



Левел Бауманская

Коммерческая недвижимость

Левел Бауманская

Жилой комплекс бизнес-класса из трёх корпусов в престижном и уютном Басманном районе (ЦАО). Неординарная архитектура, камерная атмосфера, близость к набережной Яузы и центру города

15 мин. пешком

до станций метро «Бауманская»
и «Электrozаводская»

4 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

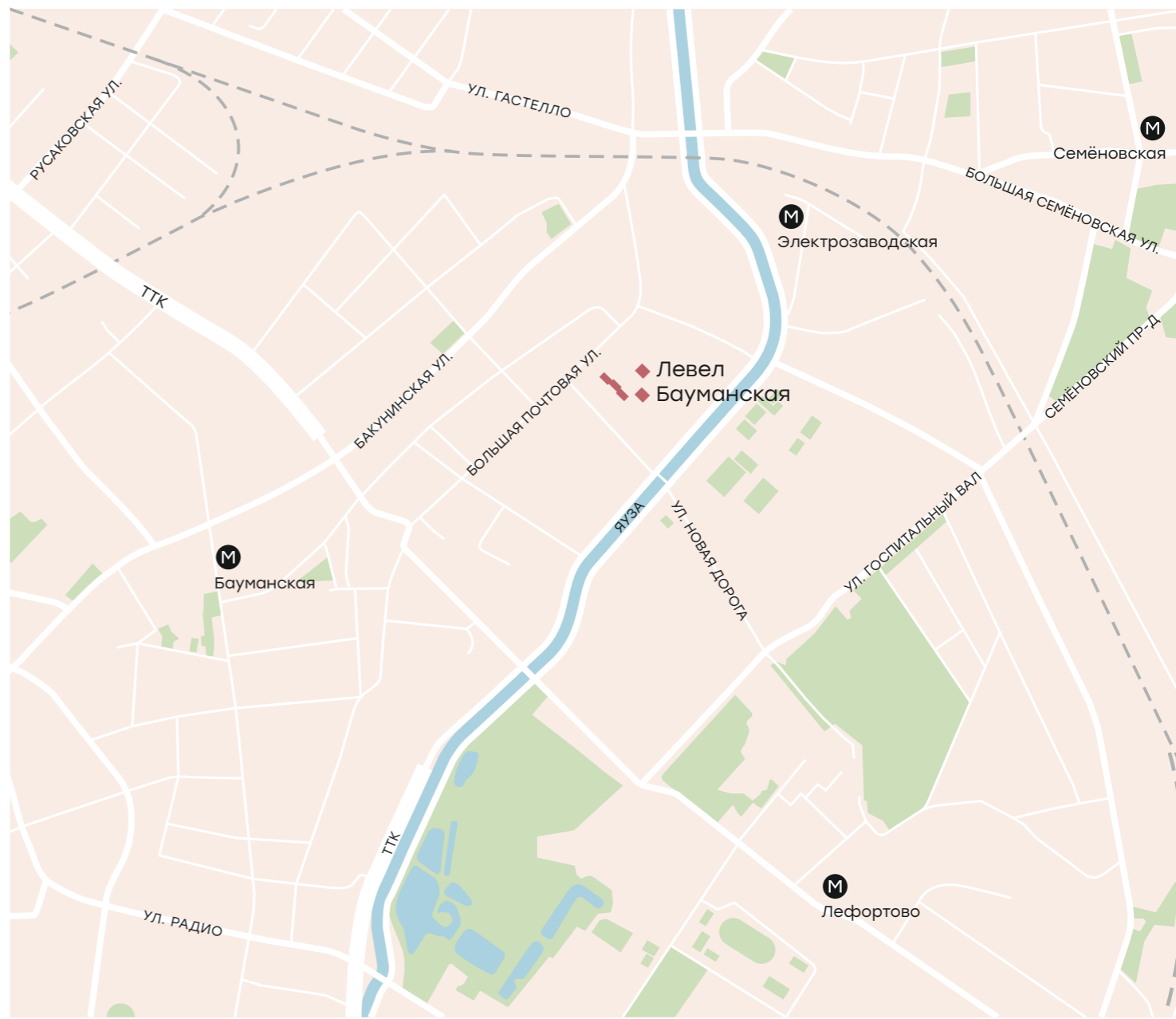
8 мин. на авто

до Садового кольца

15 мин. на авто

до Кремля

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура
от бюро ARCH(E)TYPE

341
квартира

3
корпуса

7
двухэтажных лофтов

9–21
этажность
корпусов

900
жителей

Дома сданы

20 000
жителей в пешей
доступности
(в перспективе –
25 000+ жителей)

[Подробнее о проекте](#)



Генплан

- (A) название корпуса*
- ограждение закрытой территории
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- ▶ вход в детский сад
- ▶ вход в коммерческое помещение
- ▶ вход в двухэтажный лофт
- 🏊 спортивная комната
- ☀️ солярий
- 🪑 беседки для работы
- 🌲 зимняя комната
- 🌿 семейный сад
- 🎮 детская площадка
- 👦 игровая комната детского сада
- 🗑️ контейнеры для мусора

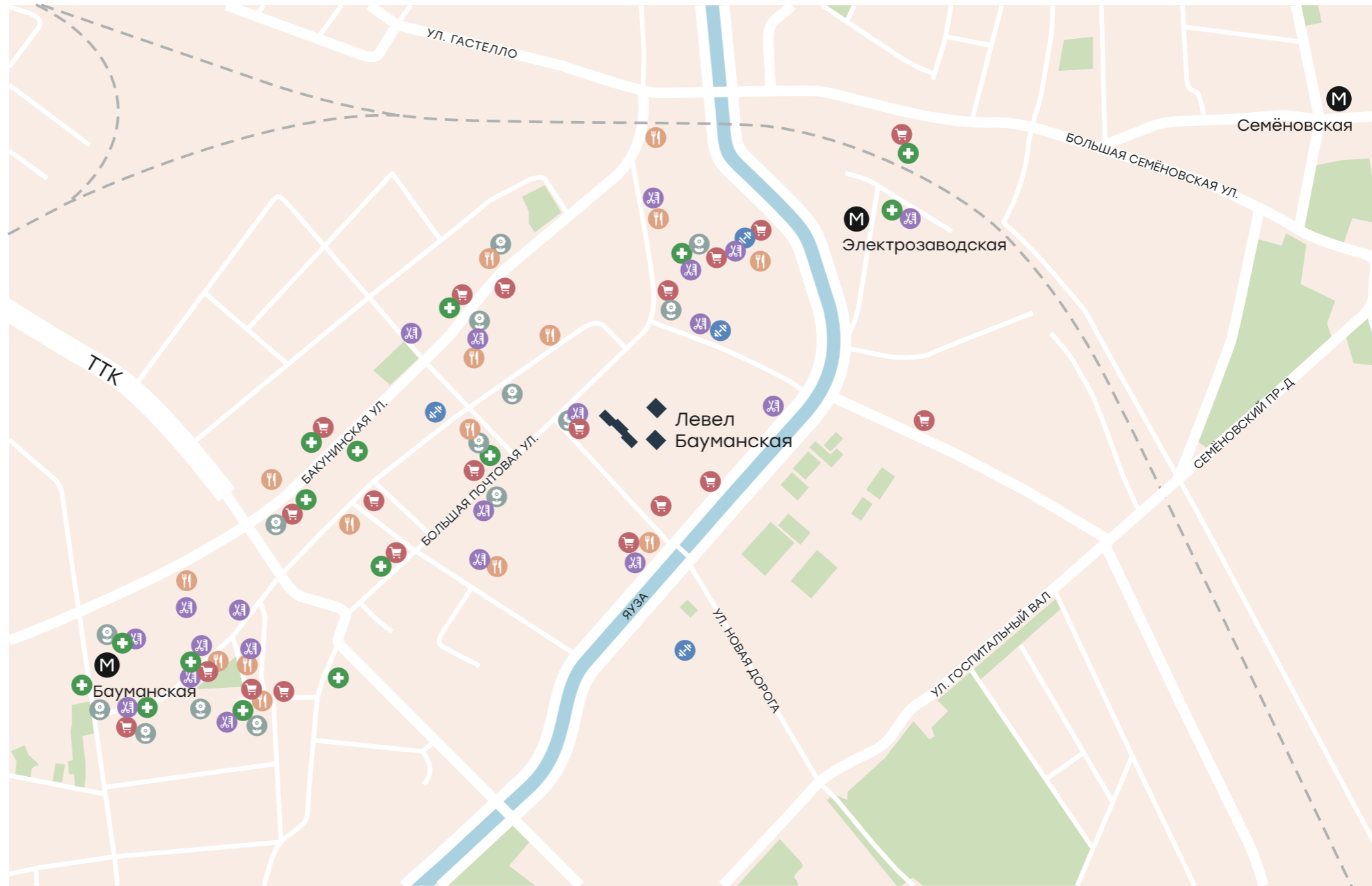
БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛИЦА



* Для корпуса А дополнительно указан номер секции.

Существующая инфраструктура

- 🛒 Супермаркеты и магазины
- 🍴 Кафе и рестораны
- 🏥 Аптеки
- 🏋️ Спорт/фитнес
- 💇 Салоны красоты
- 🌸 Магазины цветов



Левел Бауманская



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Преимущества коммерческой недвижимости

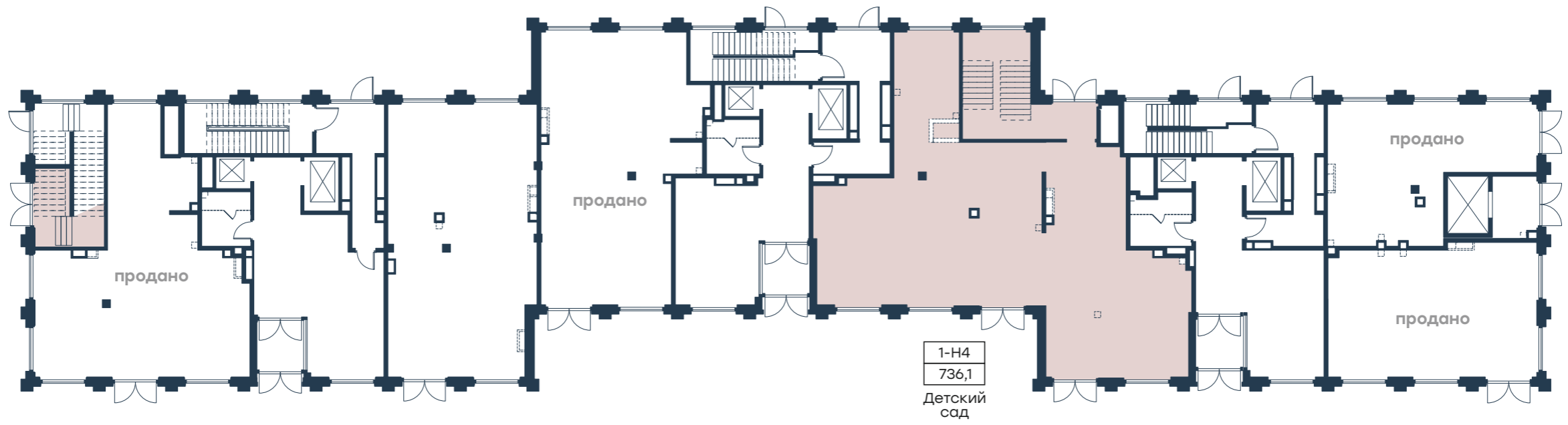
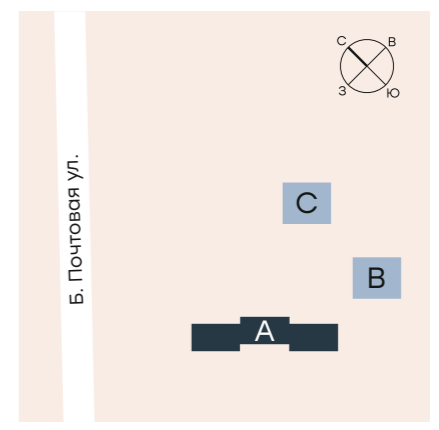
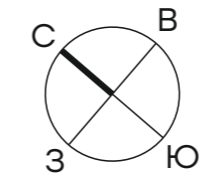
- Бизнес-класс.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Помещения без конкретного функционального назначения, расширенные возможности при эксплуатации.
- Свободная планировка, возможность зонирования.
- Индивидуальные входы с улицы.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Витринные окна в пол высотой до 4,5 м.
- Высокие потолки: 4,3–5,8 м.
- Мокрая точка.
- Без отделки.



Корпус А Этаж 1 Детский сад

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

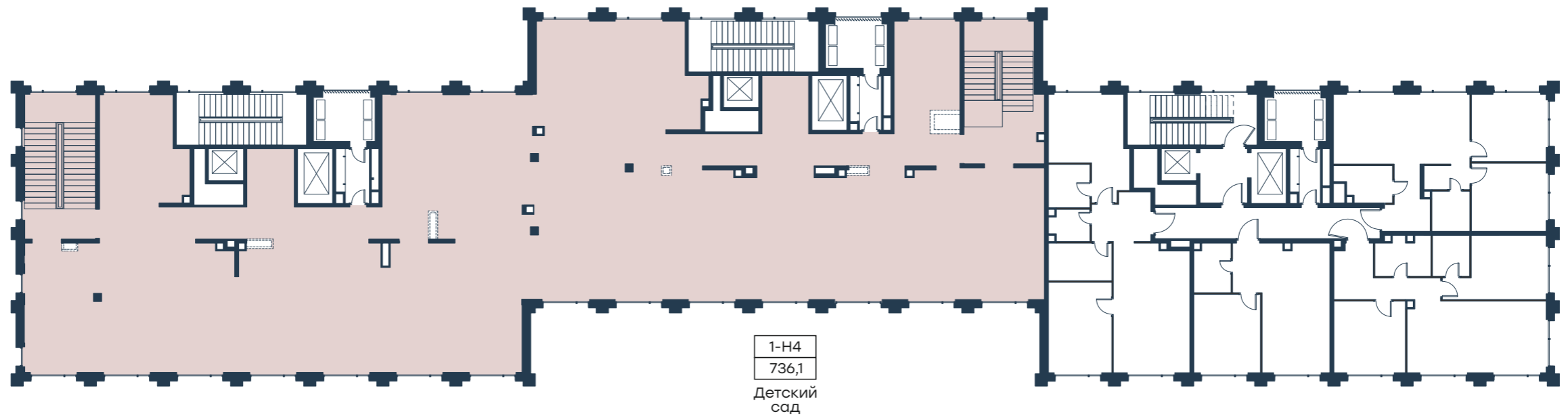
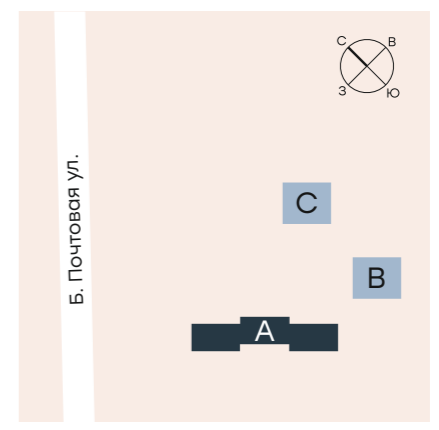
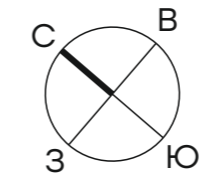
| | |
|---------------------|---------------------|
| XX | — номер помещения |
| 98,5 м ² | — площадь помещения |



Корпус А Этаж 2 Детский сад

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

| | |
|---------------------|---------------------|
| XX | — номер помещения |
| 98,5 м ² | — площадь помещения |



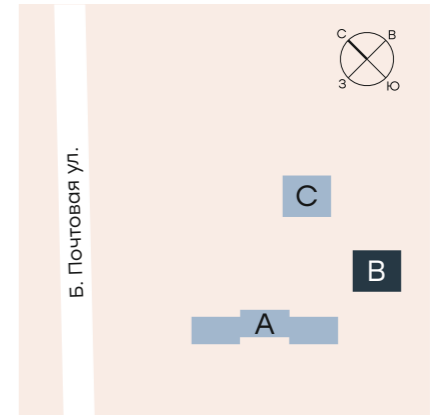
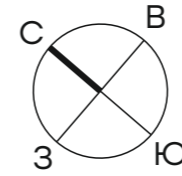
| |
|-------|
| 1-Н4 |
| 736,1 |

Детский сад

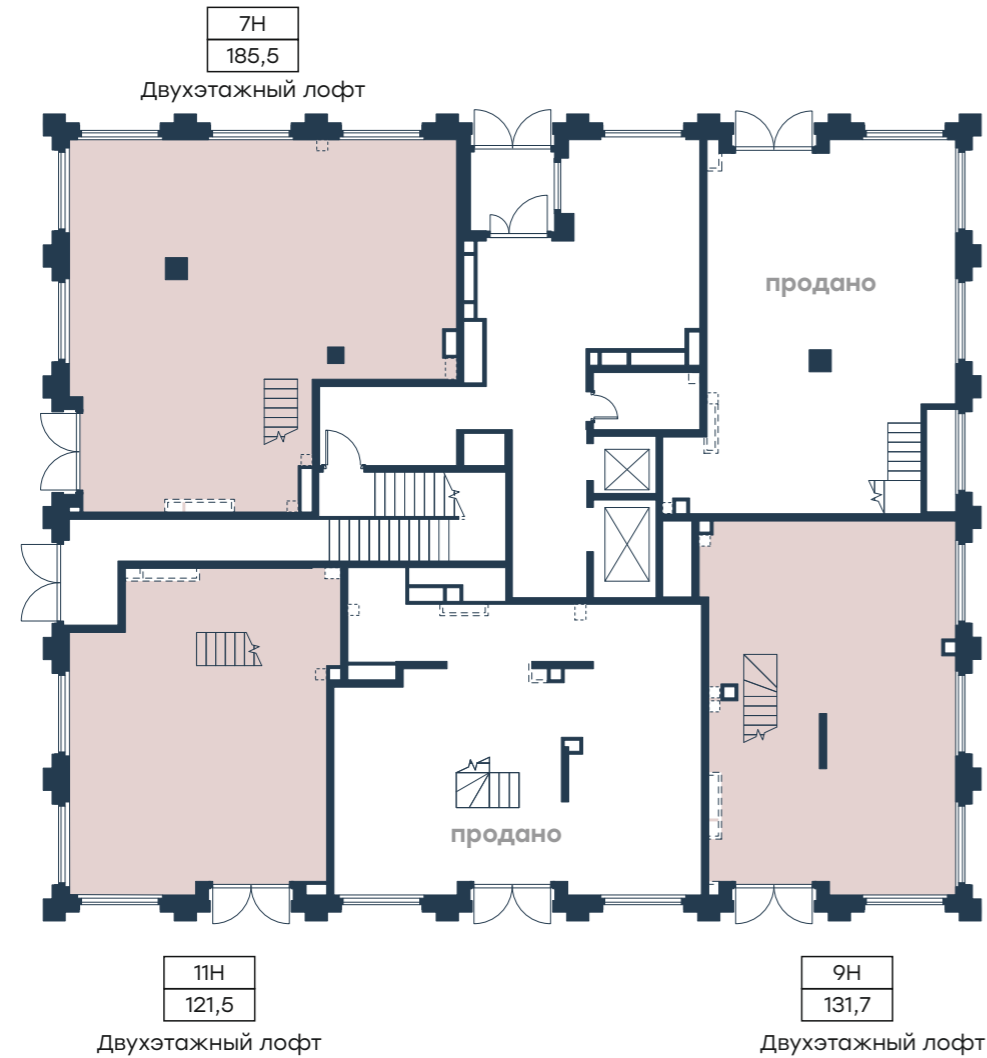
Корпус В

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

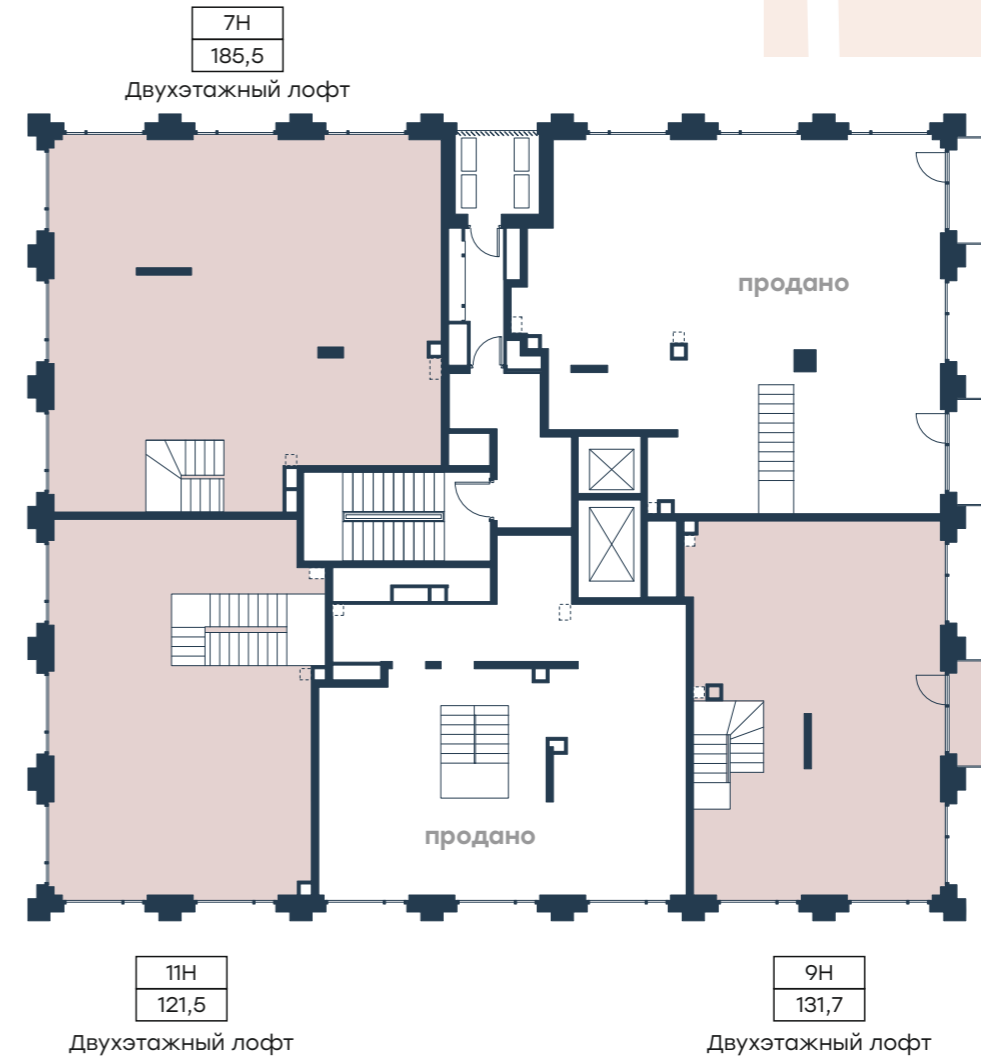
| | |
|---------------------|---------------------|
| XX | — номер помещения |
| 98,5 м ² | — площадь помещения |



Этаж 1



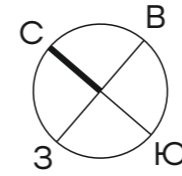
Этаж 2



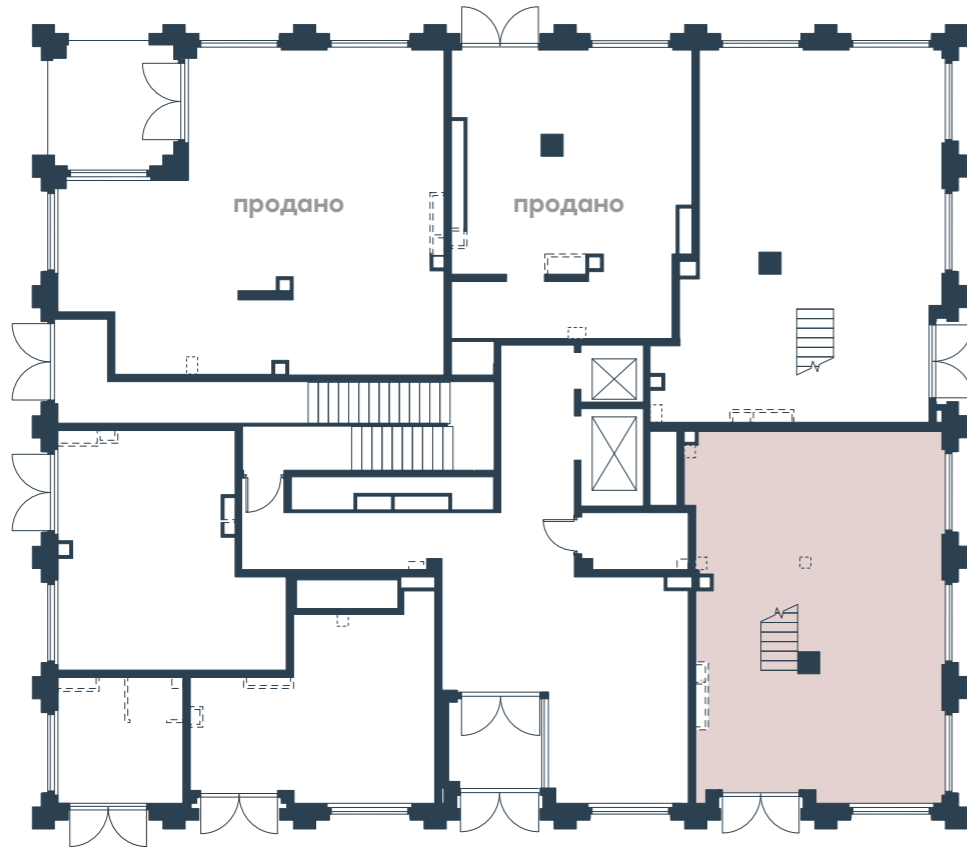
Корпус С

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

| | |
|---------------------|-------------------|
| XX | номер помещения |
| 98,5 м ² | площадь помещения |



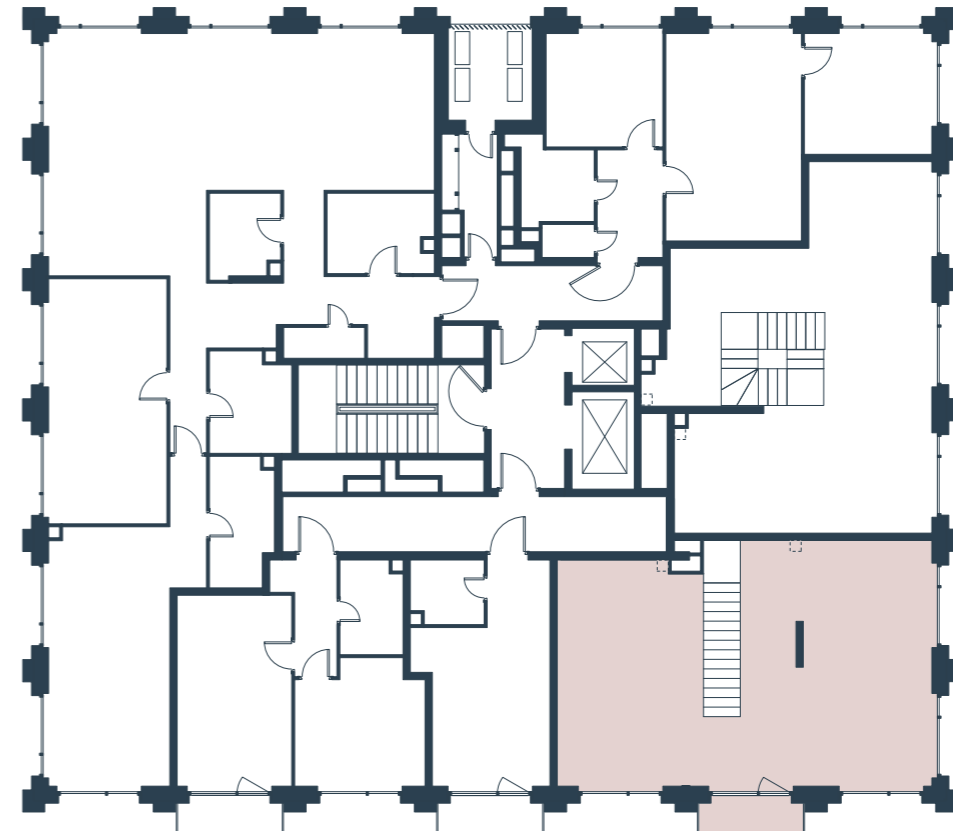
Этаж 1



| |
|-------|
| 6Н |
| 132,0 |

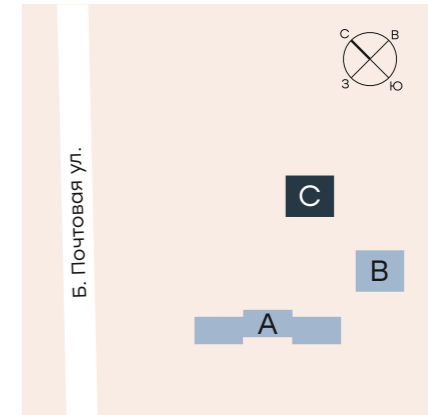
Двухэтажный лофт

Этаж 2



| |
|-------|
| 6Н |
| 132,0 |

Двухэтажный лофт



Двухэтажные лофты

Представляем вам двухэтажные лофты – новый формат недвижимости в проекте Левел Бауманская.

Это нежилое помещение, которое можно использовать для проживания, коммерческой деятельности или офиса.

Каждый лофт оборудован персональным входом, а любители дополнительного пространства могут выбрать вариант с патио или балконом.

Наличие двух уровней позволяет эффективно разделить лофт на функциональные зоны.

7

лофтов
в проекте



Характеристики двухэтажных лофтов

- Расположение – 1-й и 2-й этажи корпусов В и С.
- Площадь – от 121,5 до 185,5 м².
- 2 лофта с патио.
- 3 лофта с балконами (площадь балкона – до 2,8 м²).
- Высота* потолков:
 - 1-й этаж – 4,47–4,67 м;
 - 2-й этаж – 3,02 м.
- Окна в пол
 - 1-й этаж: ширина – 2,22 м, высота – 3,86 м;
 - 2-й этаж: ширина – 2,22 м, высота – 2,36 м.
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем.
- Двустворчатые входные двери с алюминиевым профилем: ширина – 2,22 м, высота – 2,50 м.
- Лофты сдаются без отделки.

* Высота потолка от уровня стяжки (без учёта отделки) до низа потолочной плиты перекрытия. Устройство стяжки выполняется собственником помещения самостоятельно. Второй этаж возводится застройщиком.



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



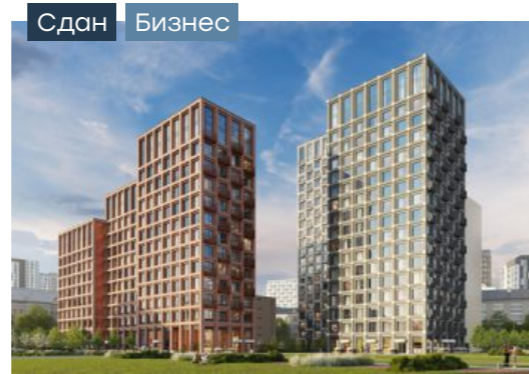
13
проектов
в реализации

Топ-5
застройщиков
Москвы*

Наши проекты. Жилая недвижимость



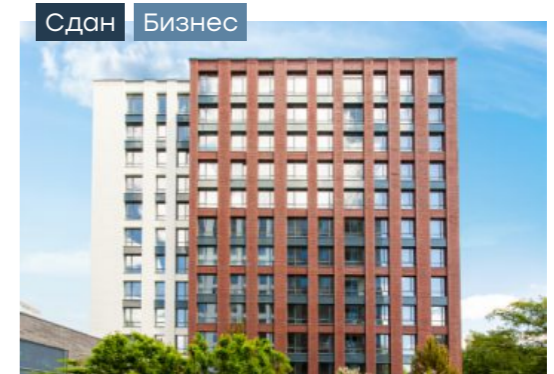
Левел Академическая



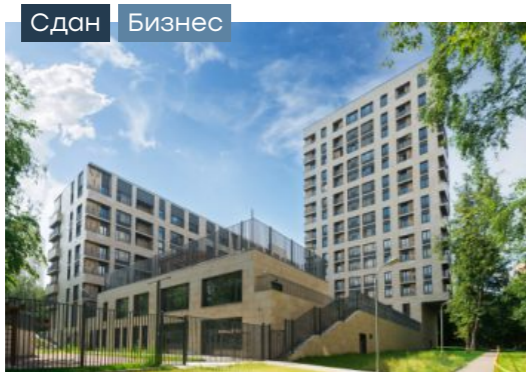
Левел Бауманская



Левел Амурская



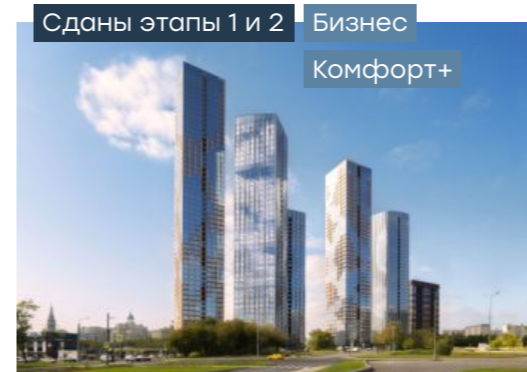
Левел Донской



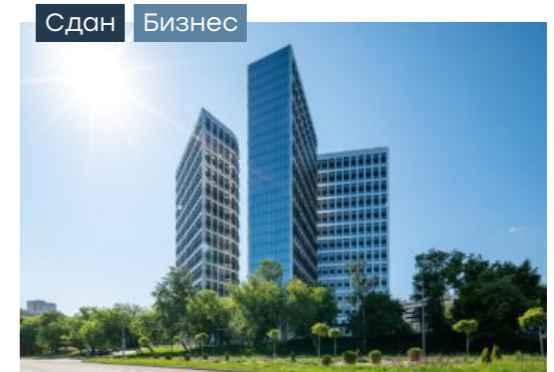
Левел Кутузовский



Левел Лесной



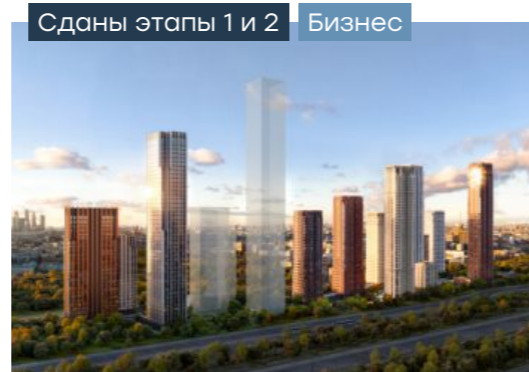
Левел Мичуринский



Левел Нагатинская



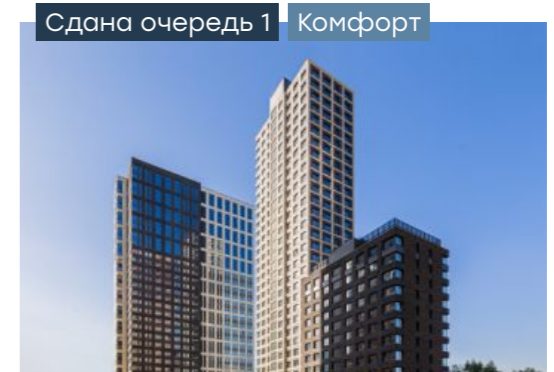
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный

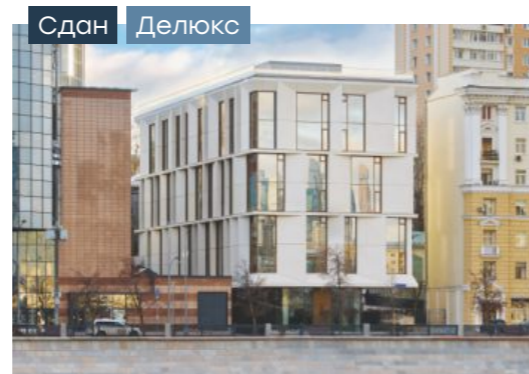


Левел Селигерская

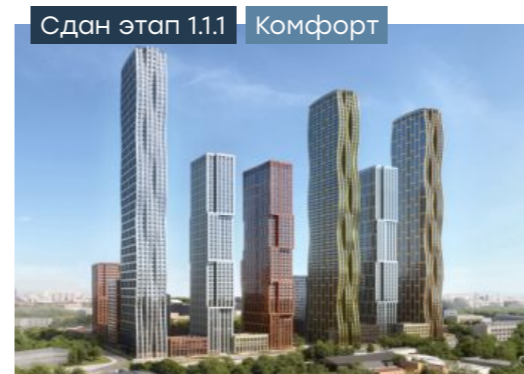
Наши проекты. Жилая недвижимость



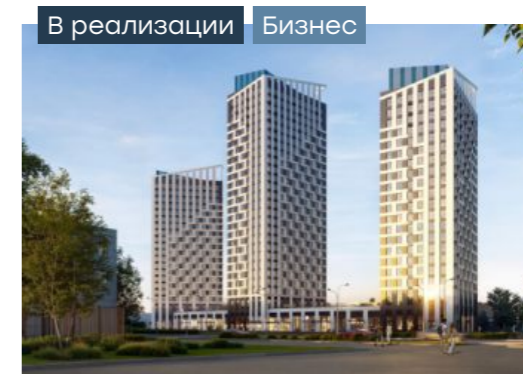
Левел Стрешнево



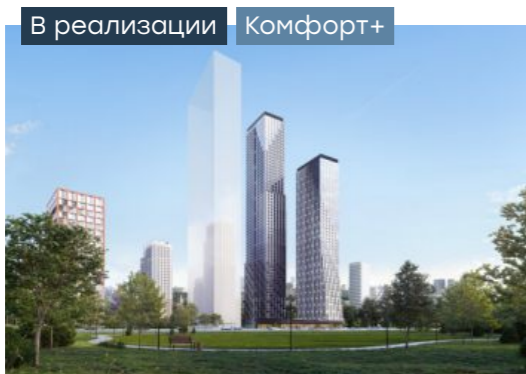
Саввинская 17



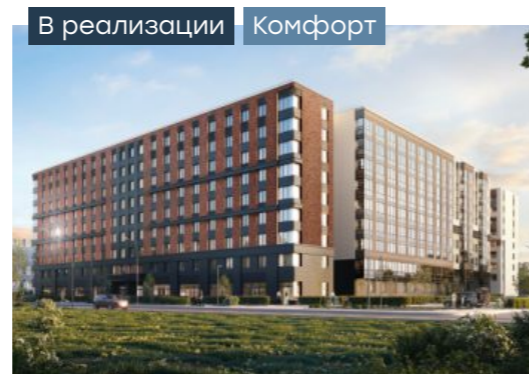
Левел Южнопортовая



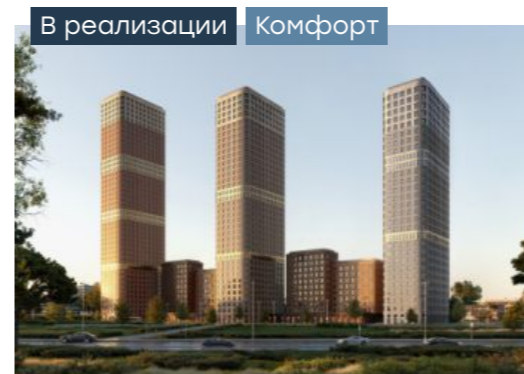
Левел Войковская



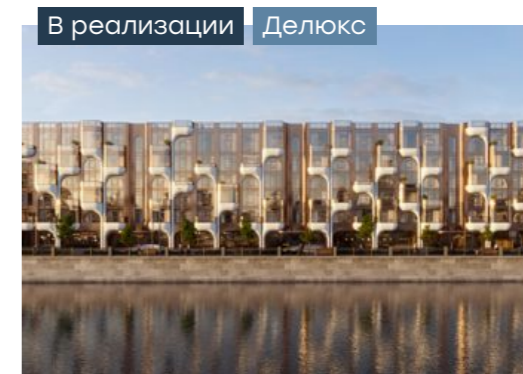
Левел Звенигородская



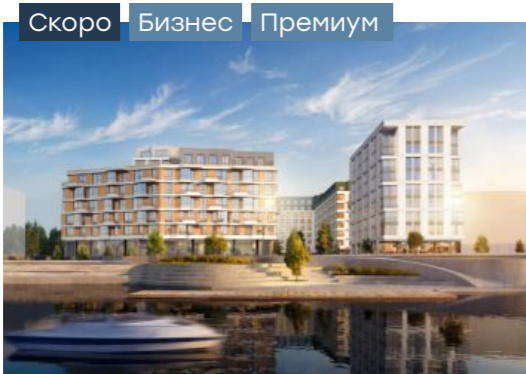
Левел Мечникова (СПб)



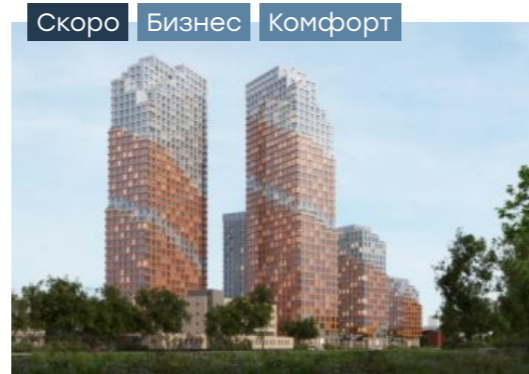
Левел Нижегородская



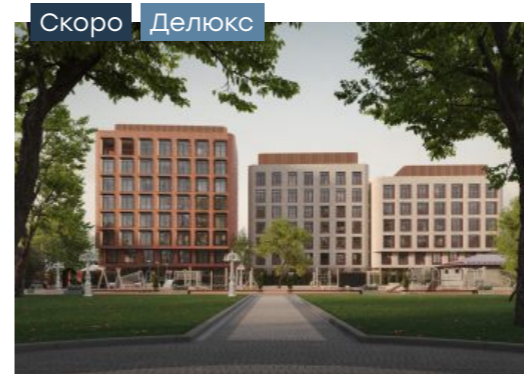
Саввинская 27



Левел Волга (Н. Новгород)



Левел Свободы



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость



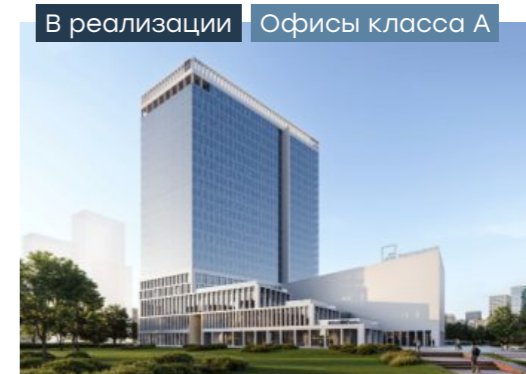
Школа «Летово»



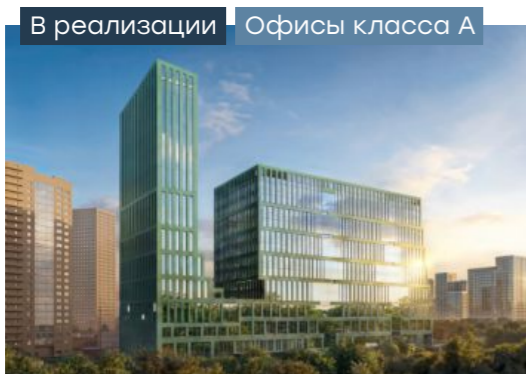
Школа «Летово Джуниор»



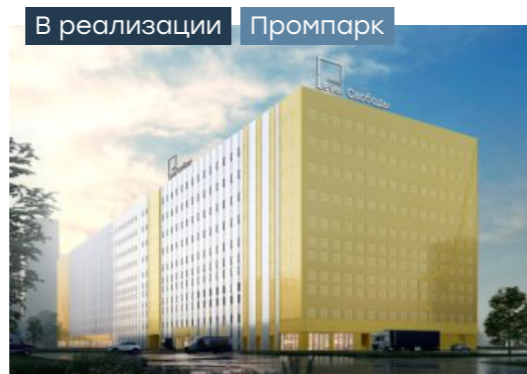
Бизнес-центр «Уолл Стрит»



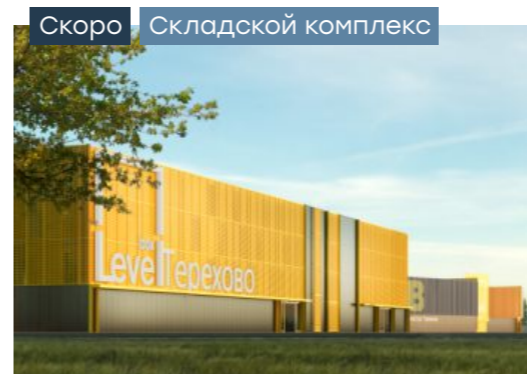
Level work Воронцовская



Level work Нижегородская



Level work Свободы



Level box Терехово

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

ООО СЗ «Вектор движения». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 27.04.2026.