# Инструкция по участию в аукционе на приобретение объектов недвижимости

Ряд объектов недвижимости Level реализуются посредством аукциона. В качестве платформы для проведения аукциона мы выбрали Росэлторг – крупнейшего федерального оператора электронных торгов.

Мы хотим сделать процесс участия в аукционе максимально удобным и комфортным и подготовили для вас пошаговую инструкцию, в которой подробно рассказываем обо всех этапах процедуры.

Если вы приняли решение об участии в аукционе и впервые взаимодействуете с платформой Росэлторг, в первом разделе инструкции мы подробно объясняем процесс регистрации на платформе.

Если у вас уже есть профиль на площадке, вы можете перейти ко второму разделу инструкции и ознакомиться с процедурой аукциона.

#### Регистрация на площадке Росэлторг

1.1. Перейдите на сайт lk.roseltorg.ru.

1.2. На открывшейся странице в блоке «Войти или создать ID» заполните форму.

E-mail: актуальный адрес электронной почты, на него будут приходить уведомления о процедуре аукциона.

Пароль: минимальная длина – 8 символов, содержащие цифры, латинские заглавные и строчные буквы.

Если пользователь с указанным e-mail ещё не зарегистрирован в Росэлторг, отобразится уведомление с предложением зарегистрировать пользователя. Для регистрации нажмите на кнопку «Продолжить».

- 1.3. Активируйте аккаунт по ссылке из письма, которое вы получите на указанную электронную почту.
- 1.4. При заполнении формы активации обязательно перепроверьте введённые данные.
- 1.5. После успешной регистрации откроется стартовая страница личного кабинета. На вашу почту поступит уведомление о регистрации.

#### Подача заявки на участие в аукционе

2

- 2.1. Перейдите по ссылке на страницу аукциона, нажав на кнопку «Принять участие» в карточке выбранного лота на сайте Level.
- 2.2. Откроется страница процедуры в закрытой части площадки Росэлторг, на которой в дальнейшем будут проводиться торги. Чтобы подать заявку на участие, нажмите на кнопку «Подать заявку на торги».
- 2.3. Если процедурой предусмотрено обеспечение заявки, потребуется пополнение баланса лицевого счёта в Росэлторг. При подаче заявки сумма обеспечения блокируется.
- 2.4. На указанную почту придёт подтверждение о приёме заявки. После подачи заявки на участие в торгах необходимо дождаться завершения этапа приема заявок (дата и время завершения указаны напротив блока «Окончание приема заявок»).
- 2.5. Вы получите уведомление о старте аукциона по электронной почте.
- 2.6. После объявления торгов на странице процедуры отобразятся условия внесения ценовых предложений и время до начала торгов.

## Участие в аукционе

3.1. В день проведения торгов авторизуйтесь на платформе заранее.

3.2. Перейдите на страницу процедуры.

Повышение цены возможно на произвольное значение в рамках заданного шага цены. Под полем будет отображаться подсказка с допустимым диапазоном ставок, которые можно подать в качестве предложения в текущий момент торгов.

9	Процедура опубликована	06.03.2025 14:12	
0	Прием заявок	06.03.2025 15:01	
ģ	Окончание приема заявок	06.03.2025 16:05	
	Прием заявок закончен Продавец объявил торги		
	Торги начинаются с начальной цены установленной в процедуре, вы можете улучшать ваше предложение на шаг цены от 0.5% (29999.26Р) до 2% (119997.04Р). У вас будет 5ч чтобы подать предложение. Торги продляются если один из участников подаст лучшее предложение.		
	До начала торгов Одн 00 : 00 : 52		
	Проведение торгов		
	Подведение итогов	06.03.2025 17:05	

3.3. Следите за ходом торгов и делайте ставки

Прием заявок		06.03.2025 15:0
Окончание приема заявок		06.03.2025 16:0
Проведение торгов		Сейча
Торги	Остал	пось: Одн 04 : 58 : 46 🛈
Сумма предложения, Р*		
от 6 109 999,26 Р до 6 199 997,04 Р		
от 6 109 999,26 Р до 6 199 997,04 Р Подать предложение		
от 6 109 999,26 Р до 6 199 997,04 Р Подать предложение	6 080 000,00 P	05.03.2025 16:2
от 6 109 999,26 Р до 6 199 997,04 Р Подать предложение Ваше предложение Покупатель 1272086	6 080 000,00 Р 6 080 000,00 Р <i>В</i> уншая цена	06.03.2025 16:2
от 6 109 999,26 Р до 6 199 997,04 Р Подать предложение Ваше предложение Покупатель 1272086 Ваше предложение	6 080 000,00 P 6 080 000,00 P 6 050 000,00 P	06.03.2025 16:2 06.03.2025 16:2 06.03.2025 16:2

3.4. По завершении периода торгов внесение ценовых предложений становится недоступно.

3.5. После подведения итогов продавцом вы получите уведомление о результатах по электронной почте, решение продавца также отразится на странице процедуры.

# Победа в аукционе и дальнейшие действия

Если вы стали победителем:

- С вами свяжется менеджер Level для оформления сделки.
- Площадка Росэлторг выставит счёт за участие в аукционе согласно актуальным тарифам, которые доступны на сайте roseltorg.ru/rates/rosbusiness.

### Поддержка

Δ

5

6

Если у вас возникнут технические сложности с регистрацией или подачей заявки, вы можете обратиться в службу поддержки площадки Росэлторг или к вашему менеджеру в Level.

# Важная информация

- Вся официальная информация и ссылки на процедуры публикуются на сайте Level.ru.
- Мы рекомендуем следить за новостями и уведомлениями, чтобы не пропустить начало торгов.

#### Желаем успехов в аукционе!