

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЕЛ ГРУП"

(указывается полное наименование Эмитента)

В рамках настоящего Решения о выпуске Эмитент осуществляет выпуск ЦФА:

Вид ЦФА	ЦФА, удостоверяющие денежные требования
Идентификатор ЦФА в Информационной системе	5624D92D

Выпуск, учет и обращение ЦФА осуществляется путем внесения (изменения) записей в Информационную систему на основе распределенного реестра в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Термины, используемые в настоящем Решении о выпуске с заглавной буквы, имеют следующее значение:

«**Правила**» – Правила Информационной системы Сбера, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, опубликованные на официальном сайте Оператора в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>;

«**Условия**» - Условия осуществления денежных расчетов при совершении сделок с цифровыми финансовыми активами, выпуск и обращение которых осуществляется в Информационной системе Сбера, опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>;

«**ЦФА**» - цифровые финансовые активы, выпускаемые на основании настоящего Решения о выпуске;

«**Эмитент**» - лицо, выпускающее ЦФА, сведения о котором указаны в разделе 1 настоящего Решения о выпуске.

Все иные термины с заглавной буквы, которые не определены в настоящем Решении о выпуске, имеют значение, указанное в Правилах.

1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА (Эмитенте)

Полное наименование Эмитента:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ГРУП»
Сокращенное наименование Эмитента:	ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»
ОГРН Эмитента:	1177746357975
ИНН Эмитента:	9705093917
Дата присвоения ОГРН Эмитента:	07.04.2017

Адрес Эмитента, указанный в ЕГРЮЛ:	115054, Москва г, Валовая ул, дом 35
Официальный сайт Эмитента в сети Интернет:	https://level.ru/

2. Сведения об Операторе Информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

Полное наименование Оператора:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование Оператора:	ПАО Сбербанк
ОГРН Оператора:	1027700132195
ИНН Оператора:	7707083893
Дата присвоения ОГРН Оператора:	16.08.2002
Адрес Оператора, указанный в ЕГРЮЛ:	117312, город Москва, улица Вавилова, 19
Наименование Информационной системы Оператора:	Информационная система Сбера
Официальный сайт Оператора в сети Интернет:	https://www.sberbank.ru
Веб-портал Информационной системы Оператора:	https://dfa.sber.ru

3. Вид и объем прав, удостоверяемых ЦФА

3.1. ЦФА являются цифровыми правами, удостоверяющими денежные требования к Эмитенту в объеме, указанном в пункте 3.2 настоящего Решения о выпуске, выпуск, учет и обращение которых осуществляется путем внесения соответствующих записей в Информационную систему на основе распределенного реестра.

ЦФА не являются электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Информационную систему записи о зачислении ЦФА такому Инвестору.

3.2. Каждый ЦФА удостоверяет одинаковый объем прав, а именно право требовать от Эмитента уплаты денежной суммы в указанном в настоящем пункте размере.

Сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА в случае реализации прав по ЦФА в Дату реализации прав по ЦФА	Валюта
294 176 (Двести девяносто четыре тысячи сто семьдесят шесть)	Рубль РФ

Права, удостоверенные ЦФА, реализуются без дополнительного волеизъявления их Обладателя путем применения информационных технологий (Алгоритмов соответствующего Смарт-контракта, указанного в пункте 11.2 Решения о выпуске) в следующую дату: 31.08.2026 («Дата реализации прав по ЦФА»).

Обладатель не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, кроме случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации.

Эмитент вправе принять решение о досрочном исполнении обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, (погашении всех и только всех выпущенных и непогашенных ЦФА) в одностороннем порядке, как указано в разделе 12 настоящего Решения о выпуске. В этом случае объем прав требования уплаты денежной суммы определяется в соответствии с пунктом 12.3 настоящего Решения о выпуске.

3.3. Исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, производится Эмитентом путем перечисления денежных средств в соответствии с Условиями для их последующего распределения в пользу Обладателя(ей), зафиксированного(ых) в Дату реализации прав по ЦФА в качестве Обладателя(ей) ЦФА в Информационной системе на момент времени в соответствии с Алгоритмом Смарт-контракта.

Эмитент обязуется осуществить исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за Датой реализации прав по ЦФА.

Обязательства Эмитента, права по которым удостоверены ЦФА, считаются исполненными с момента распределения соответствующей суммы денежных средств, перечисленных Эмитентом, в пользу Обладателя(ей) в соответствии с Условиями и настоящим Решением о выпуске. Информация о распределении денежных средств в пользу Обладателя отражается в Личном кабинете Обладателя.

4. Количество выпускаемых ЦФА

	Количество выпускаемых ЦФА, в штуках	Сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА, в рублях РФ
Минимальное количество выпускаемых ЦФА / Минимальная сумма денежных средств за выпускаемые ЦФА:	10 (десять)	2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч)
Максимальное количество выпускаемых ЦФА / Максимальная сумма денежных средств за выпускаемые ЦФА:	1 785 (одна тысяча семьсот восемьдесят пять)	499 800 000 (четыреста девяносто девять миллионов восемьсот тысяч)
Минимальное количество ЦФА к приобретению / Минимальная сумма денежных средств к уплате Инвестором на одну заявку:	10 (десять)	2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч)
Максимальное количество ЦФА к приобретению / Максимальная сумма денежных средств к уплате Инвестором на одну заявку:	1 785 (одна тысяча семьсот восемьдесят пять)	499 800 000 (четыреста девяносто девять миллионов восемьсот тысяч)

Заявка на приобретение выпускаемых ЦФА отклоняется, если с учетом ее исполнения будет превышено максимальное количество ЦФА, выпускаемых в соответствии с настоящим Решением о выпуске, или Максимальная сумма денежных средств за выпускаемые ЦФА.

5. Цена приобретения ЦФА при их выпуске

Цена приобретения ЦФА Инвесторами в течение периода размещения является фиксированной и составляет **280 000** (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек РФ за 1 (один) ЦФА.

6. Период размещения ЦФА путем подачи заявок на приобретение выпускаемых ЦФА

Дата и время начала размещения ЦФА:	20.02.2026 09:00 МСК
Дата и время окончания размещения ЦФА:	30.03.2026 18:00 МСК

Заявки на приобретение выпускаемых ЦФА могут быть поданы только в рабочие дни и часы в соответствии с Правилами в период между указанной датой и временем начала и датой и временем окончания размещения ЦФА (обе даты включительно, если выпадают на нерабочий день, то переносу не подлежат).

Внесение записи о зачислении ЦФА Инвестору по итогам размещения ЦФА осуществляется после успешного прохождения заявкой на приобретение ЦФА процедуры Валидации в порядке, предусмотренном Правилами.

Заявка на приобретение ЦФА отклоняется, если с учетом её исполнения будет превышено предельное количество ЦФА, выпускаемых в соответствии с Решением о выпуске.

7. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)

Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным) при успешном исполнении хотя бы 1 (одной) заявки на приобретение ЦФА в количестве не менее минимального количества выпускаемых ЦФА, указанного в разделе 4 Решения о выпуске. Во избежание сомнений, признание выпуска состоявшимся (завершенным) не приостанавливает период размещения ЦФА, который продолжается до даты окончания размещения ЦФА (включительно), указанной в разделе 6 Решения о выпуске, или пока не будет выпущено максимальное количество выпускаемых ЦФА, указанное в разделе 4 Решения о выпуске, в зависимости от того, что наступит ранее.

Заявки на приобретение ЦФА, которые не могут быть исполнены полностью, которые не успели пройти Валидацию до окончания периода размещения или которые были отклонены в результате неуспешной Валидации в соответствии с Правилами, не учитываются.

8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвесторами приобретаемых у Эмитента ЦФА при их выпуске осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации.

Перед направлением заявки на приобретение выпускаемых ЦФА Инвестор обязан обеспечить необходимую для выполнения такой заявки сумму денежных средств в соответствии с Условиями для последующей оплаты приобретаемых ЦФА в соответствии с Алгоритмами Смарт-контракта.

9. Ограничение оснований и размер ответственности Эмитента

9.1. Ответственность Эмитента по обязательствам, права по которым удостоверены ЦФА, ограничена суммой денежных средств, указанной в пункте 3.2 настоящего Решения о выпуске.

9.2. В случае нарушения Эмитентом срока исполнения денежных обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 1 настоящего Решения о выпуске.

9.3. Эмитент не несет ответственности за действия/бездействие Оператора и Банка.

10. Круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске

10.1. Настоящее Решение о выпуске не является публичной офертой и адресовано определенному кругу лиц, а именно зарегистрированным Пользователям Информационной системы Сбера.

Приобретение ЦФА может осуществляться как квалифицированными, так и неквалифицированными инвесторами. При этом физические лица-граждане Российской Федерации, не являющиеся квалифицированными инвесторами, могут приобретать ЦФА только в пределах установленной Банком России суммы денежных средств, передаваемых в их оплату, и (или) совокупной стоимости иных цифровых финансовых активов, передаваемых в качестве встречного предоставления.

10.2. Если Обладателем ЦФА в результате наследования или по иным основаниям, предусмотренным применимым законодательством, становится лицо, не входящее в круг лиц, которым адресовано настоящее Решение о выпуске и (или) которые могут приобретать ЦФА в соответствии с настоящим Решением о выпуске, то это лицо вправе реализовать права, удостоверенные ЦФА, в соответствии с настоящим Решением о выпуске или произвести отчуждение таких ЦФА с учетом установленных в настоящем Решении о выпуске ограничений.

11. Иные сведения

11.1. Обладатель имеет право распоряжаться ЦФА в соответствии с настоящим Решением о выпуске, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе осуществить продажу приобретенных ЦФА другим зарегистрированным пользователям Информационной системы.

11.2. Для выпуска ЦФА и их исполнения (погашения), используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий (Смарт-контракта) в предусмотренном Правилами порядке.

Эмитент, размещая ЦФА, а Инвестор, подавая заявку на приобретение ЦФА (в том числе в рамках их обращения), подтверждают свое ознакомление и согласие с шаблонами Смарт-контрактов, актуальная редакция которых размещена по нижеуказанным адресам.

Выпуск ЦФА, а также связанные с этим расчеты осуществляется с использованием шаблона Смарт-контракта ID: IndexTrade, опубликованного в сети Интернет по адресу: <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-indextrade.pdf>.

Исполнение обязательств, права по которым удостоверены ЦФА (погашение ЦФА), а также внесение в Информационную систему записи о погашении ЦФА осуществляется с использованием шаблона Смарт-контракта ID: IndexTradeRedeem, опубликованного по адресу в сети интернет: <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/legal/docs/digital-assets/shablon-smart-kontrakta-indextraderedeem.pdf>.

11.3. Предусмотрено обеспечение исполнения обязательств Эмитента, права по которым удостоверены ЦФА.

Способ обеспечения: банковская гарантия.

Гарант: ПАО Сбербанк.

Принципал: Эмитент.

Бенефициары: Обладатели ЦФА.

Обеспечиваемые банковской гарантией обязательства: обязательства Принципала уплатить Бенефициару денежные средства, причитающиеся к уплате за каждый ЦФА, предъявленный к исполнению (погашению) в соответствии с условиями Решения о выпуске, в размере не более цены приобретения каждого соответствующего ЦФА при его выпуске, равной 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей. При этом требование платежа по Гарантии не может быть предъявлено ранее 02 сентября 2026 года. Детали указаны в Приложении к Решению о выпуске.

Обязательства Гаранта по банковской гарантии ограничены максимальной суммой 499 800 000 (Четыреста девяносто девять миллионов восемьсот тысяч) рублей, но в любом случае не более суммы денежных средств, полученных Принципалом в результате выпуска ЦФА в рамках Решения о выпуске, которая определяется как произведение количества выпущенных ЦФА (опубликовано на Веб-портале Информационной системы Оператора) на цену приобретения одного ЦФА при выпуске, указанной в Решении о выпуске и равной 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей.

Банковская гарантия вступает в силу 31.03.2026, но только в случае наступления условий, при которых выпуск ЦФА признан состоявшимся (завершенным) в соответствии с Решением о выпуске. С переходом прав на ЦФА к новому Обладателю также переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из обеспечения, без передачи ЦФА является недействительной.

Банковская гарантия является Приложением к настоящему Решению о выпуске и вместе с настоящим Решением о выпуске размещена на Сайте Оператора и на сайте Эмитента. В соответствии с требованиями законодательства настоящее Решение о выпуске также подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) уполномоченного представителя Гаранта, подтверждая тем самым достоверность информации об обеспечении.

11.4. Дробление ЦФА не допускается.

11.5. Частичное исполнение заявок на приобретение ЦФА не допускается.

11.6. Настоящее Решение о выпуске составлено, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие между Эмитентом и Инвестором/Обладателем в отношении ЦФА, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Эмитента с соблюдением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней.

11.7. До приобретения ЦФА рекомендуем ознакомиться с Декларацией о рисках, возникающих в связи с совершением сделок с цифровыми финансовыми активами, опубликованной на официальном сайте Оператора в сети Интернет по адресу: <https://www.sberbank.ru>.

12. Досрочное погашение ЦФА по усмотрению Эмитента

12.1. Эмитент вправе (но не обязан) принять решение о досрочном исполнении обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, (погашении всех и только всех выпущенных и непогашенных ЦФА) в одностороннем порядке (далее – **«Решение о досрочном погашении ЦФА»**).

12.2. Решение о досрочном погашении ЦФА может быть принято Эмитентом не ранее чем через 7 (семь) месяцев с даты признания настоящего выпуска ЦФА состоявшимся.

В случае принятия Эмитентом Решения о досрочном погашении ЦФА оно является обязательным для всех Обладателей ЦФА, согласия Обладателей на такое решение не требуется, и Обладатели ЦФА не вправе отказаться принять досрочное исполнение Эмитентом обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, в указанном в пункте 12.4 ниже размере.

12.3. Информация о принятом Эмитентом Решении о досрочном погашении ЦФА подлежит опубликованию на официальном сайте Эмитента в сети Интернет не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты досрочной реализации прав по ЦФА (далее – «**Дата досрочной реализации прав**»). Данная информация должна содержать: Дату досрочной реализации прав и Цену досрочного погашения ЦФА. Опубликование информации на официальном сайте Эмитента в сети Интернет о принятом Решении о досрочном погашении ЦФА признается надлежащим способом уведомления Обладателей о досрочном погашении ЦФА по усмотрению Эмитента.

12.4. Цена досрочного погашения рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Цена досрочного погашения ЦФА} = \text{ЦП} + \left(\frac{(\text{ЦПо} - \text{ЦП}) * \text{СРОКфакт}}{\text{СРОКизначальный}} \right), \text{ где}$$

ЦП – цена приобретения ЦФА при их выпуске, указанная в разделе 5 настоящего Решения о выпуске;

ЦПо – сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА, указанная в п.3.2. настоящего Решения о выпуске, если бы права, удостоверенные ЦФА подлежали реализации в Дату реализации прав по ЦФА;

СРОКфакт - фактическое количество дней, прошедшее с даты внесения записи о зачислении ЦФА первому Обладателю по итогам размещения ЦФА до Даты досрочной реализации прав, включительно.

СРОКизначальный - количество дней, прошедших с даты внесения записи о зачислении ЦФА первому Обладателю по итогам размещения ЦФА до Даты реализации прав по ЦФА, указанной в пункте 3.2 настоящего Решения о выпуске (включительно).

Значение Цены досрочного погашения ЦФА округляется до целого числа по правилам математического округления.

12.5. В случае опубликования на официальном сайте Эмитента в сети Интернет Решения о досрочном погашении ЦФА, права, удостоверенные ЦФА, реализуются без дополнительного волеизъявления их Обладателя путем применения информационных технологий (Алгоритмов соответствующего Смарт-контракта, указанного в пункте 11.2 Решения о выпуске) в Дату досрочной реализации прав.

12.6. Досрочное исполнение Эмитентом обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, производится в том же порядке, что указано в пункте 3.3 настоящего Решения о выпуске, и для этих целей Датой реализации прав по ЦФА будет являться Дата досрочной реализации прав.

(подписано УКЭП уполномоченного лица Эмитента)

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**

117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Т +7 (495) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
sber@sber.ru, sber.ru

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № 000H00902-4

г. Москва

Дата выдачи – «20» февраля 2026 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), в дальнейшем именуемое Гарант, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) «11» августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице представителя Слуцкого Анатолия Александровича, действующего на основании Доверенности № 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E от 24 сентября 2024, удостоверенной 24 сентября 2024 года нотариусом города Москвы Казановой Еленой Юрьевной, и зарегистрированной в реестре за №77/227-н/77-2024-4-610, было уведомлено, что Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ГРУП» (адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 5, пом 3, ИНН 9705093917, ОГРН 1177746357975), в дальнейшем именуемое(ый) Принципал, разместит решение о выпуске цифровых финансовых активов Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ГРУП» с уникальным идентификатором (далее по тексту - Идентификатор ЦФА): 5624D92D от «20» февраля 2026 года (далее по тексту – PoB), в информационной системе Сбера, в которой на основании Федерального закона от 31 июля 2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется выпуск, учет и обращение ЦФА (далее – Информационная система) с приложенной к нему настоящей банковской гарантии (далее – Гарантия) и опубликует PoB с приложенной к нему Гарантией на официальном сайте Принципала в сети интернет по адресу <http://https://level.ru/>. Цифровые финансовые активы (далее - ЦФА) будут являться цифровыми правами, удостоверяющими денежные требования к Принципалу в объеме, указанном в пункте 3.2 PoB. PoB с приложенной Гарантией, размещенное в Информационной системе, будет считаться офертой, а заявка на приобретение ЦФА в результате Выпуска ЦФА будет считаться акцептом оферты, при этом акцептом оферты со стороны Бенефициара признается получение Принципалом заявки на приобретение выпускаемых ЦФА в соответствии с PoB и Правилами. Акцепт считается полученным Принципалом в момент направления Бенефициаром в Информационной системе заявки на приобретение ЦФА, вследствие которой была внесена в Информационную систему запись о зачислении ЦФА такому Бенефициару.

Бенефициаром по настоящей Гарантии является любой Владелец ЦФА, выпущенного Принципалом в соответствии с PoB. Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Владателя ЦФА с момента внесения в Информационную систему записи о зачислении ЦФА такому Владателю (Бенефициару).

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара денежные средства, причитающиеся к уплате за каждый ЦФА, предъявленный к исполнению (погашению) в соответствии с условиями РоВ, в размере не более цены приобретения каждого соответствующего ЦФА при его выпуске, равной 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Принципалом обязанности по выплате денежных средств, причитающихся к уплате за каждый ЦФА, предъявленный к исполнению (погашению) Обладателем ЦФА, в срок и порядке, установленные РоВ.

Обязательства Гаранта по настоящей Гарантии ограничены максимальной суммой 499 800 000 (Четыреста девяносто девять миллионов восемьсот тысяч) рублей, но в любом случае не более суммы денежных средств, полученных Принципалом в результате выпуска ЦФА в рамках РоВ, которая определяется как произведение количества выпущенных ЦФА на цену приобретения одного ЦФА при выпуске, указанной в РоВ и равной 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей.

Гарантия является неотъемлемой частью РоВ и вступает в силу 31 марта 2026 года, но только в случае наступления условий, при которых выпуск ЦФА на основании РоВ признан состоявшимся.

По настоящей Гарантии может быть предъявлено одно или несколько требований.

Обязательства Гаранта по настоящей Гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную по настоящей Гарантии.

Ответственность Гаранта за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей Гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Письменное требование платежа по настоящей Гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова д.19. При этом подпись на требовании платежа, направленном в адрес Гаранта Бенефициаром-физическим лицом, должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1). В требовании Бенефициара должно быть указано, какие обязательства Принципала, обеспеченные настоящей Гарантией, не исполнены им (в т.ч. должны быть указаны сумма неисполненных/ненадлежащим образом исполненных Принципалом денежных обязательств, права по которым удостоверены ЦФА, и предусмотренных РоВ, в размере не более цены приобретения за каждый ЦФА при его выпуске равной 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей, и количество ЦФА, в отношении которых не исполнены и (или) ненадлежащим образом исполнены денежные обязательства, права по которым удостоверены указанными ЦФА), а также платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей Гарантии.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей Гарантии должны быть приложены следующие документы:

- Справка Оператора Информационной системы (далее – Справка), в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, содержащая следующую информацию и реквизиты:

- Бенефициар является Обладателем ЦФА;

- Принципал является Эмитентом ЦФА;

- количество ЦФА, принадлежащих Обладателю ЦФА (Бенефициару), с указанием Идентификатора ЦФА, который должен совпадать с Идентификатором ЦФА, указанным в RoV и в Гарантии;

- вид и объем прав, удостоверяемых выпущенными ЦФА с указанием, что ЦФА, удостоверяют денежные требования Обладателя (Бенефициара) к Эмитенту (Принципалу) в объеме 294 176 (Двести девяносто четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей за каждый ЦФА;

-индивидуальный идентификатор Обладателя ЦФА в Информационной системе, позволяющий достоверно определить Обладателя ЦФА (Кошелек);

-календарная дата Справки, подпись уполномоченного представителя Оператора Информационной системы.

Термины, указанные в тексте Гарантии с большой буквы, и которые не определены в настоящей Гарантии, понимаются в значении, указанном в Правилах Информационной системы Сбера, в которой осуществляется выпуск ЦФА, опубликованные на официальном сайте Оператора Информационной системы в сети Интернет по адресу: <https://dfa.sber.ru>. При этом в Справке должна быть указана календарная дата не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до даты направления требования платежа по Гарантии Гаранту в порядке, предусмотренном настоящей Гарантией.

- Документы, подтверждающие полномочия и подпись лица, подписавшего требование, если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель: выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; устав в действующей редакции (для юридического лица); документ о назначении единоличного исполнительного органа (для юридического лица); заверенная нотариально карточка с образцом подписи лица, подписавшего требование; доверенность (при подписании по доверенности).

Указанные в Гарантии документы, прилагаемые к требованию платежа по настоящей Гарантии, представляются Бенефициаром в оригинале или заверенной Бенефициаром копии. Если копия документа заверена:

лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара (если Бенефициар – юридическое лицо),

лицом, не указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (если Бенефициар - индивидуальный предприниматель),

представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени Бенефициара.

Требование платежа по Гарантии не может быть предъявлено ранее 02 сентября 2026 года.

Требование платежа по настоящей Гарантии будет рассмотрено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая Гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;

- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей Гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Настоящая Гарантия действует с даты вступления Гарантии в силу по 30 сентября 2026 года (включительно), и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или на эту дату.

Гарант вправе внести изменения в условия Гарантии без согласования с Бенефициаром в случае изменения РоВ и при обращении Принципала к Гаранту:

- с просьбой увеличения суммы Гарантии,
- с просьбой увеличения срока Гарантии.

Настоящая Гарантия не может быть отозвана Гарантом.

Настоящая Гарантия оформлена в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Гаранта и Принципала, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначной гарантии на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью уполномоченного лица Гаранта и Принципала и заверенной печатями Гаранта и Принципала, и в случае возникновения споров из настоящей Гарантии является надлежащим доказательством.

Гарантия считается выданной после размещения настоящей Гарантии на официальном сайте Оператора Информационной системы в сети интернет по адресу <https://dfa.sber.ru> подписанной усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Гаранта и Принципала:

- Гаранта, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Гаранта,
- Принципала, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России.

Настоящая Гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей Гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению:

- в Арбитражном суде г. Москвы (если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель),
- в Гагаринском районном суде г. Москвы (если Бенефициар – физическое лицо).

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

Гарантия будет размещена на официальном сайте Оператора в сети интернет <https://dfa.sber.ru> для ознакомления Бенефициаров с Гарантией.

Подтвердить факт выдачи Гарантии можно в соответствии с инструкцией, размещенной на сайте ПАО Сбербанк по адресу: www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Банковские гарантии», блок «Подтверждение факта выдачи гарантии».

Информация об уполномоченных лицах, осуществляющих подписание Гарантии

Управляющий директор – начальник

Управления финансирования недвижимости

Департамента кредитования

ключевых клиентов ПАО Сбербанк

Слущкий Анатолий Александрович

Генеральный директор

ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»

Игнахин Кирилл Игоревич

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

12/12

Подписант, организация	Сертификат, срок действия	Дата и время подписания	Доверенность
Слущкий Анатолий Александрович	035663D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80 с 07.11.2025 08:38:01 UTC по 07.02.2027 08:48:01 UTC	20.02.2026 16:54:52 Подпись соответствует файлу документа	272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Доверенность прошла проверку
ИГНАХИН КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "ЛЕВЕЛ ГРУП"	022C920F0197B24FA346A7F92AF2FFD4D6 с 05.03.2025 16:18:46 UTC по 05.06.2026 16:28:46 UTC	20.02.2026 17:02:58 Подпись соответствует файлу документа	

Идентификатор документа: 797502019