



Левел Нижегородская

Коммерческая недвижимость

# Левел Нижегородская

Проект комфорт-класса в активно развивающемся Нижегородском районе столицы. Выделяется современной архитектурой, близостью к центру города, удобным расположением.

10 мин. пешком  
до станции метро «Нижегородская»

10 мин. на авто  
до Третьего транспортного кольца

14 мин. на авто  
до Садового кольца

20 мин. на авто  
до Кремля

[Подробнее о районе](#)



# Цифры и факты

Архитектура  
от бюро ARCH(E)TYPE

1420  
квартир в этапе 1

8  
корпусов

3690  
жителей в этапе 1





9–45  
этажность  
корпусов этапа 1

Выдача ключей  
этапа 1:  
IV кв. 2026 г.











[Подробнее о проекте](#)



# Генплан

- ② номер корпуса
-  корпус с отделкой white box
-  границы участка
-  вход в лобби
-  въезд в паркинг

## игровые площадки:

-  для детей до 5 лет
-  для детей 3-12 лет
-  для детей 11+
-  песочница
-  спортплощадка
-  лужайка для бадминтона
-  большой луг
-  зона отдыха
-  мусорные контейнеры
-  ландшафтный парк



# Левел Нижегородская



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

# Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Панорамные витрины высотой до 3,3 м.
- Высокие потолки: 4,8 м.
- Индивидуальные входы.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка, возможность объединения помещений.
- Мокрые точки.
- Без отделки.

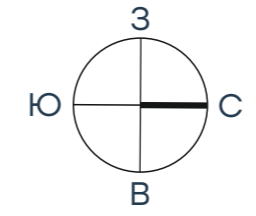


# Корпус 1

## Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	— площадь помещения



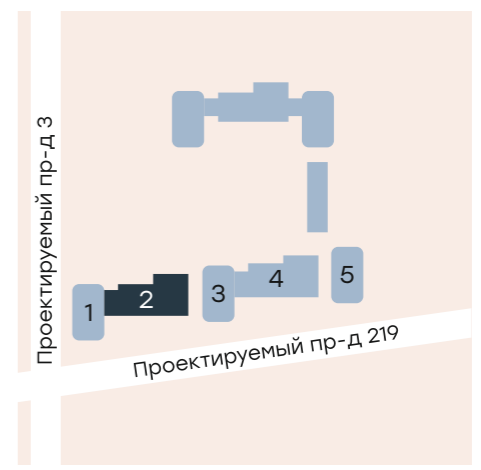
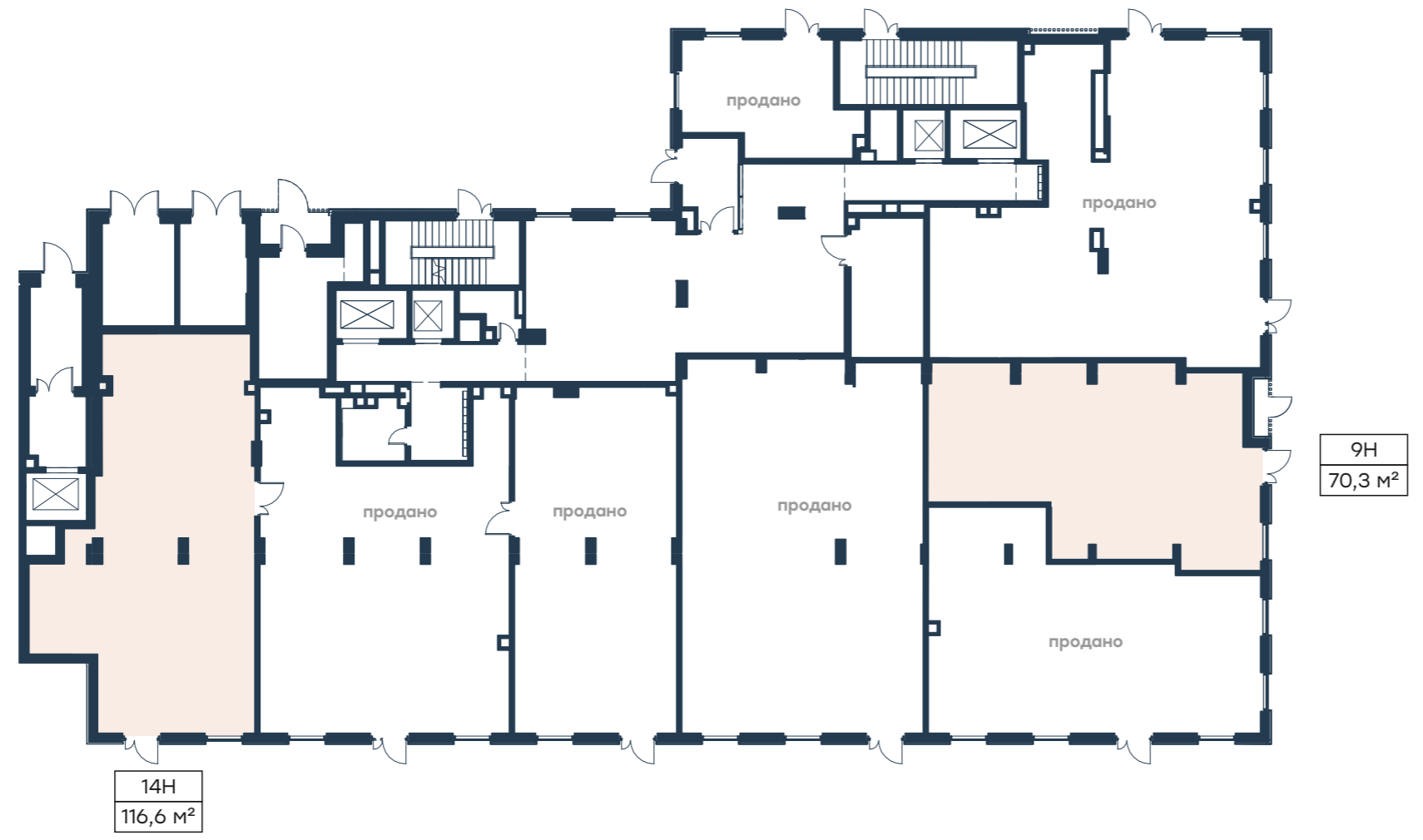
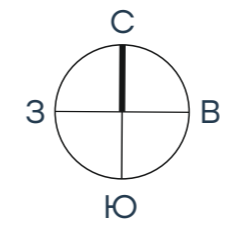
2Н
147,6 м <sup>2</sup>



# Корпус 2 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

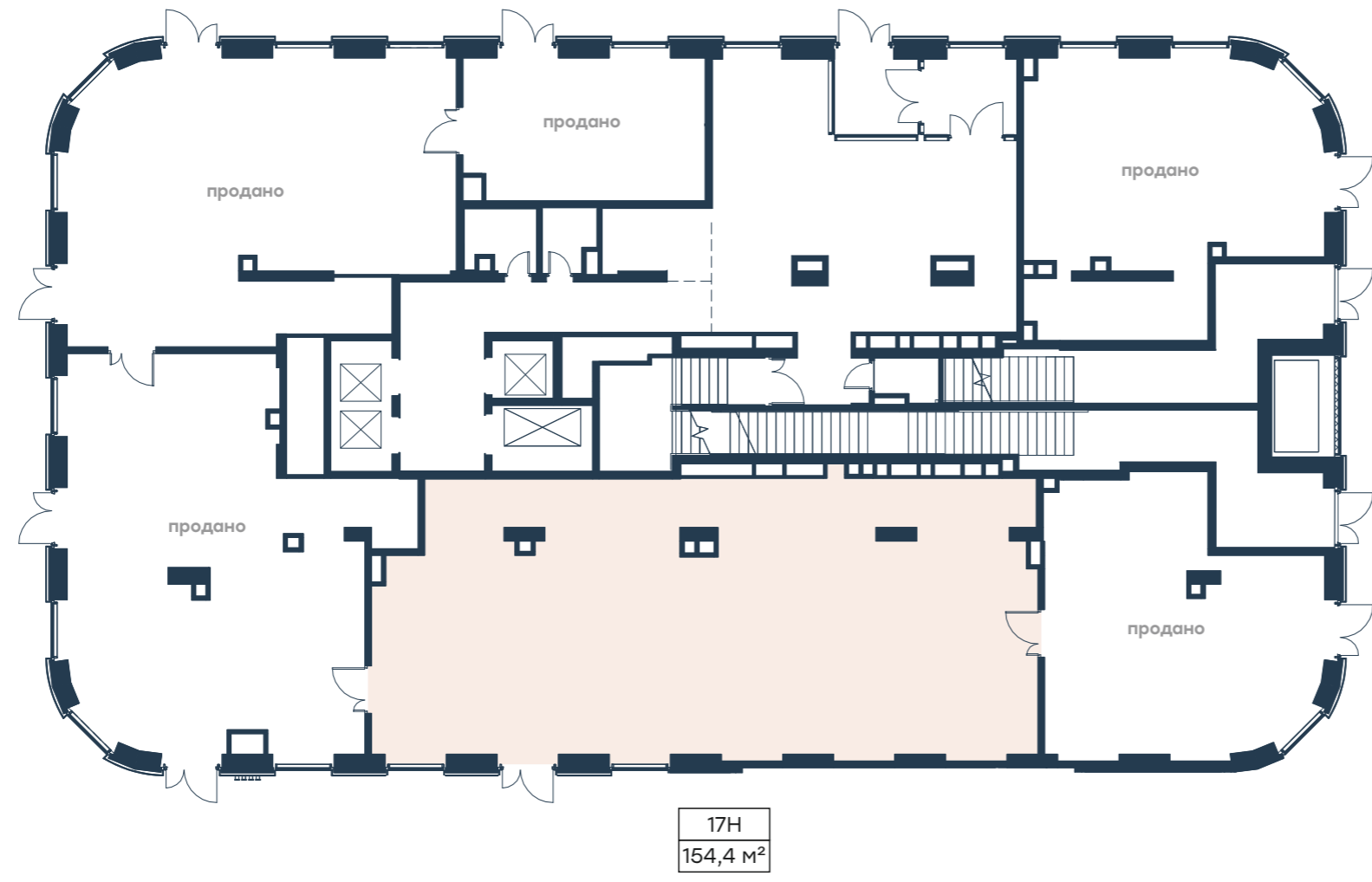
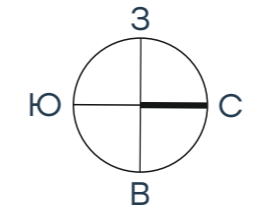
XX	— номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	— площадь помещения



# Корпус 3 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

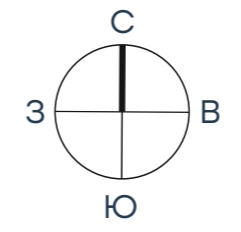
XX	— номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	— площадь помещения



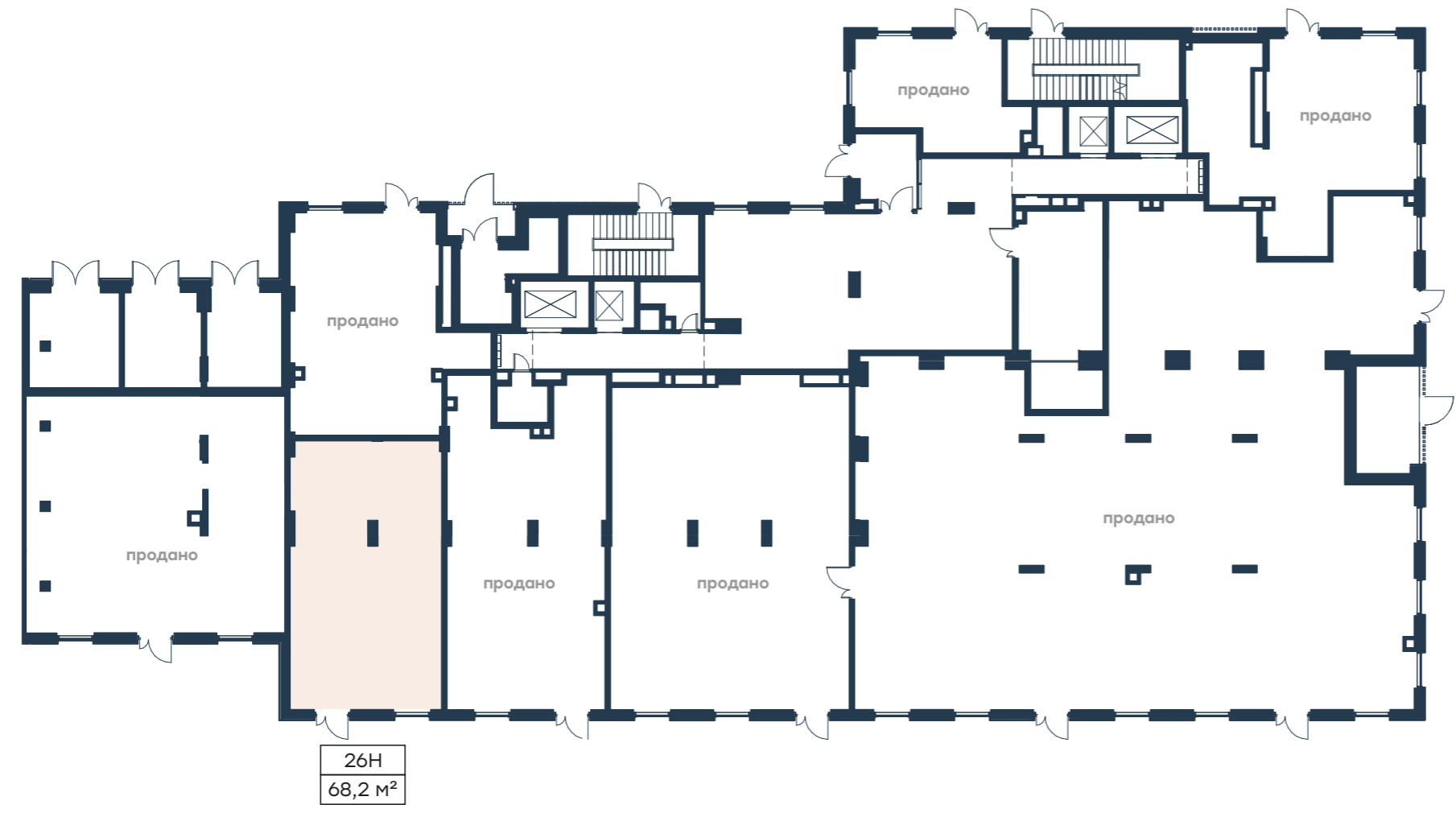
# Корпус 4 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	площадь помещения



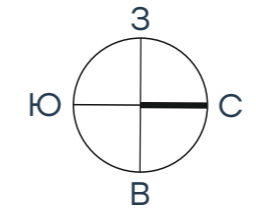
22Н
67,4 м <sup>2</sup>



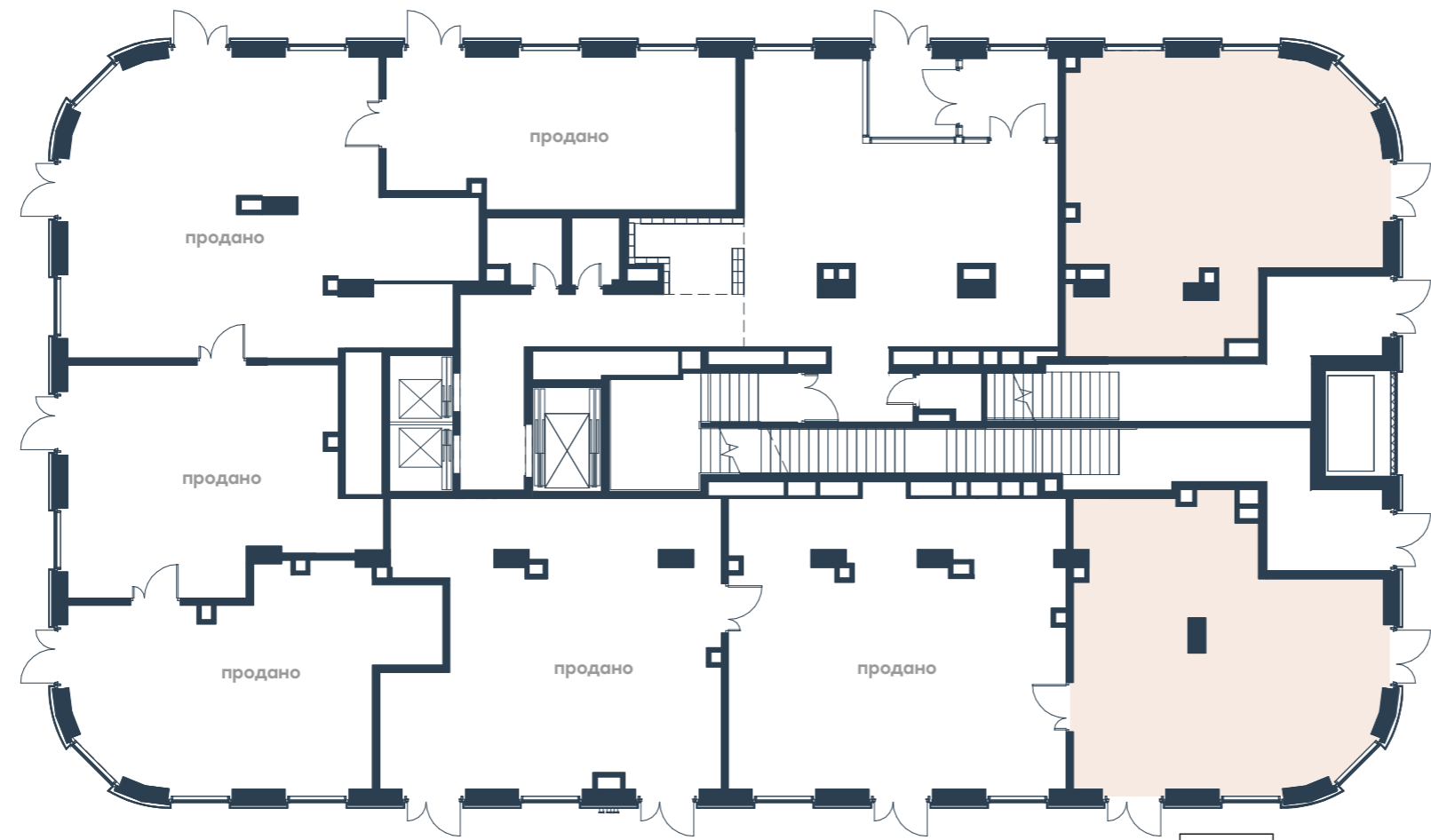
# Корпус 5 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м <sup>2</sup>	— площадь помещения



29H
63,6 м <sup>2</sup>



30H
61,8 м <sup>2</sup>



## О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



13  
проектов  
в реализации

Топ-5  
застройщиков  
Москвы\*

## Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



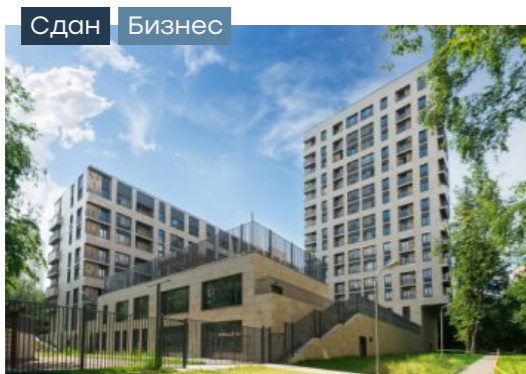
Левел Бауманская



Левел Амурская



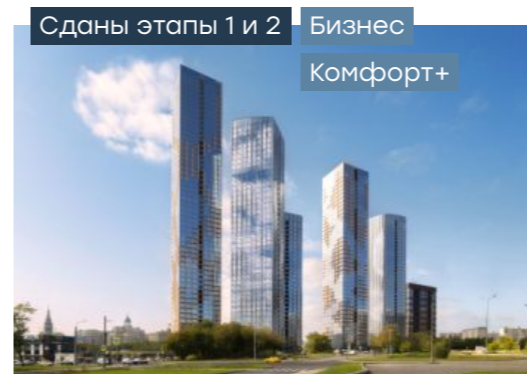
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



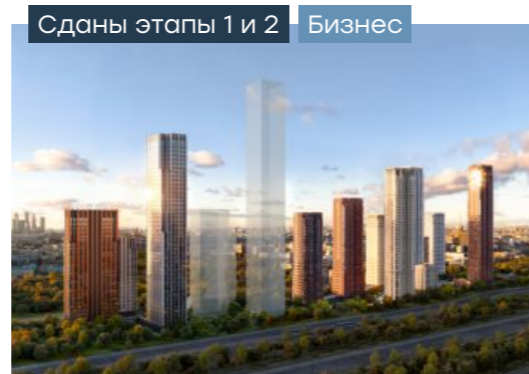
Левел Мичуринский



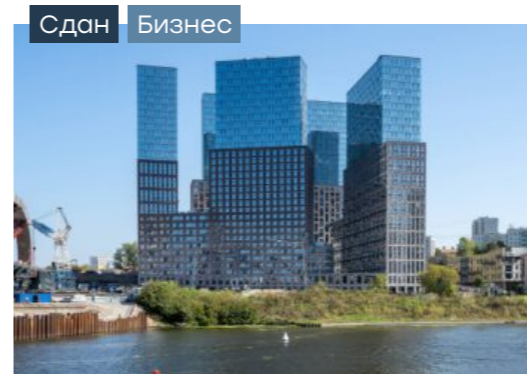
Левел Нагатинская



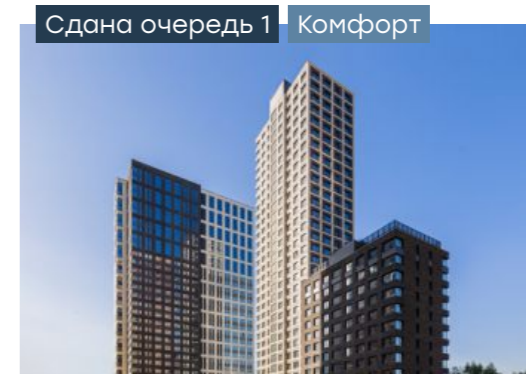
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный



Левел Селигерская

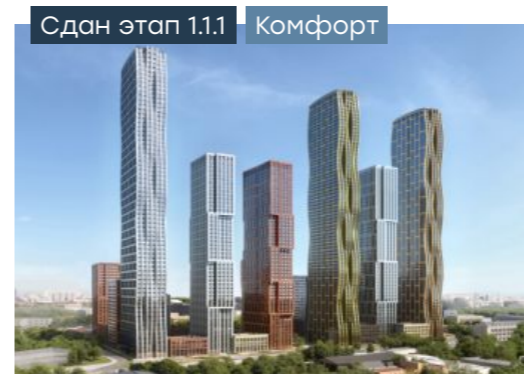
## Наши проекты. Жилая недвижимость



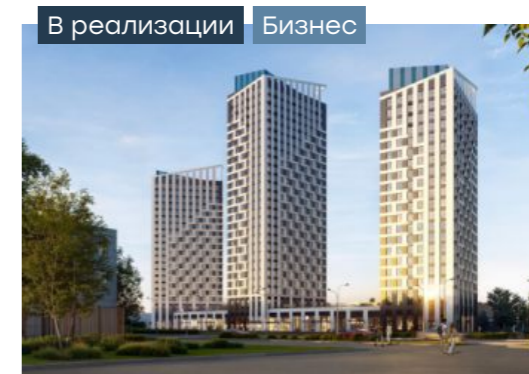
Левел Стрешнево



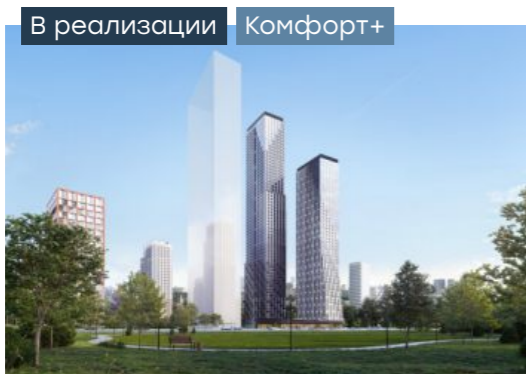
Саввинская 17



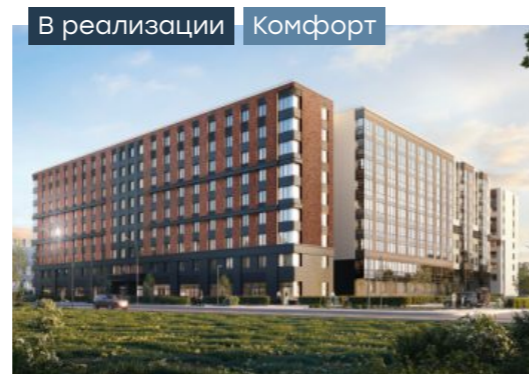
Левел Южнопортовая



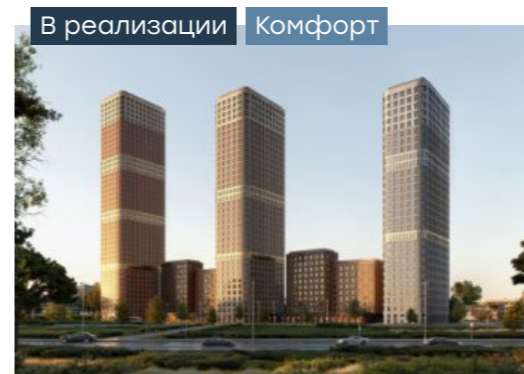
Левел Войковская



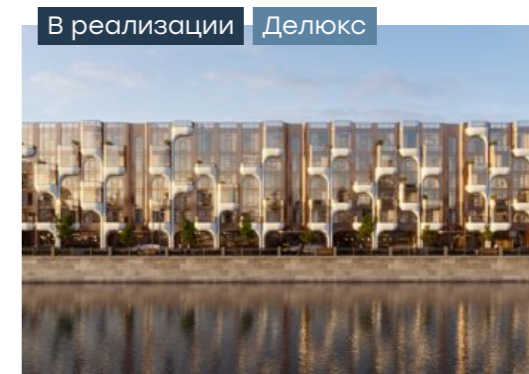
Левел Звенигородская



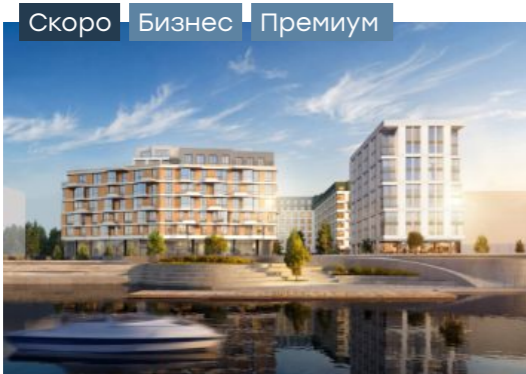
Левел Мечникова (СПб)



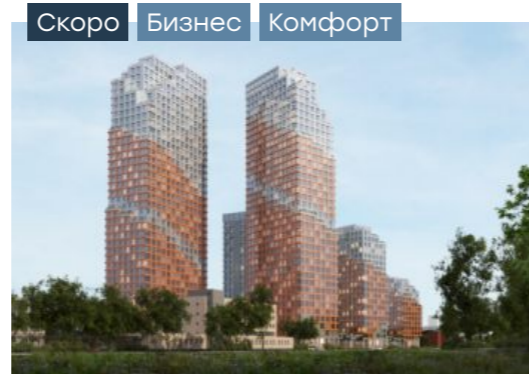
Левел Нижегородская



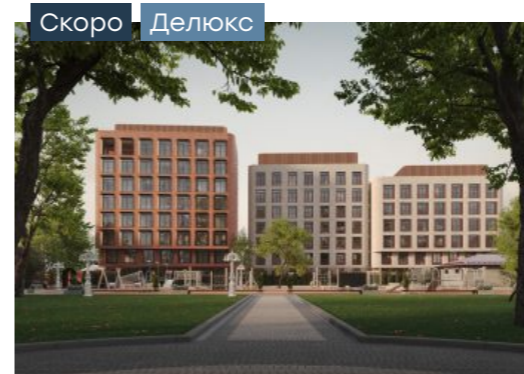
Саввинская 27



Левел Волга (Н. Новгород)



Левел Свободы



Успенский 5

## Наши проекты. Нежилая недвижимость



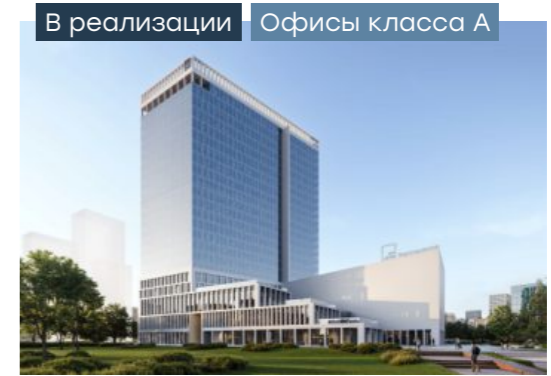
Школа «Летово»



Школа «Летово Джуниор»



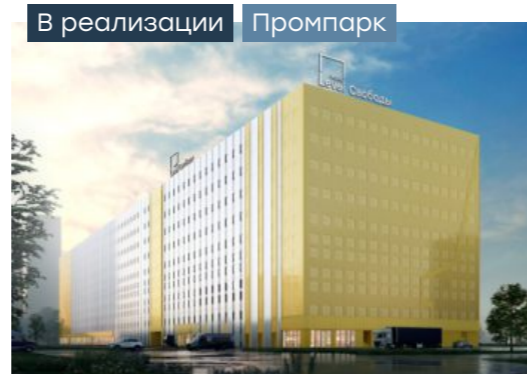
Бизнес-центр «Уолл Стрит»



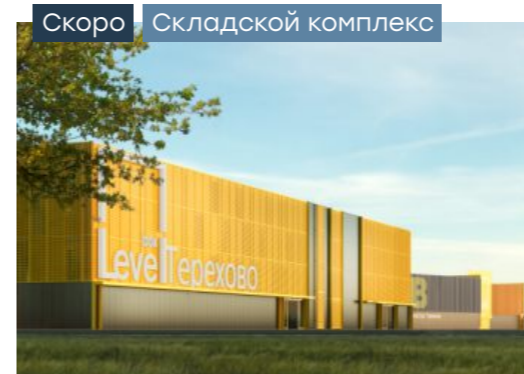
Level work Воронцовская



Level work Нижегородская



Level work Свободы



Level box Терехово

# Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





## Новый уровень бизнеса

ООО СЗ «Левел Нижегородская». Проектная декларация – наш.дом.рф.  
Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 27.04.2026.