АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Москва ***ДатаАктаОсмотра***

ОрганизацияПолное **(*ОрганизацияКратко*)**, место нахождения: ***ПродавецАдресЮридический***, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером ***ПродавецОГРН***, ИНН ***ПродавецИНН***, КПП ***ПродавецКПП***, ***Подписант,*** именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

КлиентПаспортДанныеВсе Доверенность Именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», составили настоящий Акт осмотра объекта долевого строительства (далее по тексту – «Акт») и оборудования, установленного внутри, о нижеследующем:

1. Застройщик организовал осмотр, а Участник долевого строительства произвел осмотр объекта долевого строительства (далее по тексту – «Объект») – ***ТипОН № НомерБТИ*** по адресу: ***АдресПочтовыйФакт***, и оборудования, установленного в Объекте, согласно условиям Договора участия в долевом строительстве.
2. В результате осмотра в Объекте выявлены строительные дефекты/недостатки:

3. Стороны признают, что подписание настоящего Акта представителем Застройщика подтверждает факт осмотра ***ТипОН*** и не означает согласие Застройщика с перечисленными Участником долевого строительства недостатками. Застройщик принимает к устранению недостатки, являющиеся **дефектами** согласно строительным нормам и правилам, проектной документации (далее – «дефекты»).
Указанные дефекты подлежат безвозмездному устранению Застройщиком в установленные законом сроки. При этом, если данные недостатки не являются существенными и не препятствуют использованию Объекта по назначению, Объект подлежит принятию Участником долевого строительства в соответствии с ч. 5 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ. В случае отказа или уклонения Участника долевого строительства от подписания Акта приема-передачи Застройщик вправе передать Объект в одностороннем порядке в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ.
4. Стороны обязуются подписать Акт выполненных работ в течение 7 (Семи) календарных дней с момента уведомления Участника долевого строительства об устранении недостатков, выявленных при осмотре Объекта и оборудования в нем, направляемого СМС-сообщением на номер телефона, указанный в реквизитах Участника долевого строительства.
5. В случае несогласия с Актом выполненных работ Участник долевого строительства обязан предоставить в течение 7 (Семи) календарных дней со дня направления Застройщиком уведомления об устранении недостатков мотивированное письменное возражение на электронную почту postsale@levelgroup.ru.
6. В случае, если мотивированное письменное возражение по Акту выполненных работ не поступит Застройщику в указанный срок, работы по устранению недостатков считаются принятыми Участником долевого строительства без замечаний и в полном объеме. Также Застройщик вправе инициировать комиссионный осмотр для подтверждения устранения замечаний.
7. В случае необходимости устранения замечаний по настоящему Акту Участник долевого строительства обязуется предоставить доступ в Объект по запросу Застройщика либо передать представителю Застройщика 1 ключ для проведения работ.
8. Замечания, выявленные после подписания настоящего Акта, устраняются в рамках гарантийного срока, через гарантийный отдел.
9. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Акт составляется в виде одного электронного документа, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон (уполномоченных представителей Сторон) в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае составления настоящего Акта на бумажном носителе он составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Участника долевого строительства, один – для Застройщика.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:
ОрганизацияКратко

Адрес местонахождения: ***ПродавецАдресЮридический***
ОГРН ***ПродавецОГРН***, ИНН ***ПродавецИНН***, КПП ***ПродавецКПП***
р/с ***ПродавецРасчСчет*** в ***ПродавецБанк***
к/с ***ПродавецКорСчет***, БИК ***ПродавецБИК***
ПодписантПодпись

УЧАСТНИК:
КлиентПаспортДанныеВсе, Доверенность АдресКлиентаПочт СНИЛС СНИЛС тел: КлиентВсеМобильныйТелефон

КлиентВсеСтрокаПодпись