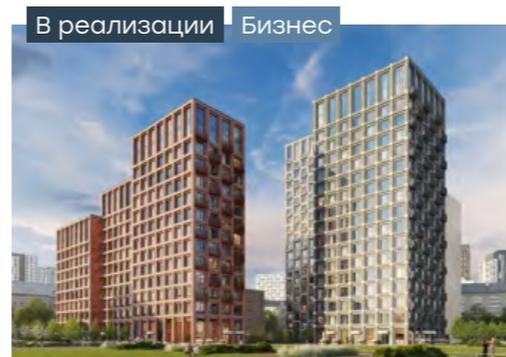
Школа «Летово»



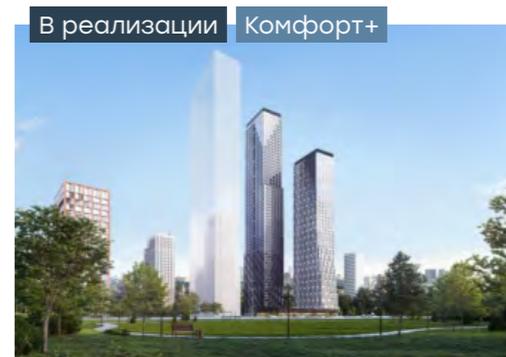
Павелецкая Сити\*



Level Академическая



Level Бауманская



Level Звенигородская

\* Совместный проект с MR Group.

## Наши проекты

В реализации Комфорт



Level Лесной

В реализации Бизнес Комфорт+



Level Мичуринский

В реализации Комфорт



Level Нижегородская

В реализации Делюкс



Саввинская 17 от Level

В реализации Делюкс



Саввинская 27 от Level

В реализации Комфорт



Level Селигерская

В реализации Комфорт



Level Южнопортовая

В реализации



Школа «Летово Джуниор»

Скоро! Офисы класса А



Level work Воронцовская

# Контакты

Офис продаж

Красногорск, п. Отрадное,  
Кленовая ул., д. 1, к. 1

Телефон

+7 495 135-21-30

Работаем ежедневно  
с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





## Жить на новом уровне

ООО СЗ «Джевоссет». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 12.02.2025.