

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

«ПРИЗ ЗА ПРОХОЖДЕНИЕ ОПРОСА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила определяют порядок организации и проведения конкурса «Приз за прохождение опроса обратной связи» (далее – Конкурс).

1.2. Организатором Конкурса является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест» (ООО СЗ «БазисИнвест»):

- ИНН: 773575516103
- ОГРН: 1147746016901
- Юридический адрес: 123290, г. Москва, Пр. Причальный д. 10 к. 1, помещ. 1Т

1.3. Конкурс проводится на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Конкурс не является лотереей, в том числе стимулирующей, либо иной, основанной на риске азартной игрой, не требует внесения платы за участие в Конкурсе.

1.5. Участие в Конкурсе является безоговорочным принятием настоящих Правил Участником Конкурса, а также подтверждением согласия Участника с условиями проведения Конкурса. Ознакомление с настоящими Правилами является обязательным условием участия в Конкурсе.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. **Организатор Конкурса** – ООО СЗ «БазисИнвест».

2.2. **Участник Конкурса** – физическое лицо, гражданин Российской Федерации, достигший 18 лет, являющийся жителем одного из жилых комплексов, перечисленных в п. 3.2 настоящих Правил, имеющий доступ к мобильному приложению «Домиленд+» и прошедший опрос обратной связи в указанном приложении в период проведения Конкурса.

2.3. **Приложение «Домиленд+»** – мобильное приложение для жителей жилых комплексов, управляемых Организатором.

2.4. **Приз** – беспроводной пылесос Haier, предоставляемый Победителю Конкурса.

2.5. **Победитель Конкурса** – Участник Конкурса, определенный в качестве победителя в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами.

2.6. **Площадка проведения опроса** – мобильное приложение «Домиленд+».

2.7. **Площадка публикации результатов** – официальные Telegram-каналы жилых комплексов, указанные в п. 3.2 настоящих Правил.

3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

3.1. Конкурс проводится для жителей ЖК Level Group и всех потенциальных интересантов проекта Левел Мичуринский, с целью повышения уровня клиентского сервиса, стимулирования и увеличения продаж проектов застройщика.

3.2. Конкурс проводится в следующих жилых комплексах (далее – Проекты):

Название проекта	Telegram-канал
Level Кутузовский	https://t.me/official_Kutuzovskiy
Level Амурская	https://t.me/level_A_YK
Level Павелецкая	https://t.me/official_Paveletskaya
Level Стрешнево	https://t.me/official_Streshnevo
Level Причальный	https://t.me/prichalni
Level Павелецкая Сити (8, 9 к)	https://t.me/paveletskayacitylive
Level Нагатинская	https://t.me/officialnagatinskaya
Level Мичуринский-2	https://t.me/levelhomemichurinsky

3.3. В рамках Конкурса разыгрывается всего 12 (Двенадцать) призов:

- По 1 (Одному) призу в каждом из проектов: Level Кутузовский, Level Павелецкая, Level Стрешнево, Level Причальный, Level Павелецкая Сити, Level Нагатинская;
- По 3 (Три) приза в проектах: Level Амурская и Level Мичуринский-2.

3.4. Результаты Конкурса подводятся автономно по каждому Проекту среди Участников-жителей соответствующего жилого комплекса.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

4.1. Участником Конкурса может стать физическое лицо, отвечающее следующим требованиям:

- Гражданин Российской Федерации;
- Достигшее возраста 18 (Восемнадцати) лет на момент участия в Конкурсе;
- Проживающее в одном из Проектов, указанных в п. 3.2 настоящих Правил;
- Имеющее доступ к мобильному приложению «Домиленд+»;
- Прошедшее опрос обратной связи в мобильном приложении «Домиленд+» по своему Проекту в период проведения Конкурса, установленный п. 5.1 настоящих Правил.

4.2. Не могут быть Участниками Конкурса сотрудники Организатора Конкурса, аффилированные с Организатором Конкурса лица, члены семей сотрудников и аффилированных лиц Организатора Конкурса.

4.3. Участник может принимать участие в Конкурсе в нескольких Проектах, если он является собственником помещений в нескольких жилых комплексах.

5. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

5.1. Период проведения Конкурса (прохождение опроса Участниками): с 00:00 часов 13 февраля 2026 года до 23:59 часов 17 февраля 2026 года (по московскому времени).

5.2. Подведение итогов Конкурса и определение Победителей: в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения периода проведения Конкурса.

5.3. Публикация результатов Конкурса: в течение 3 (Трех) рабочих дней после завершения периода проведения Конкурса в официальных Telegram-каналах соответствующих Проектов, указанных в п. 3.2 настоящих Правил.

5.4. Срок получения Приза Победителем: в течение 30 дней с даты публикации результатов Конкурса.

5.5. Участник вправе отказаться или воздержаться от участия в Конкурсе в любой момент.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

6.1. Для участия в Конкурсе Участнику необходимо:

- Являться собственником одного из Проектов, указанных в п. 3.2 настоящих Правил;
- Иметь доступ к мобильному приложению «Домиленд+»;
- Пройти опрос обратной связи в мобильном приложении «Домиленд+» по своему Проекту в период с 00:00 часов 13 февраля 2026 года до 23:59 часов 17 февраля 2026 года (по московскому времени).

6.2. Участие в Конкурсе происходит автоматически при прохождении опроса обратной связи в мобильном приложении «Домиленд+». Дополнительных действий для участия в Конкурсе не требуется.

6.3. Информация о проведении Конкурса размещается в официальных Telegram-каналах Проектов, указанных в п. 3.2 настоящих Правил, а также в информационных зонах (лобби) жилых комплексов.

6.4. Настоящие Правила размещаются в мобильном приложении «Домиленд+» и на сайте level.ru

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

7.1. Победители Конкурса определяются отдельно по каждому Проекту из числа Участников, прошедших опрос обратной связи по соответствующему Проекту.

7.2. Определение Победителей осуществляется путем случайного выбора с использованием бота-рандомайзера, расположенного по адресу: <https://randstuff.ru/number/>

7.3. Количество Победителей по каждому Проекту определено в п. 3.3 настоящих Правил.

7.4. Определение Победителей проводится в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения периода проведения Конкурса, указанного в п. 5.1 настоящих Правил.

7.5. Результаты Конкурса (номера квартир Победителей) публикуются в официальных Telegram-каналах соответствующих Проектов в течение 3 (Трех) рабочих дней после завершения периода проведения Конкурса.

7.6. Персональные данные Победителей (фамилия, имя, отчество) не публикуются в открытом доступе.

7.7. Информирование Участника о факте его победы осуществляется путем персонального информирования в мобильном приложении «Домиленд+» PUSH-уведомление и СМС сообщении.

8. ПРИЗОВОЙ ФОНД И ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПРИЗОВ

8.1. Призом Конкурса является беспроводной пылесос Haier (модель HVC250), ссылка на описание товара: <https://haieronline.ru/catalog/small-household-appliances/vacuum-cleaners/HVC250/>.

8.2. Стоимость одного Приза составляет 18 499 (Восемнадцать тысяч четыреста девяноста девять) рублей 00 копеек.

8.3. Общий призовой фонд Конкурса составляет 223 888 (Двести двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

8.4. Все Призы закупаются за счет средств Организатора Конкурса.

8.5. Приз не подлежит обмену на денежный эквивалент или другие товары.

8.6. Для получения Приза Победитель должен:

- Лично обратиться в офис управляющей компании своего жилого комплекса в срок, установленный п. 5.4 настоящих Правил;
- Предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации);
- Сообщить свои фамилию, имя, отчество и номер квартиры;
- Подписать договор дарения с Организатором Конкурса.

8.7. Адреса офисов управляющих компаний для получения Призов:

Проект	Адрес офиса УК
Кутузовский	ул. Гришина, д16
Амурская	Амурская д.1 А строение 6 Вход со стороны спортивной площадки.
Павелецкая	Жуков проезд, 21 Б
Стрешнево	Волоколамское шоссе, 81/2 стр.2, н.п. 3
Причальный	Причальный проезд 10к1 Вход в ТЦ, нп 23Т
Павелецкая Сити (8, 9 к)	ул. Дубининская д.59 стр.1
Нагатинская	Нагатинская набережная 10А корпус Г н.п 19
Мичуринский-2	Озёрная улица, дом 1, корпус 2, помещение 5/Н6.

8.8. При неявке Победителя за Призом в срок, установленный п. 5.4 настоящих Правил, Приз считается невостребованным.

8.9. В случае неполучения приза в установленный срок приз признаётся невостребованным и остаётся у организатора.

8.10. Организатор не несет ответственности за невозможность получения Приза Победителем по причинам, не зависящим от Организатора.

9. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

9.1. Стоимость Приза, предоставляемого Победителю Конкурса, составляет 18 499 (Восемнадцать тысяч четыреста девяноста девять) рублей 00 копеек и превышает необлагаемый минимум, установленный п. 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.2. В соответствии с п. 2 ст. 224 Налогового кодекса Российской Федерации, стоимость выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, превышающая 4 000 рублей, подлежит обложению налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 35% для налоговых резидентов Российской Федерации.

9.3. Организатор Конкурса выступает налоговым агентом и обязуется самостоятельно исчислить, удержать и уплатить в бюджет сумму НДФЛ, подлежащую уплате с каждого Приза.

9.4. Организатор Конкурса берет на себя обязательства по уплате НДФЛ за каждого Победителя Конкурса. Победитель Конкурса получает Приз без удержания суммы налога.

9.5. Организатор Конкурса самостоятельно уплачивает НДФЛ в размере 35% от суммы превышения стоимости Приза над необлагаемым минимумом в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

9.6. Организатор Конкурса обязуется представить в налоговые органы сведения о доходах физических лиц (Победителей Конкурса) и суммах начисленных, удержанных и уплаченных налогов в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

9.7. Победитель Конкурса проинформирован о том, что получение Приза является его доходом, подлежащим налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации, и что обязательства по уплате НДФЛ исполняются Организатором Конкурса.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Права Участника Конкурса:

- Участвовать в Конкурсе при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами;
- Получить информацию о результатах Конкурса посредством публикации в официальном Telegram-канале соответствующего Проекта;
- Отказаться от участия в Конкурсе в любое время;

- Участник, признанный Победителем Конкурса, имеет право на получение Приза при соблюдении условий настоящих Правил.

10.2. Обязанности Участника Конкурса:

- Соблюдать требования настоящих Правил;
- Ознакомиться с настоящими Правилами до участия в Конкурсе;
- Предоставить достоверную информацию при получении Приза;
- Предъявить документ, удостоверяющий личность, при получении Приза;
- Подписать договор дарения с Организатором Конкурса при получении Приза.

10.3. Права Организатора Конкурса:

- Проверять соответствие Участников требованиям, установленным настоящими Правилами;
- Требовать от Участников/Победителей соблюдения настоящих Правил;
- Отказать в выдаче Приза Участнику, не предъявившему документ, удостоверяющий личность, или не подписавшему договор дарения;
- Отстранить от участия в Конкурсе и/или лишить права на получение Приза Участника, нарушившего настоящие Правила или совершившего действия, противоречащие целям Конкурса;
- Дисквалифицировать Участника в случае обнаружения недобросовестных действий (включая мошенничество, обман, использование технических средств для получения преимущества);
- Изменить настоящие Правила в одностороннем порядке до окончания срока проведения Конкурса, уведомив об этом Участников путем размещения новой редакции Правил в мобильном приложении «Домиленд+» и на сайте level.ru
- Досрочно прекратить проведение Конкурса, уведомив об этом Участников не менее чем за 3 (Три) дня путем размещения соответствующей информации в Telegram-каналах Проектов;
- Отказать в выдаче Приза в случае невозможности идентификации личности Победителя или несоответствия Победителя требованиям, установленным настоящими Правилами;

10.4. Обязанности Организатора Конкурса:

- Провести Конкурс в соответствии с настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации;
- Обеспечить определение Победителей в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами;
- Обеспечить публикацию результатов Конкурса в сроки, установленные настоящими Правилами;
- Обеспечить наличие Призов для передачи Победителям;
- Передать Приз Победителю при соблюдении последним условий настоящих Правил;
- Исполнить обязанности налогового агента по исчислению, удержанию и перечислению НДФЛ в бюджет;

- Предпринимать меры по защите информации, связанной с проведением Конкурса, от несанкционированного доступа;
- Рассмотреть обращения Участников Конкурса по вопросам проведения Конкурса.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Организатор не несет ответственности за:

- Технические сбои в работе мобильного приложения «Домиленд+», сети Интернет, телекоммуникационных сетей, не позволяющие Участнику принять участие в Конкурсе;
- Недостоверность информации, предоставленной Участником;
- Невозможность получения Приза Победителем по причинам, не зависящим от Организатора;
- Неполучение Участником информации о проведении Конкурса, его условиях и результатах;
- Качество и потребительские свойства Приза, предоставленного производителем товара;
- Невозможность связаться с Победителем для передачи Приза;
- Отказ Победителя от получения Приза.

11.2. Организатор не несет ответственности перед Участниками за любые прямые или косвенные убытки, возникшие в связи с участием в Конкурсе или получением (неполучением) Призов.

11.3. Участник Конкурса несет ответственность за достоверность предоставляемой информации.

11.4. Участник самостоятельно несет ответственность за любые последствия, связанные с его участием в Конкурсе, включая последствия, связанные с использованием мобильного приложения «Домиленд+» и сети Интернет.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящие Правила являются единственным официальным документом, регулирующим порядок проведения Конкурса.

12.2. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование настоящих Правил, и/или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Конкурса.

12.3. Все вопросы и претензии, связанные с Конкурсом, принимаются Организатором в письменном виде и рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. Все споры, возникающие в связи с проведением Конкурса, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Организатора Конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Конкурса руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Участвуя в Конкурсе, Участник подтверждает, что:

- Ознакомлен с настоящими Правилами и согласен с ними;
- Соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса;
- Понимает порядок проведения Конкурса и определения Победителей;
- Согласен с условиями получения Приза и порядком налогообложения;
- Не имеет претензий к Организатору по поводу проведения Конкурса.

12.7. Настоящие Правила вступают в силу с момента их опубликования и действуют до полного исполнения Организатором и Участниками своих обязательств.