

ПАВЕЛЦКАЯ СИТИ

Коммерческая недвижимость

ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ

Жилой комплекс бизнес-класса с выразительной архитектурой в эстетике современного ар-деко.

Ансамбль из 15 корпусов разной высотности формирует запоминающийся силуэт проекта, который станет архитектурной доминантой района.

15 мин. пешком

до станции метро «Павелецкая»

20 мин. пешком

до станции метро «Тульская»

5 мин. на авто

до Садового кольца

9 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

[Подробнее о районе](#)



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Архитектура
от бюро СПИЧ

15
корпусов

9–63
этажность
корпусов

3293
квартиры

8500+
жителей

I очередь
и этап 1 II очереди:
дома сданы

Выдача ключей
этапа 2 II очереди:
III кв. 2025 г.

Выдача ключей
IV очереди
I кв. 2028 г.

Подробнее о проекте



ГЕНПЛАН

СЕРВИС И КОМФОРТ

- 1 Наземная гостевая парковка
- 2 Въезд на подземную парковку
- 3 Площадка для пикника
- 4 Коммерческий фронт с зонами для уличных кафе

СПОРТ

- 5 Тропа здоровья
- 6 Зоны воркаута
- 7 Баскетбольная площадка
- 8 Теннисные столы
- 9 Велопарковка
- 10 Пешеходные пути

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

- 11 Качели
- 12 Площадка для детей 0+
- 13 Игровой комплекс для детей 6+
- 14 Батуты
- 15 Игровые и спортивные площадки центра раннего развития
- 16 Площадка для детей 3+

ОТДЫХ И ЗДОРОВЬЕ

- 17 Зоны отдыха
- 18 Воркаут



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

ПАВЕЛЦКАЯ СИТИ



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- Бизнес-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Престижный Даниловский район на границе с ЦАО.
- Панорамные витрины высотой от 4,15 до 5,75 м.
- Высокие потолки до 5,75 м.
- Индивидуальный вход в каждое помещение.
- Возможность размещения вывески.
- Свободная планировка, возможность зонирования.
- Мокрые точки.
- Отделка Shell&Core.

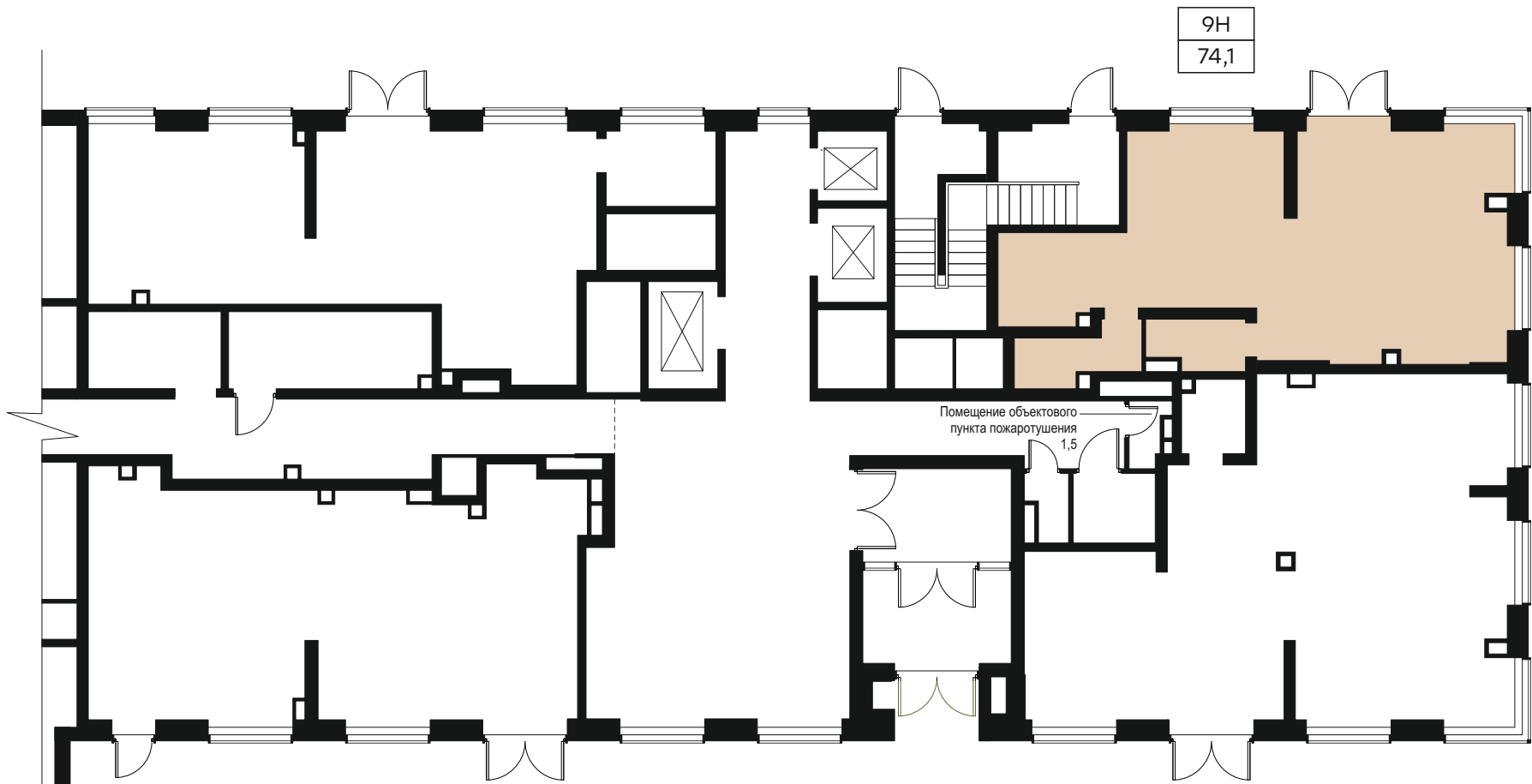
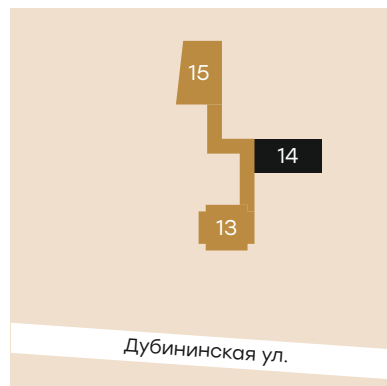
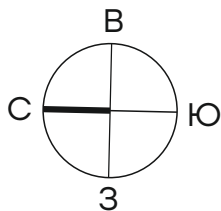


КОРПУС 14

ЭТАЖ 1

Выдача ключей:
I кв. 2028 г.

XX	номер помещения
98,5	площадь помещения

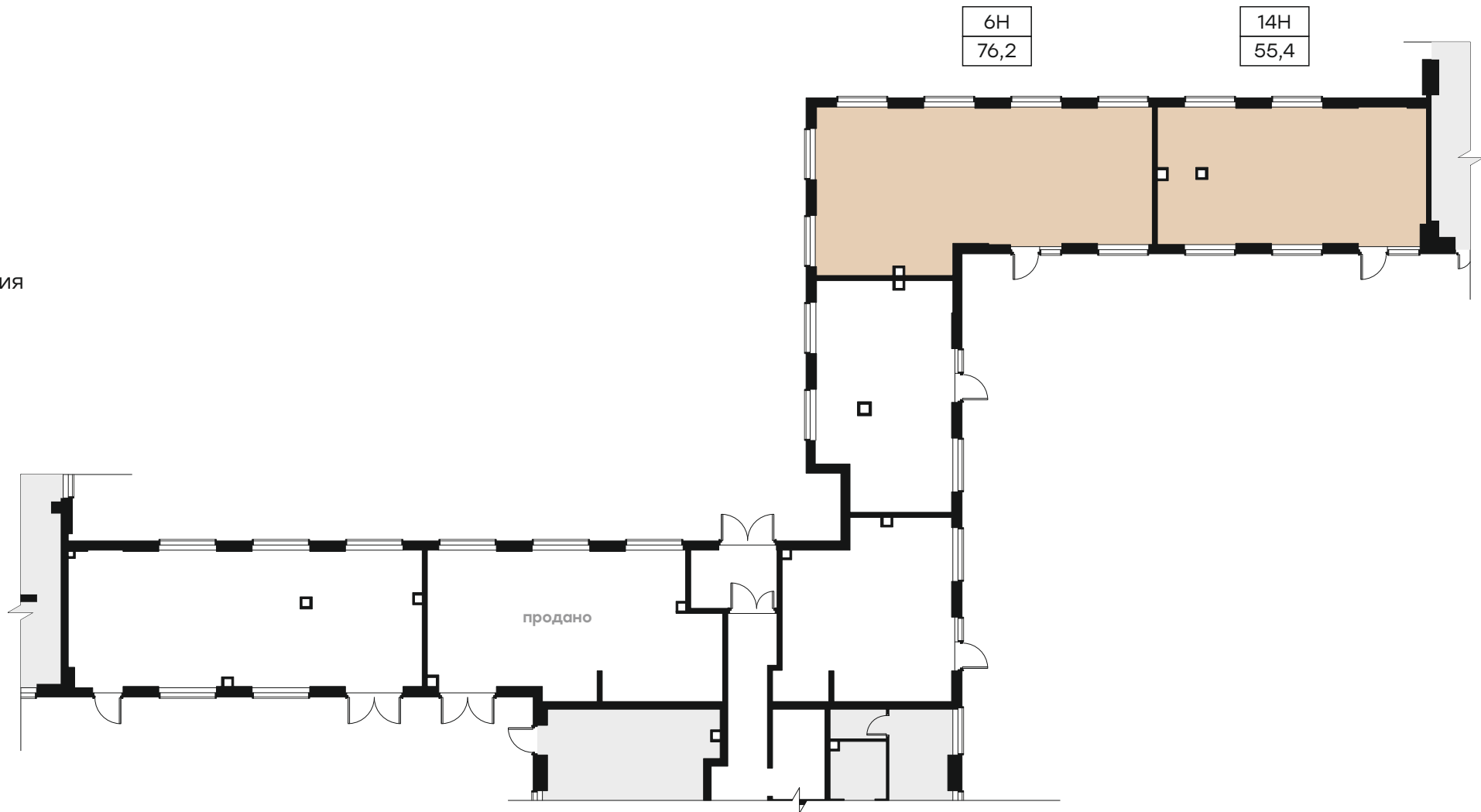
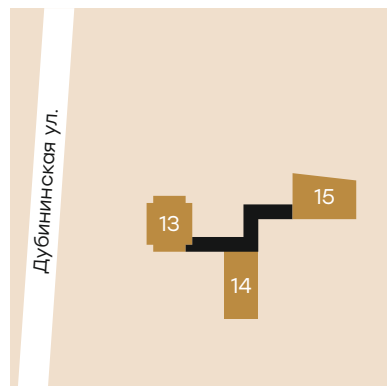
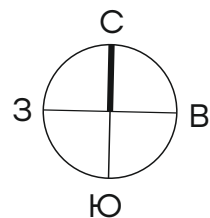


СТИЛОБАТ

ЭТАЖ 1

Выдача ключей:
I кв. 2028 г.

XX	номер помещения
98,5	площадь помещения

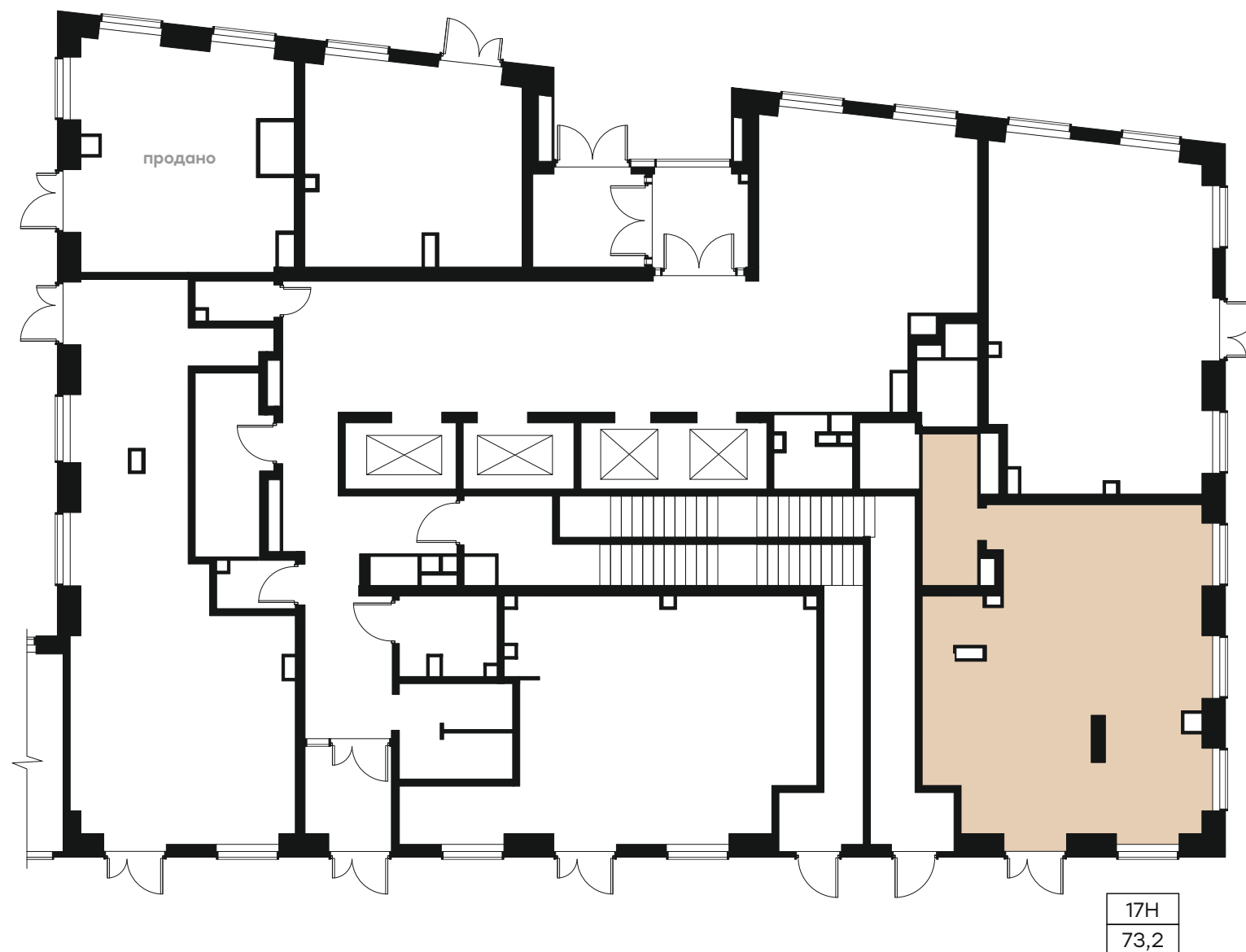
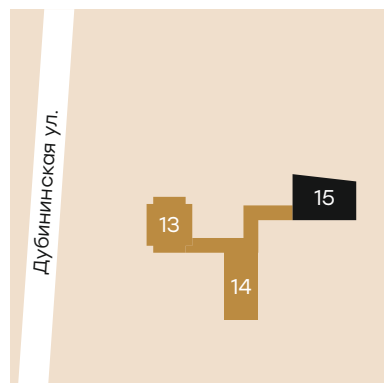
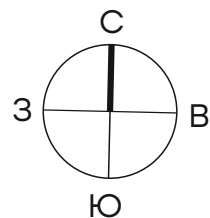


КОРПУС 15

ЭТАЖ 1

Выдача ключей:
I кв. 2028 г.

XX	— номер помещения
98,5	— площадь помещения



ДЕВЕЛОПЕРЫ ПРОЕКТА



Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы, входящий в топ-3 застройщиков по продажам жилой недвижимости*.

Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса и всегда сдаём проекты точно в срок, что подтверждает высший балл (5 из 5) в рейтинге Единого ресурса застройщиков.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».

MR GROUP

MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одной из крупнейших компаний по объёму продаж и строительству жилой и коммерческой недвижимости в России.

Входит в число лидеров рынка по уровню цифровизации и инноваций, а также в топ-3 девелоперов Московского региона. Компания активно развивает направление элитной недвижимости MR Private, сотрудничает с ведущими российскими, международными архитекторами и дизайнерами, а также активно поддерживает культурные институции и значимые социальные события.

КОНТАКТЫ

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Застройщик – ООО СЗ «Дубининская 59». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 05.05.2025.