



Левел Бауманская

Квартиры с высокими потолками
и двухэтажные лофты

Преимущества готовых квартир

- Ключи в день покупки.
- Объект полностью достроен и сдан – никаких рисков и ожиданий.
- Возможность посмотреть квартиру вживую и оценить качество постройки и благоустройства до покупки.
- Моментальный выход на ремонт, заселение в ближайшие сроки.
- Быстрая реализация инвестиционных целей: готовую квартиру можно продать или сдать в аренду.



Выгодные условия покупки*

Стандартная ипотека (МКБ)

- Минимальный первый взнос – от 20,01%
- Ставка – 8% на 48 мес., далее 19,9%
- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – до 70 млн руб.
- Полная стоимость кредита – от 14,435% до 15,307%

Семейная ипотека (Совкомбанк)

- Минимальный первый взнос – от 20,01%
- Ставка – 3,9% на весь срок
- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – до 12 млн руб.
- Полная стоимость кредита – от 23,639% до 23,684%

Стандартная ипотека (Альфа-банк)

- Минимальный первый взнос – 20,01%
- Ставка – 0,11% на 12 мес., далее 21,59%
- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – до 50 млн руб.
- Полная стоимость кредита – от 12,379% до 24,599%

* Подробные условия узнавайте на Level.ru или на консультации у менеджера.

Левел Бауманская

Жилой комплекс бизнес-класса из трёх корпусов в престижном и уютном Басманном районе (ЦАО). Неординарная архитектура, камерная атмосфера, близость к набережной Яузы и центру города.



Москва, ЦАО, Большая Почтовая ул., дом 18А, корпус 1



15 минут пешком до станций метро «Бауманская» и «Электrozаводская»



4 минуты до ТТК
8 минут до Садового кольца



3 корпуса
от 9 до 21 этажей

Офис продаж: Москва, Причальный пр-д, д. 8, корп. 1. Ежедневно с 9:00 до 21:00

Больше информации



Квартирьы в готовом проекте



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой, не является помещением определенны кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотопливаемого помещения не включается в общую площадь.

Благоустройство

Двор – это продолжение дома. Время тут замедляется, а вы наслаждаетесь жизнью, забывая о суете и отпуская всё лишнее.

Закрытая территория в 0,35 га вмещает всё необходимое для качественной перезагрузки: зоны для отдыха, занятий спортом, прогулок и уединения.

На территории двора предусмотрены:

- разноуровневая детская площадка,
- семейный сад для малышей,
- беседки для работы,
- спортивная комната с оборудованием для уличных тренировок,
- зимняя комната с хвойным озеленением,
- игровая комната детского сада,
- палисадники с уличной мебелью,
- солярий под открытым небом.



Лобби

Дизайн лобби – логичное продолжение архитектуры фасадов.

Мы придерживались принципов геометричности, упорядоченности и монохромности, используя экологичные материалы: металл, стекло, керамогранит.

Благодаря высоким потолкам и большим окнам здесь в любую погоду будет много естественного света.

Это стильное пространство, где приятно встретиться и пообщаться. А мойки для лап животных и гостевые санузлы обеспечат комфорт вам и посетителям жилого комплекса.

38–52 м²
площадь лобби

до 3,9 м
высота потолков



Комфорт и безопасность

- Собственные центральные водонагреватели.
- Технологичное лифтовое оборудование компании Sicher Elevator – одного из ведущих производителей подъёмного оборудования с 20-летним опытом и 40 представительствами по всему миру.
- Охрана на территории жилого комплекса.
- Единый электронный пропуск для входа в лобби, внутренний двор и паркинг.
- Система видеонаблюдения в следующих зонах: периметры зданий, входы в подъезды, лобби, лифтовые холлы 1-го этажа и паркинга, кабины лифтов, вдоль проездов в паркинге.



Квартиры с высокими потолками

На верхних этажах Левел Бауманская мы спроектировали квартиры с увеличенной высотой потолков – до 6,3 м.

Высоту помещения можно использовать максимально эффективно, например, установить высокие книжные полки или обустроить антресольный этаж.

Благодаря возможности установки второго этажа пространство можно разделить на функциональные зоны в зависимости от потребностей. Например, на первом уровне можно разместить кухню и гостевую зону, а на втором – спроектировать спальни.

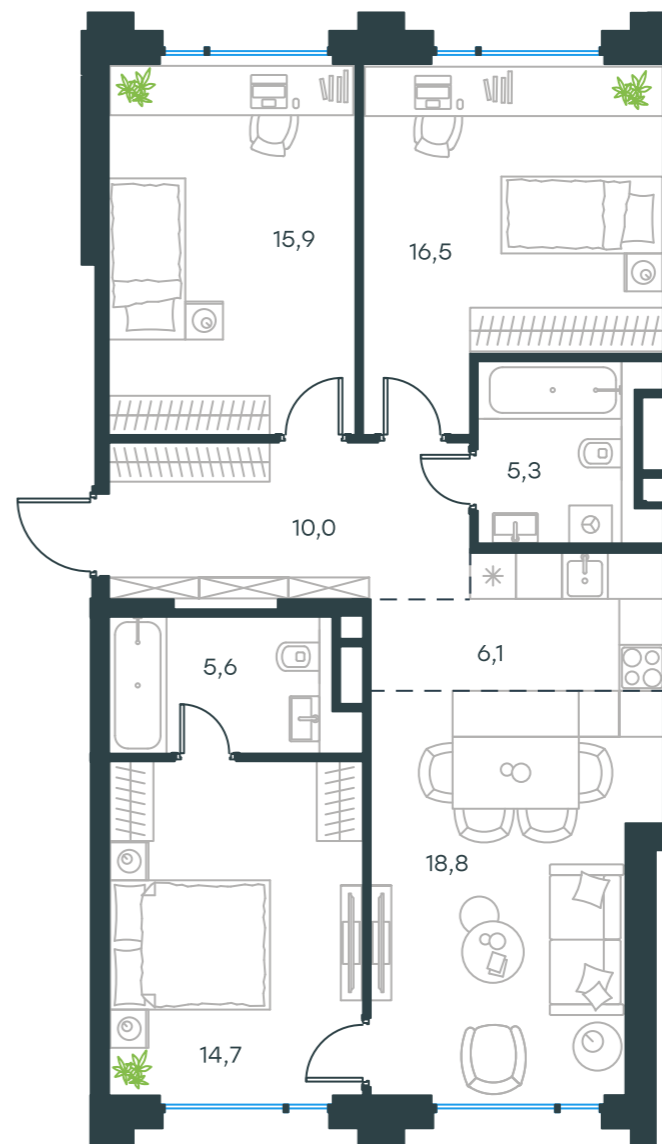
до 6,3 м
высота потолков



4-комнатная квартира № 25А

- Площадь: 92,9 м²
- Корпус А
- Этаж: 9 из 9
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня и гардеробная
- Окна выходят на двор и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина

Узнать стоимость



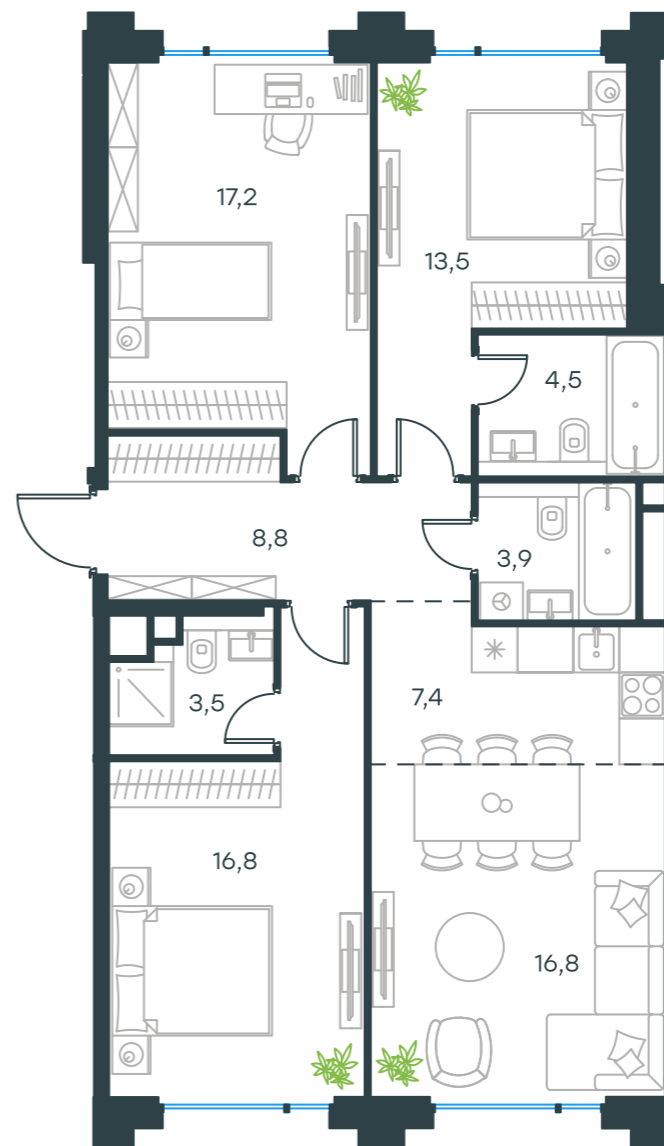
4-комнатная квартира № 25А



4-комнатная квартира № 67А

- Площадь: 92,4 м²
- Корпус А
- Этаж: 11 из 11
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня и гардеробная
- Окна выходят на двор и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина

Узнать стоимость



4-комнатная квартира № 67А



5-комнатная квартира № 97В

- Площадь: 109,4 м²
- Корпус В
- Этаж: 17 из 17
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня
- Окна выходят на город и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина

Узнать стоимость



5-комнатная квартира № 97В



5-комнатная квартира № 125С

- Площадь: 113,7 м²
- Корпус С
- Этаж: 21 из 21
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня
- Два балкона по 2,7 м²
- Окна выходят на город и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина

Узнать стоимость



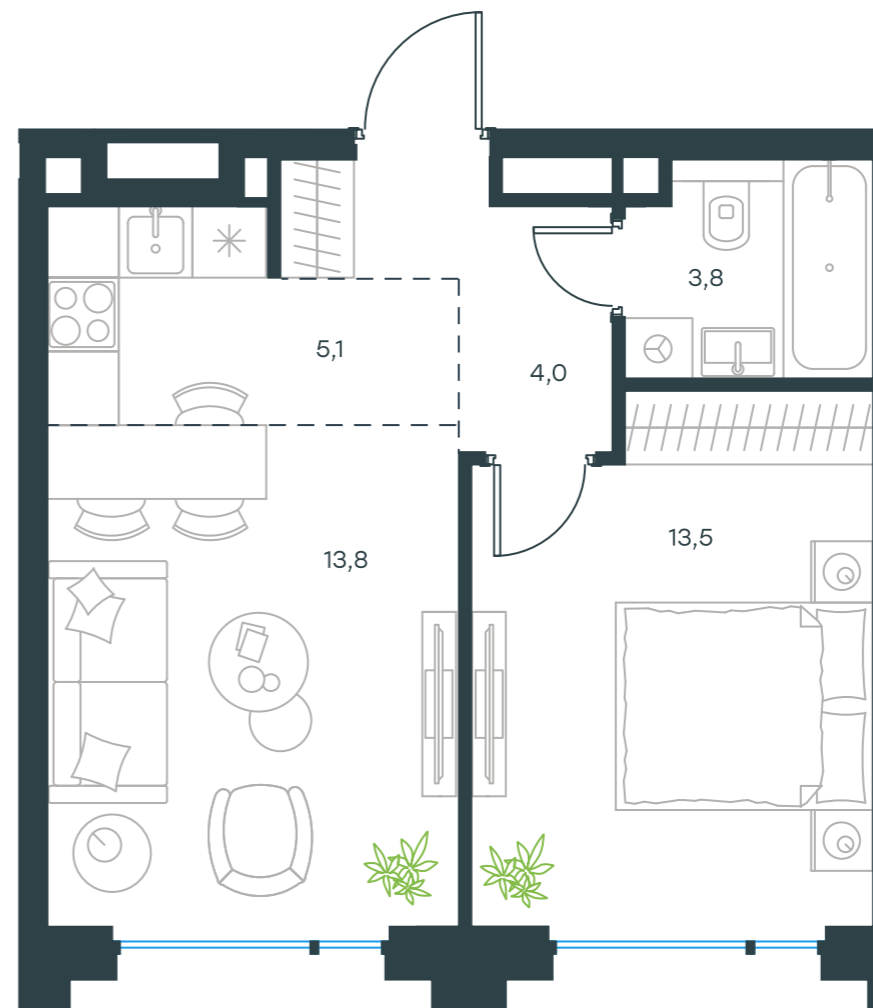
5-комнатная квартира № 125С



2-комнатная квартира № 26А

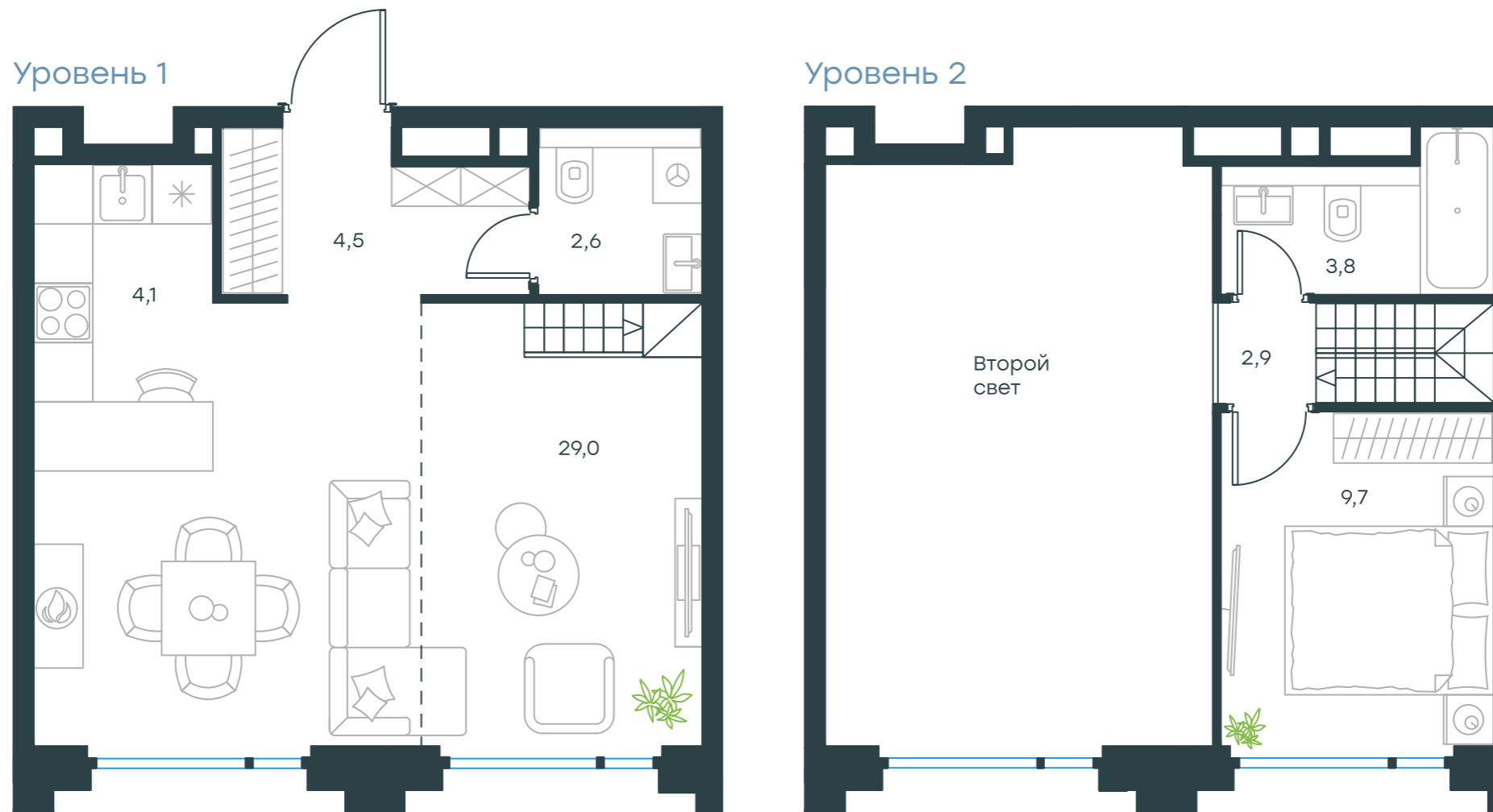
- Площадь: 40,2 м²
- Корпус А
- Этаж: 9 из 9
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Окна выходят на окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина

Узнать стоимость



2-комнатная квартира № 26А

Вариант планировки с антресолью*. Общая площадь: 56,6 м²



* Площадь антресоли составляет 40% от общей площади нижнего уровня квартиры.

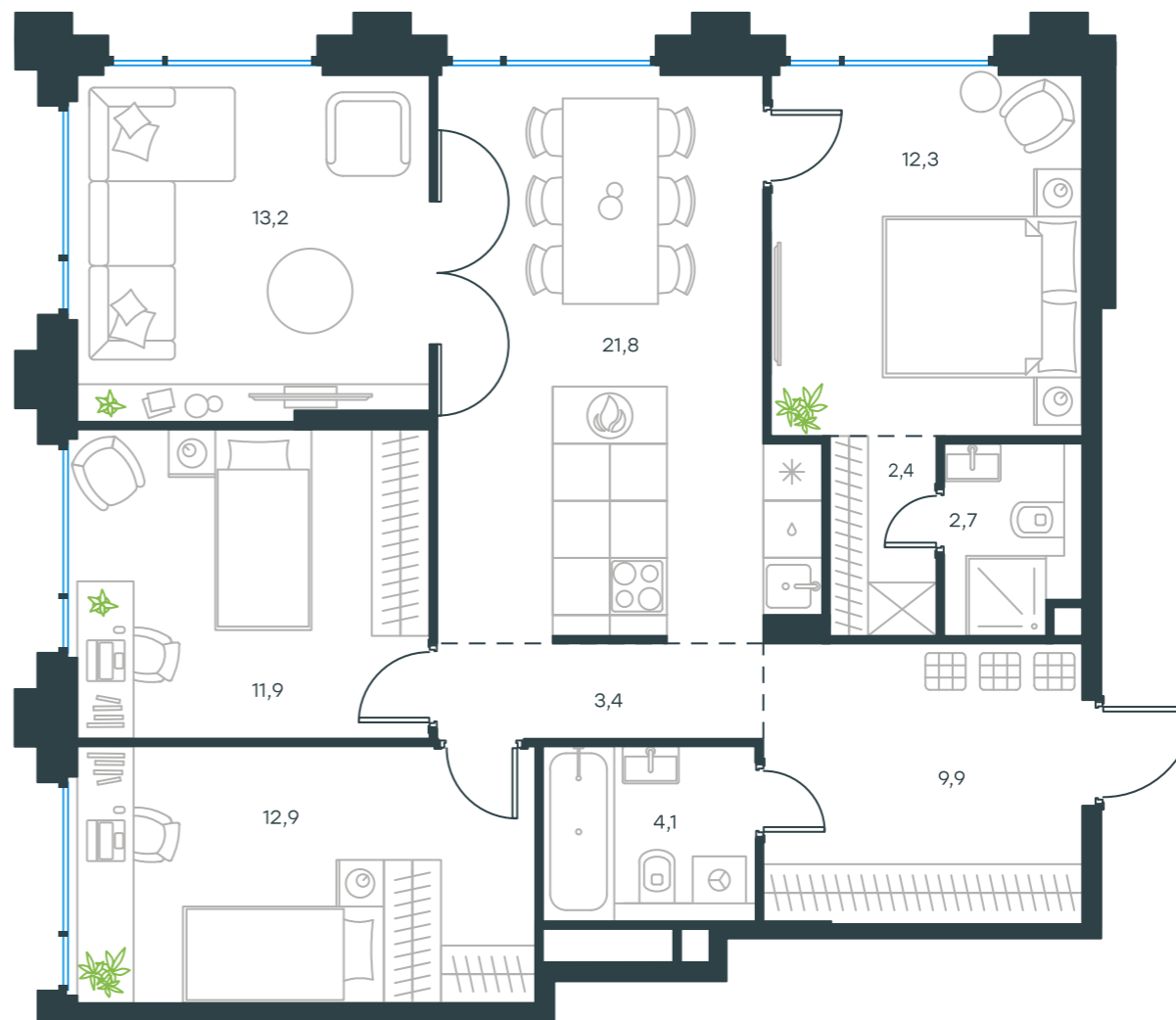
2-комнатная квартира № 26А



4-комнатная квартира № 98В

- Площадь: 94,6 м²
- Корпус В
- Этаж: 17 из 17
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня и гардеробная
- Окна выходят на город и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина

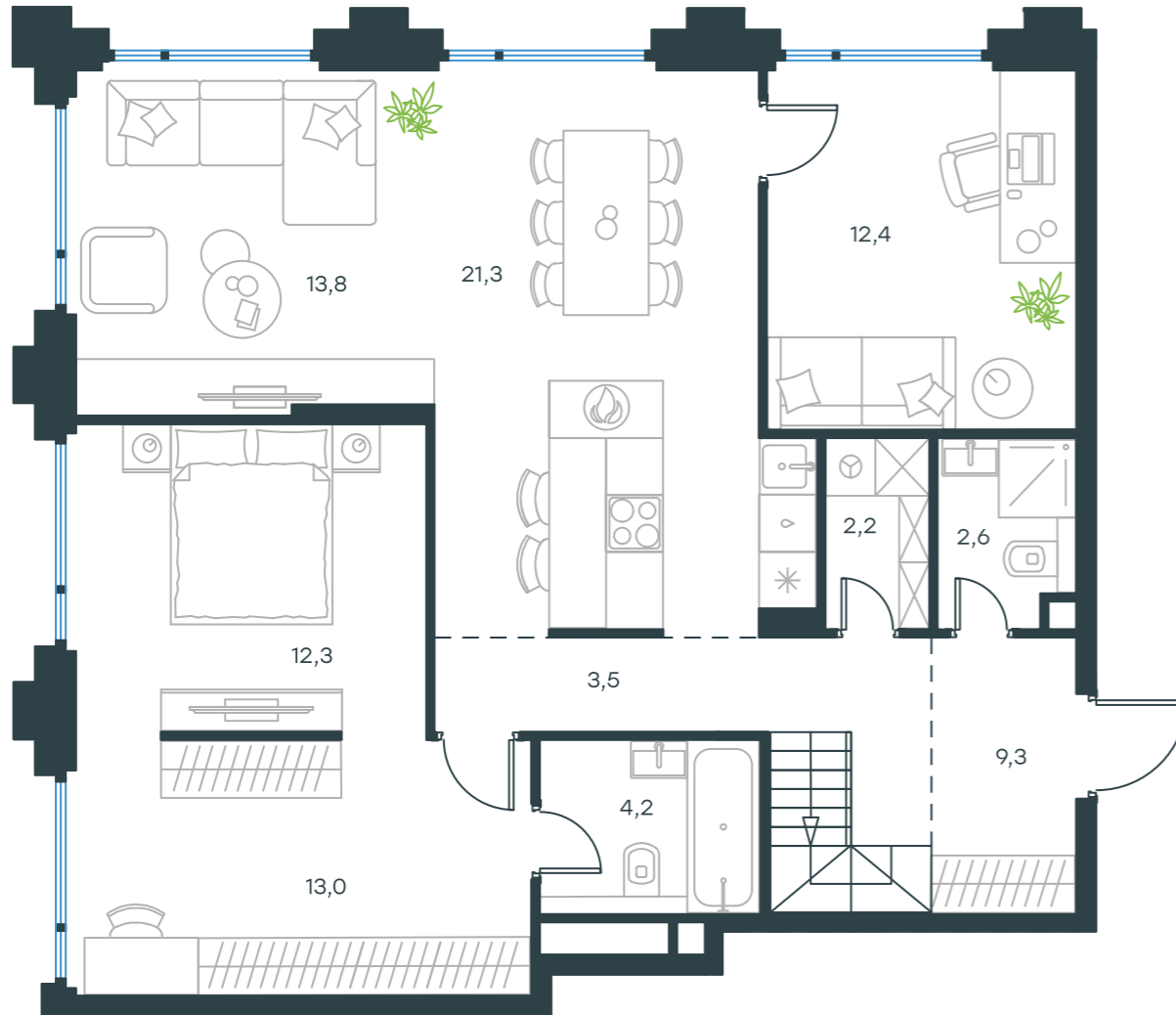
Узнать стоимость



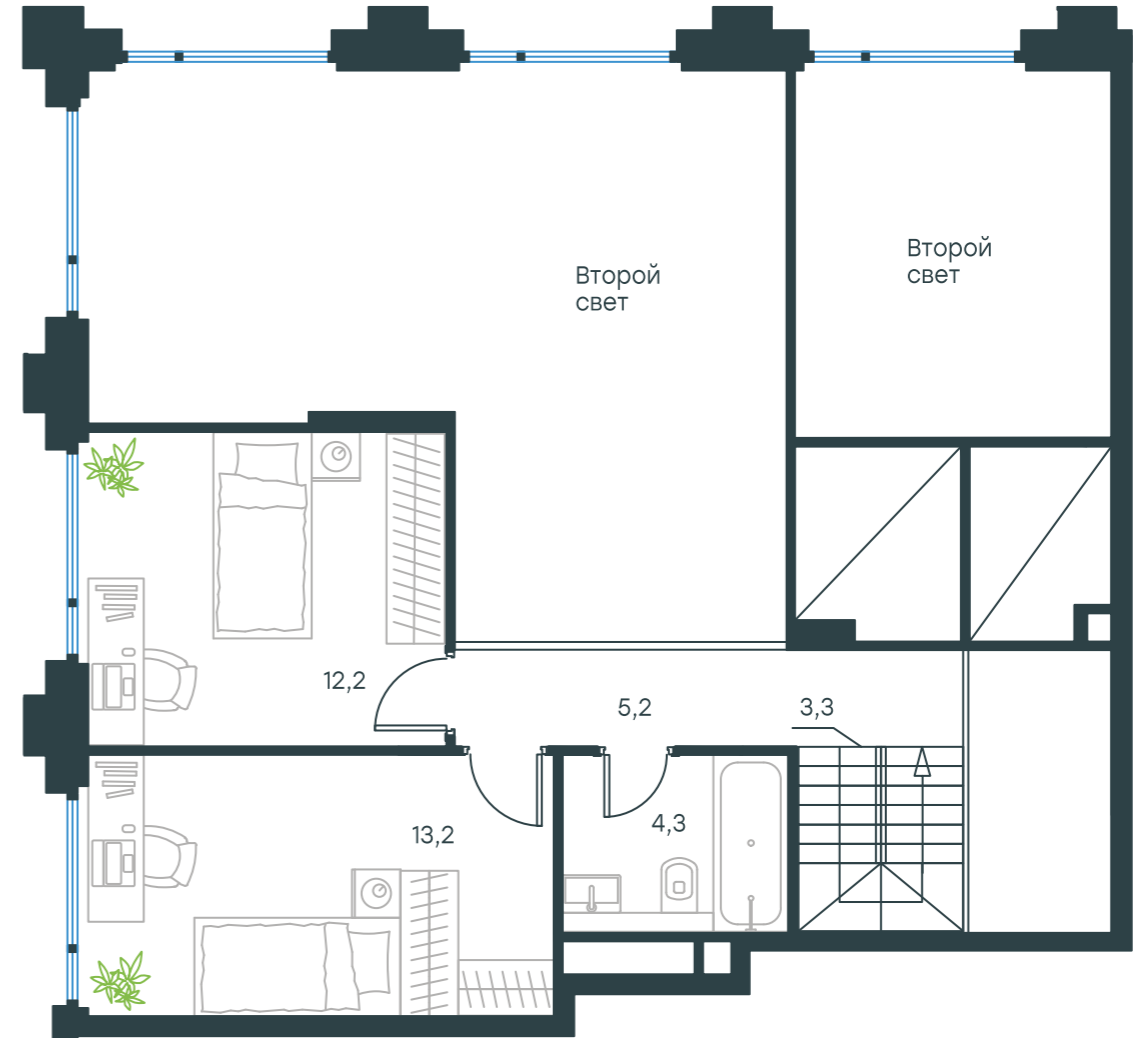
4-комнатная квартира № 98В

Вариант планировки с антресолью*. Общая площадь: 132,8 м²

Уровень 1



Уровень 2



* Площадь антресоли составляет 40% от общей площади нижнего уровня квартиры.

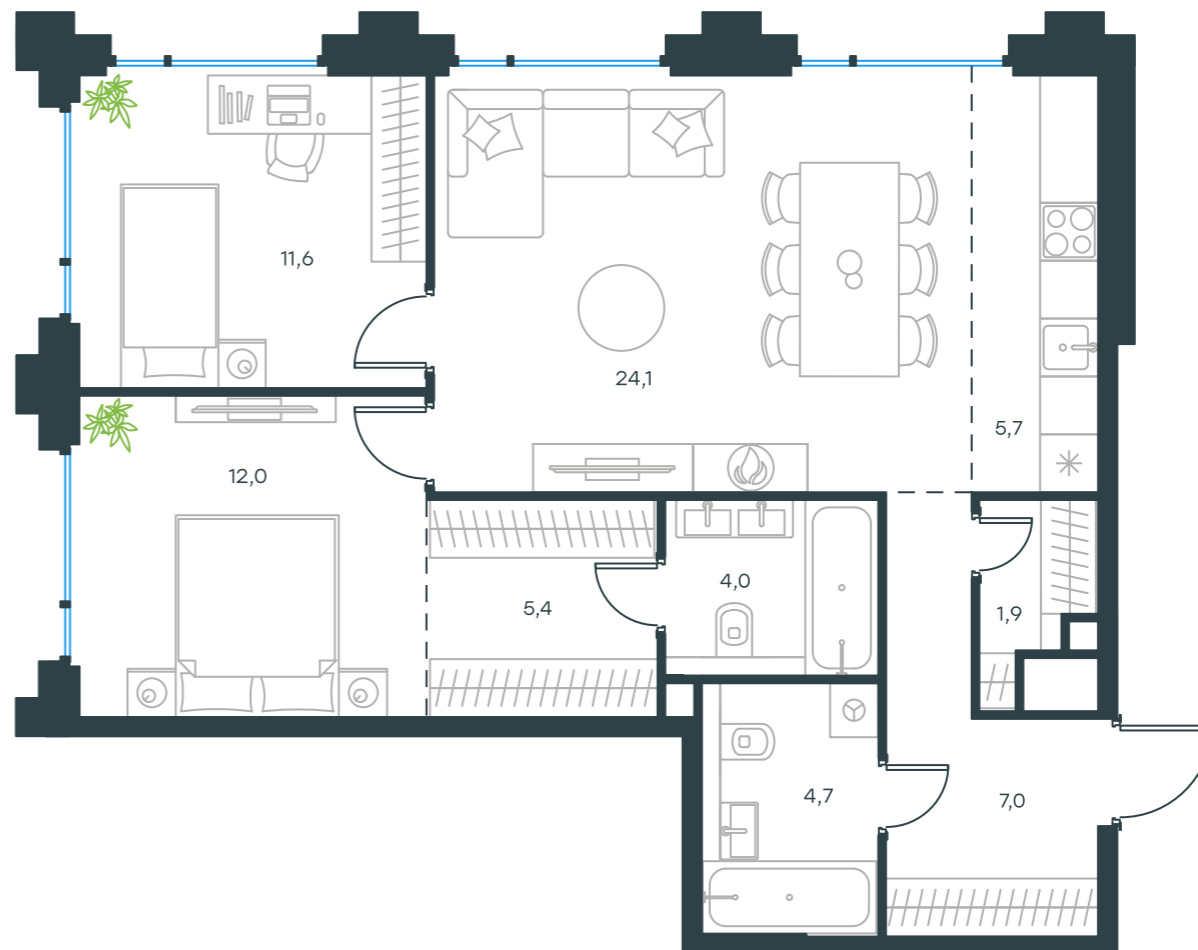
4-комнатная квартира № 98В



3-комнатная квартира № 127С

- Площадь: 76,4 м²
- Корпус С
- Этаж: 21 из 21
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня и гардеробная
- Окна выходят на город и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина

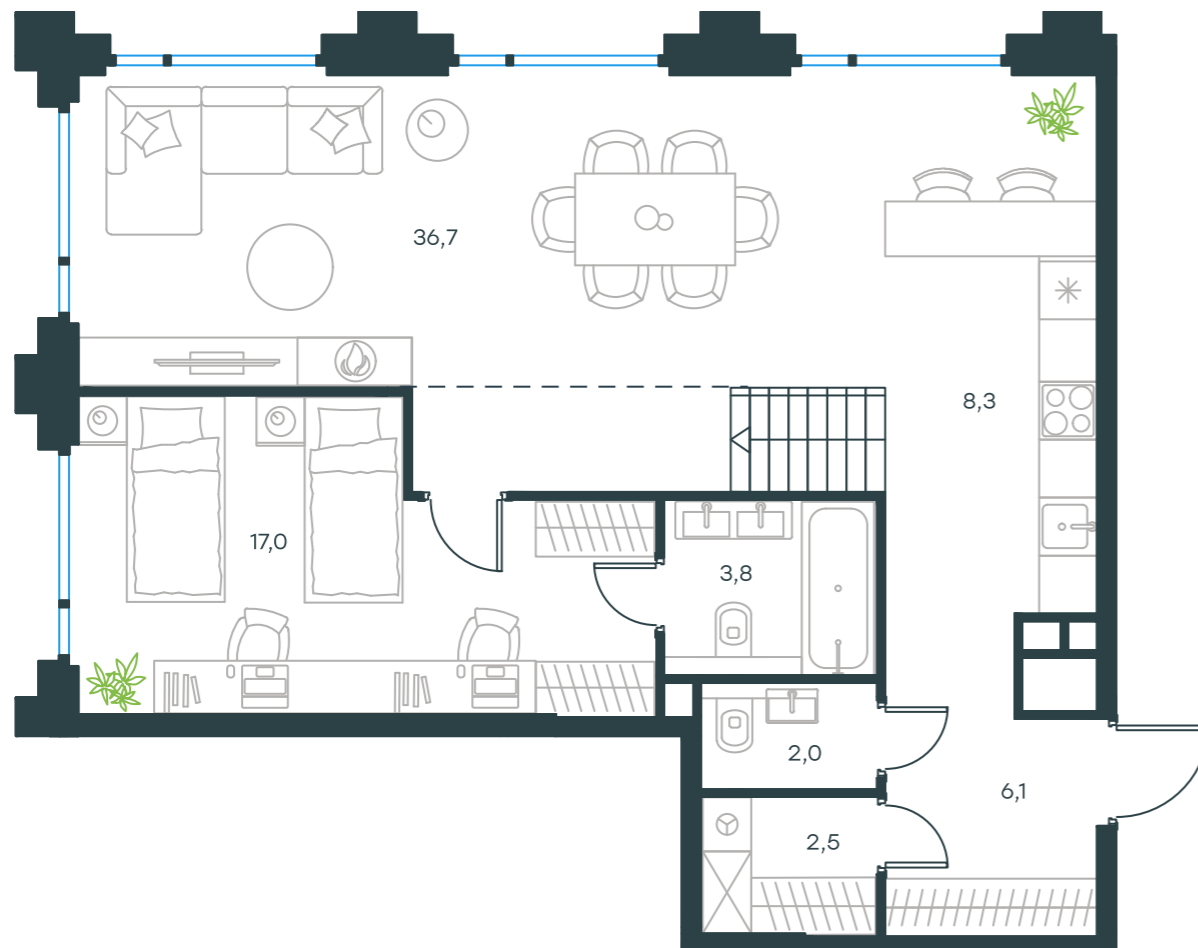
Узнать стоимость



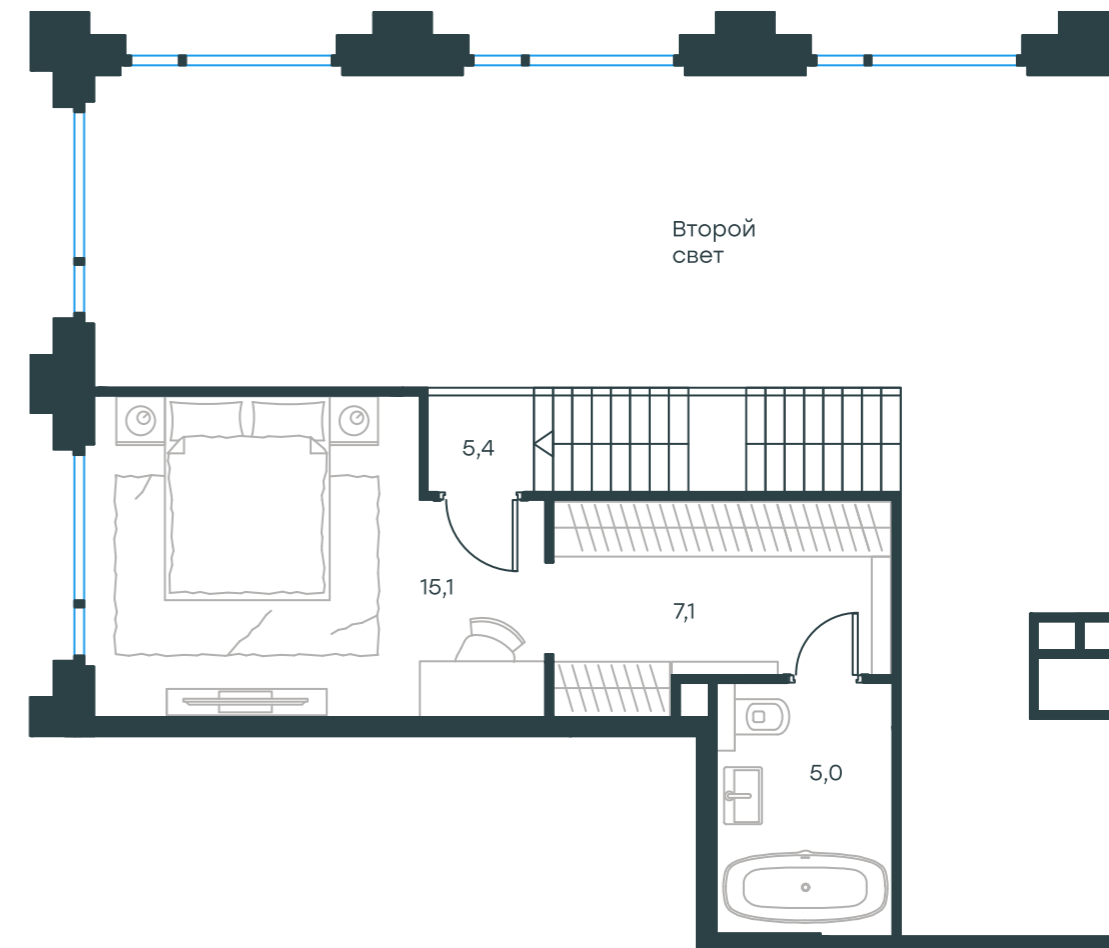
3-комнатная квартира № 127С

Вариант планировки с антресолью*. Общая площадь: 141,5 м²

Уровень 1



Уровень 2



Второй свет

* Площадь антресоли составляет 40% от общей площади нижнего уровня квартиры.

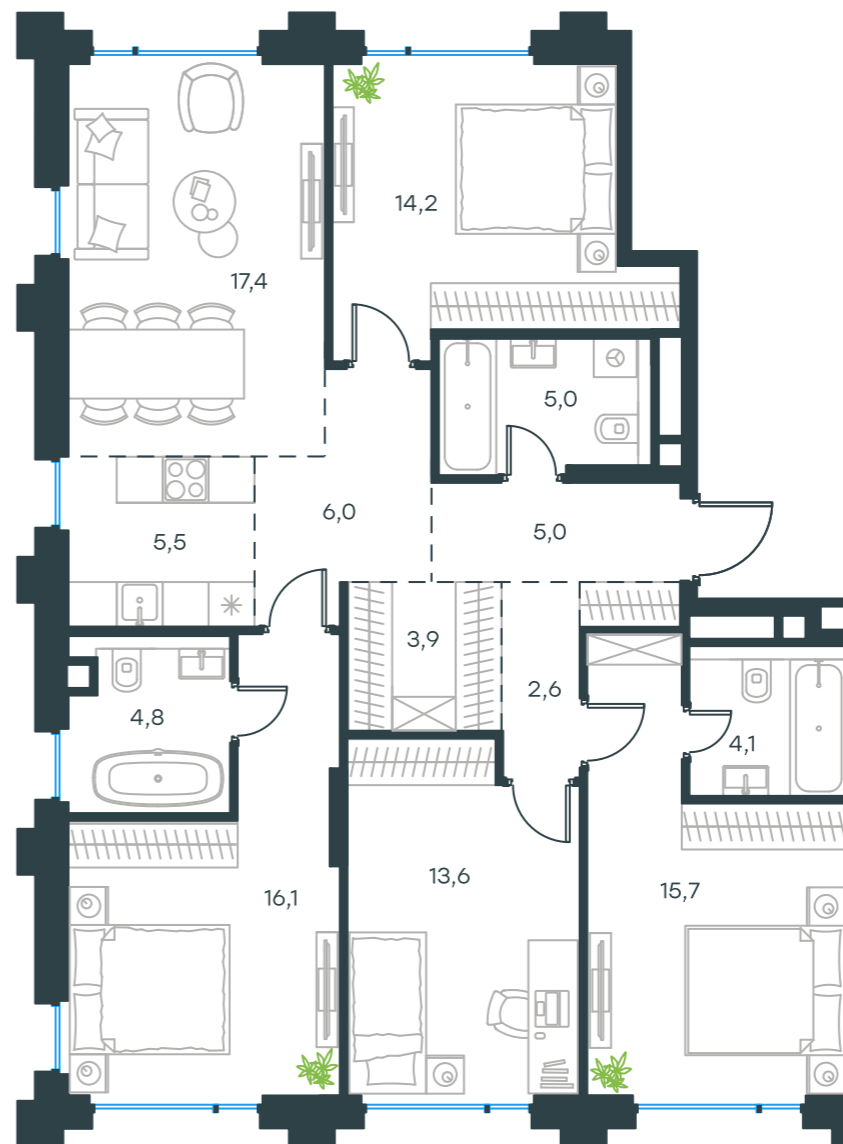
3-комнатная квартира № 127С



5-комнатная квартира № 27А

- Площадь: 113,9 м²
- Корпус А
- Этаж: 9 из 9
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня и гардеробная
- Окна выходят на двор и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина
- С окном в ванной
- Окна на три стороны света

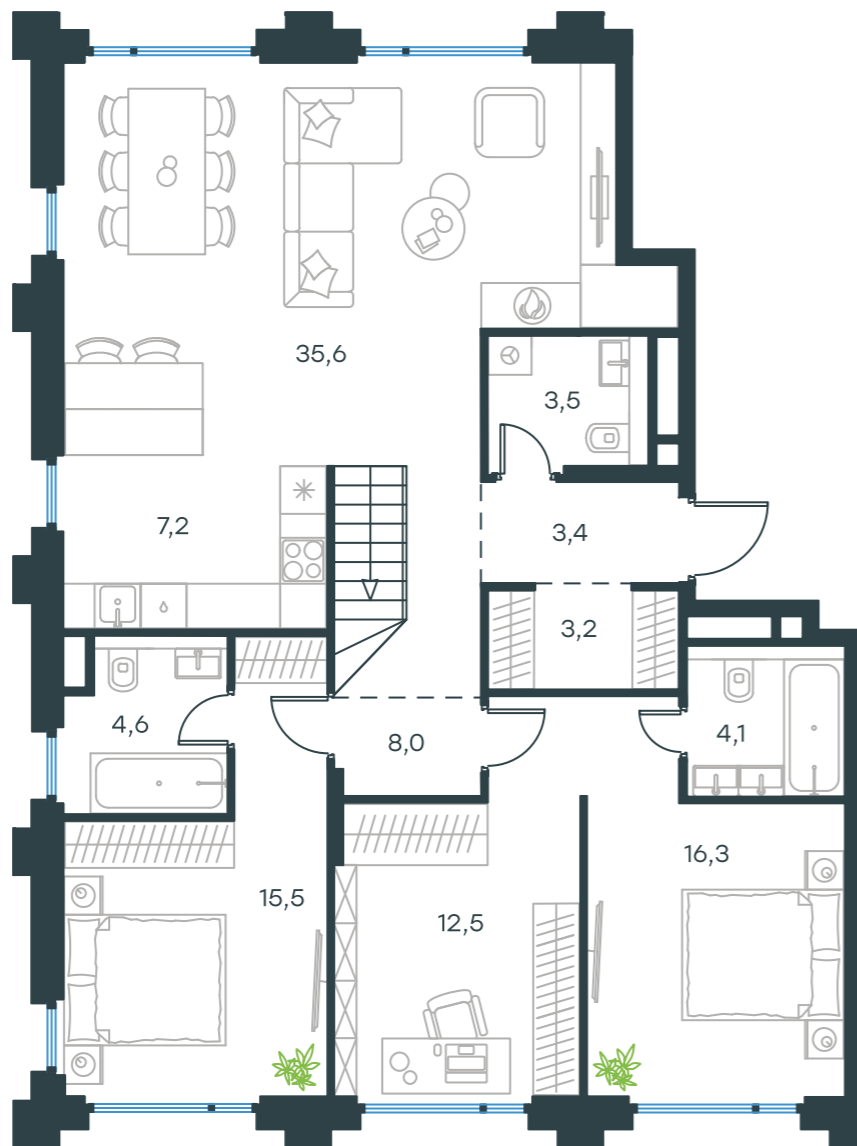
Узнать стоимость



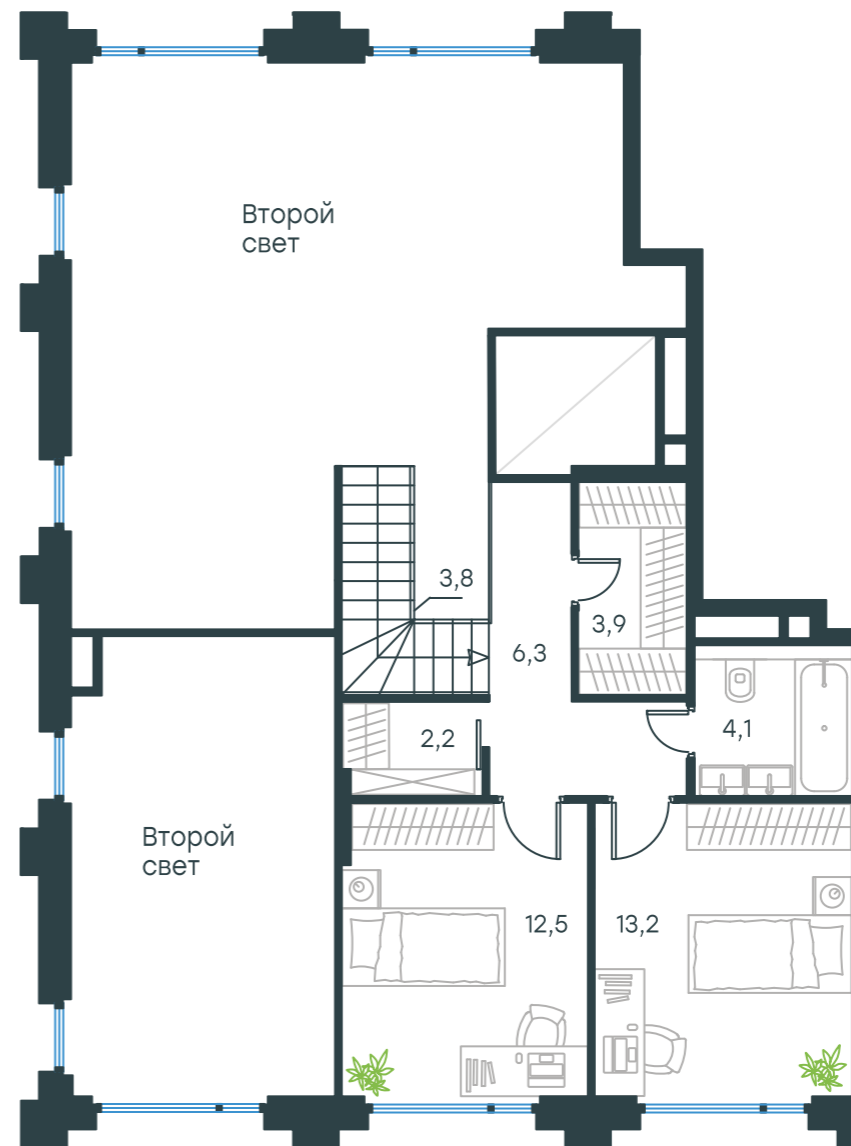
5-комнатная квартира № 27А

Вариант планировки с антресолью*. Общая площадь: 159,9 м²

Уровень 1



Уровень 2



* Площадь антресоли составляет 40% от общей площади нижнего уровня квартиры.

5-комнатная квартира № 27А



Возведение антресоли

Создание антресольного этажа включает в себя несколько этапов:

1. Монтаж опорных металлических уголков на всех несущих пилонах в зоне устройства антресоли.
2. Установка опорных металлических стоек под антресольным этажом.
3. Монтаж перекрытия антресольного этажа.

Чтобы определить необходимость стоек, их шаг и сечение, а также толщину перекрытия, необходимо провести расчёты, учитывая конфигурацию антресоли, её расположение относительно существующего конструктива и планируемую нагрузку на антресольный этаж.

Существуют специализированные компании, которые помогут спроектировать конструкцию антресоли.



Проектирование антресоли

При проектировании необходимо учитывать ряд требований:

- антресольный этаж может занимать не более 40% площади помещения;
- если в квартире планируется несколько конструкций, их суммарная площадь также не должна превышать 40%;
- высота помещения, где будет располагаться конструкция, должна быть более 4,4 метров;
- расстояние от пола до основания антресольного этажа должно составлять не менее 2,1 метра, а высота от пола антресоли до потолка – также минимум 2,1 метра;
- над жилыми комнатами можно возводить конструкцию только при высоте первого уровня не менее 2,5 метров и высоте антресоли – от 2,1 метра.



Проектирование антресоли

Важно: устройство антресоли относится к перепланировке и требует соблюдения процедур регистрации, предусмотренных законодательством.

Существуют специализированные компании, которые помогут подготовить все необходимые для согласования документы и полностью сопроводят процесс регистрации.



Инженерные решения

Для перекрытия предпочтительнее использовать лёгкие материалы – можно спроектировать конструкцию из профилированного листа с заполнением стяжкой.

Если же установить перекрытие из бетона с армированием, то остальные элементы – стойки и опорные уголки – будут более массивными. Выбор материала зависит от расчётов проектировщиков антресольного этажа.



Двухэтажные лофты

Двухэтажные лофты – это помещения с индивидуальным входом, расположенные на нижних этажах корпусов.

Благодаря наличию двух уровней пространство двухэтажного лофта можно разделить на функциональные зоны в зависимости от вашего образа жизни, например, на первом этаже разместить кухню и гостевую зону, а на втором – спроектировать спальни.

Если вы работаете большую часть времени из дома, первый этаж можно отвести под рабочий кабинет и принимать в нём клиентов и партнёров. Либо оборудовать помещение под свое хобби – например, сделать творческую мастерскую.



Благодаря увеличенной высоте потолков от 4,5 м и большой площади остекления первые этажи всегда наполнены естественным светом.

Для любителей дополнительного пространства на свежем воздухе предусмотрены лоты с патио и балконами.



Характеристики

- Расположение: 1-й и 2-й этажи корпусов В и С
- Площадь: от 121,5 до 185,5 м²
- 2 лофта с собственным патио
- 3 лофта с балконами
- Высота* потолков:
 - 1-й этаж – 4,47–4,67 м
 - 2-й этаж – 3,02 м
- Окна в пол:
 - 1-й этаж: Ш – 2,22 м, В – 3,86 м
 - 2-й этаж: Ш – 2,22 м, В – 2,36 м
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем
- Двустворчатые входные двери с алюминиевым профилем: Ш – 2,22 м, В – 2,50 м

* Высота потолка от уровня стяжки (без учёта отделки) до низа потолочной плиты перекрытия. Устройство стяжки выполняется собственником помещения самостоятельно. Второй этаж возведён застройщиком.



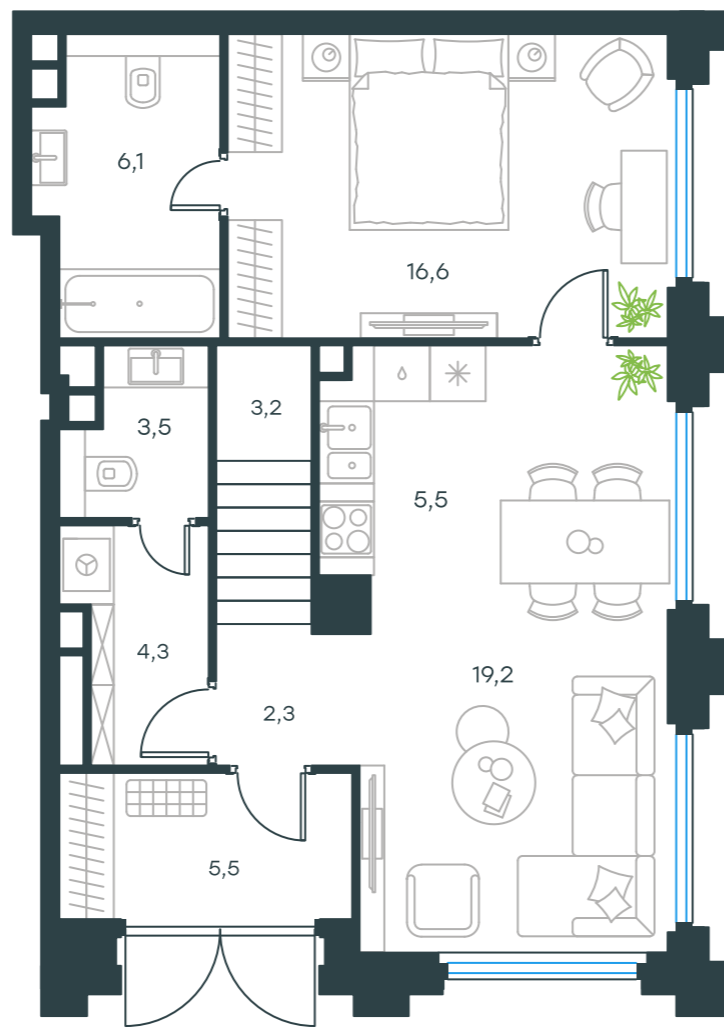


Двухэтажный лофт 6Н

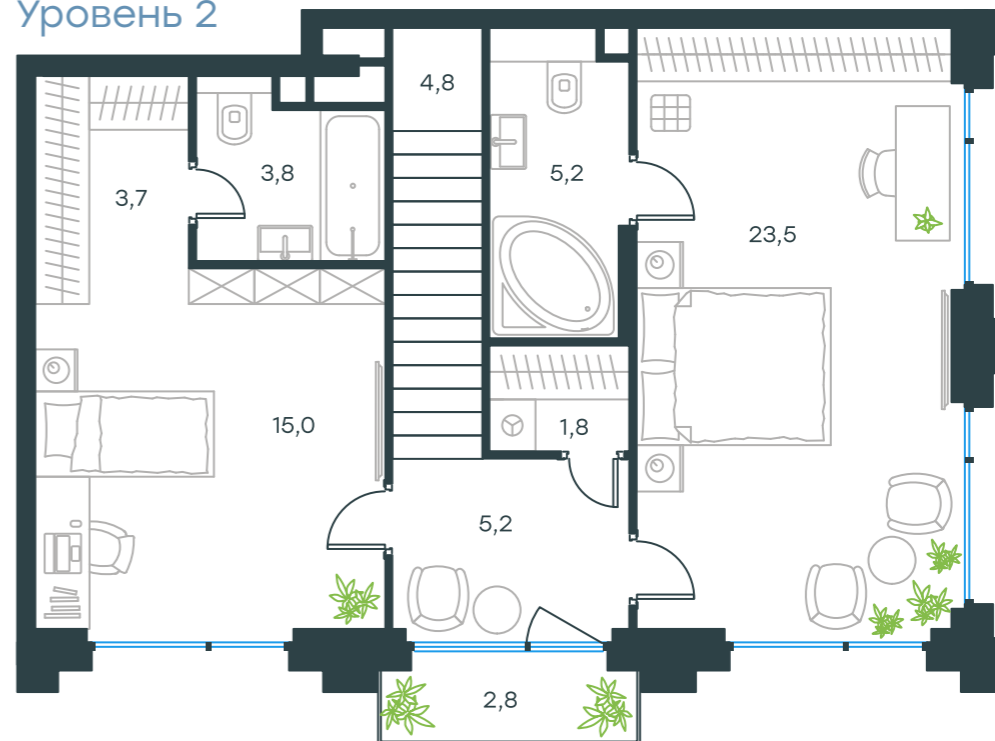
- Площадь: 132 м²
- Корпус С
- Этаж: 1 и 2 из 21
- Без отделки
- Высота потолков: 3,02 м
- Окна выходят на двор
- С балконом

Узнать стоимость

Уровень 1



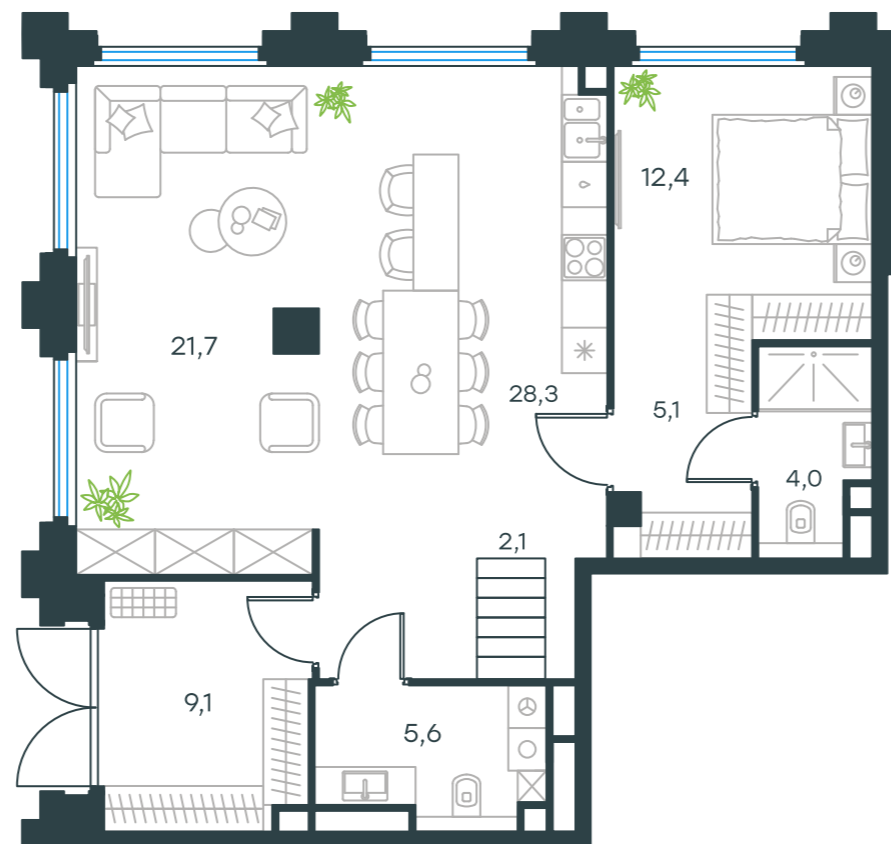
Уровень 2



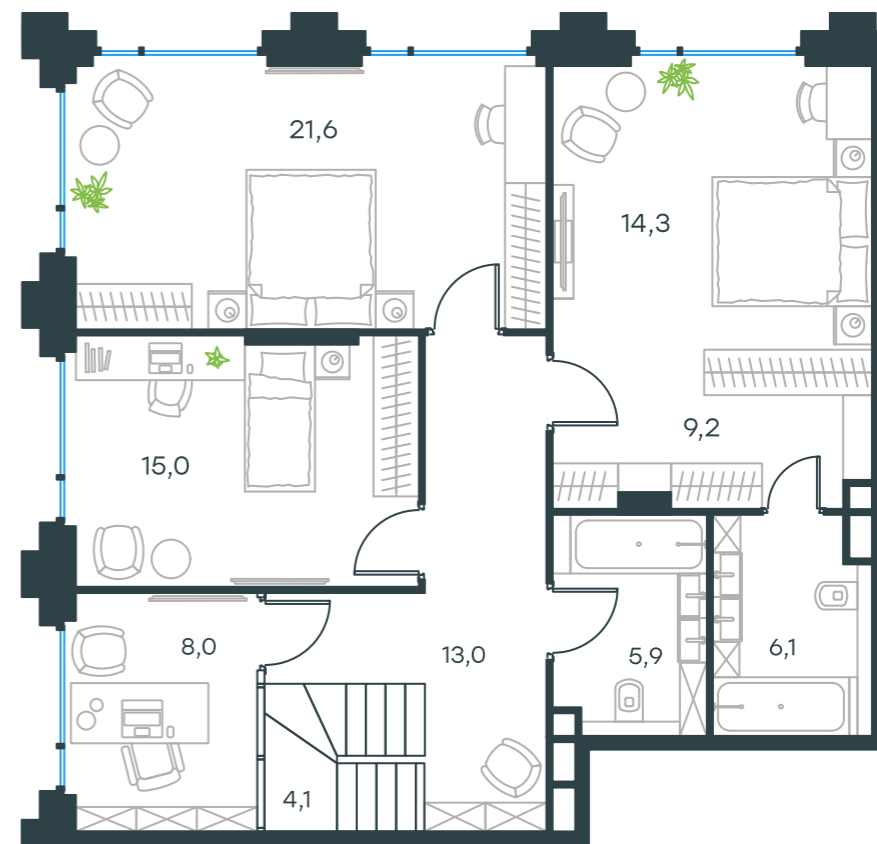
Двухэтажный лофт 7Н

- Площадь: 185,5 м²
- Корпус В
- Этаж: 1 и 2 из 17
- Без отделки
- Высота потолков: 3,02 м
- Окна выходят на двор и окружающую застройку

Уровень 1



Уровень 2



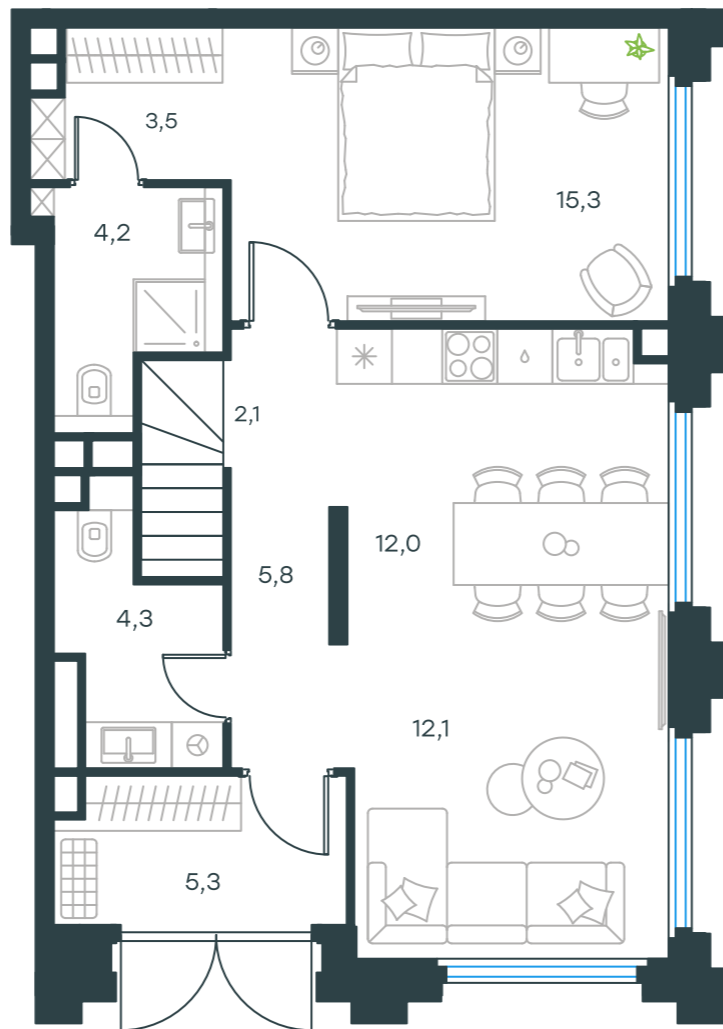
[УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ](#)

Двухэтажный лофт 9Н

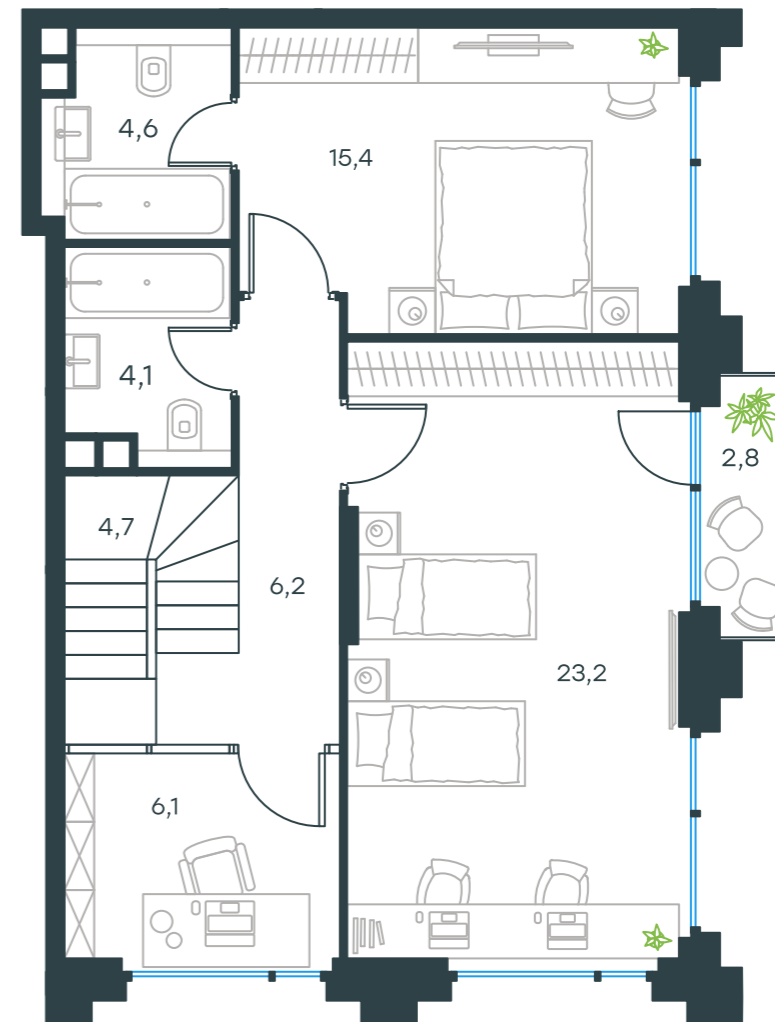
- Площадь: 131,7 м²
- Корпус В
- Этаж: 1 и 2 из 17
- Без отделки
- Высота потолков: 3,02 м
- Окна выходят на окружающую застройку
- С балконом
- С патио

Узнать стоимость

Уровень 1



Уровень 2

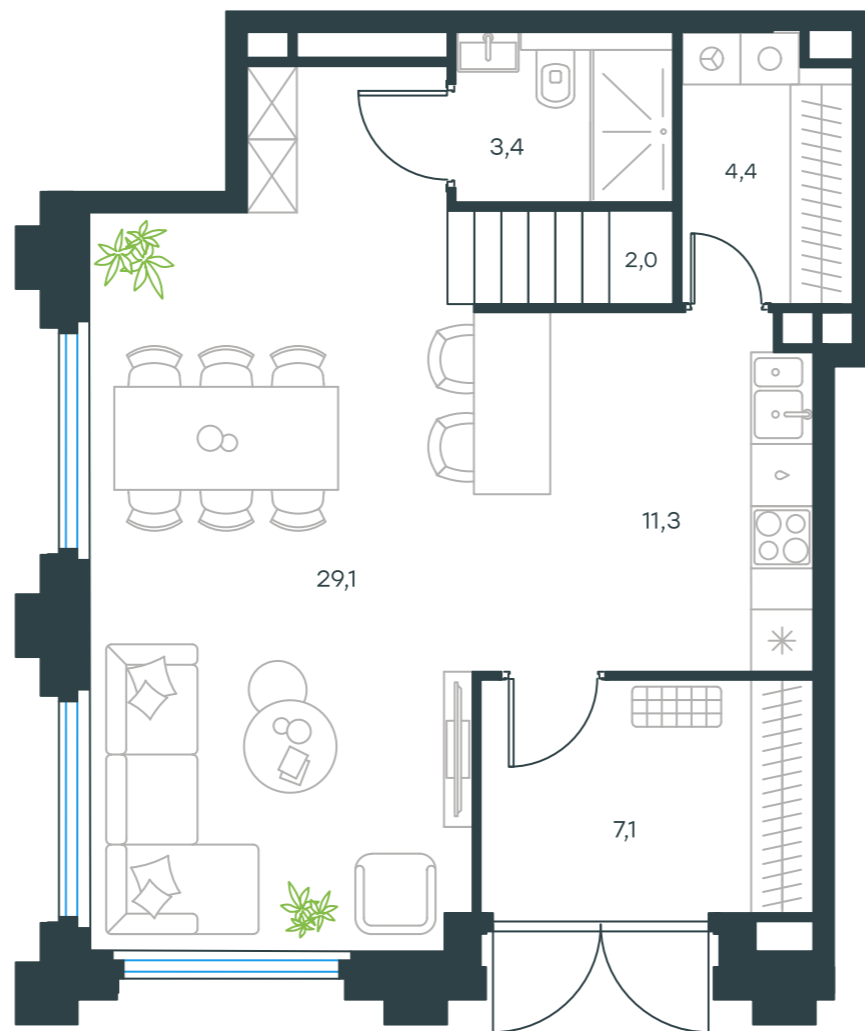


Двухэтажный лофт 11Н

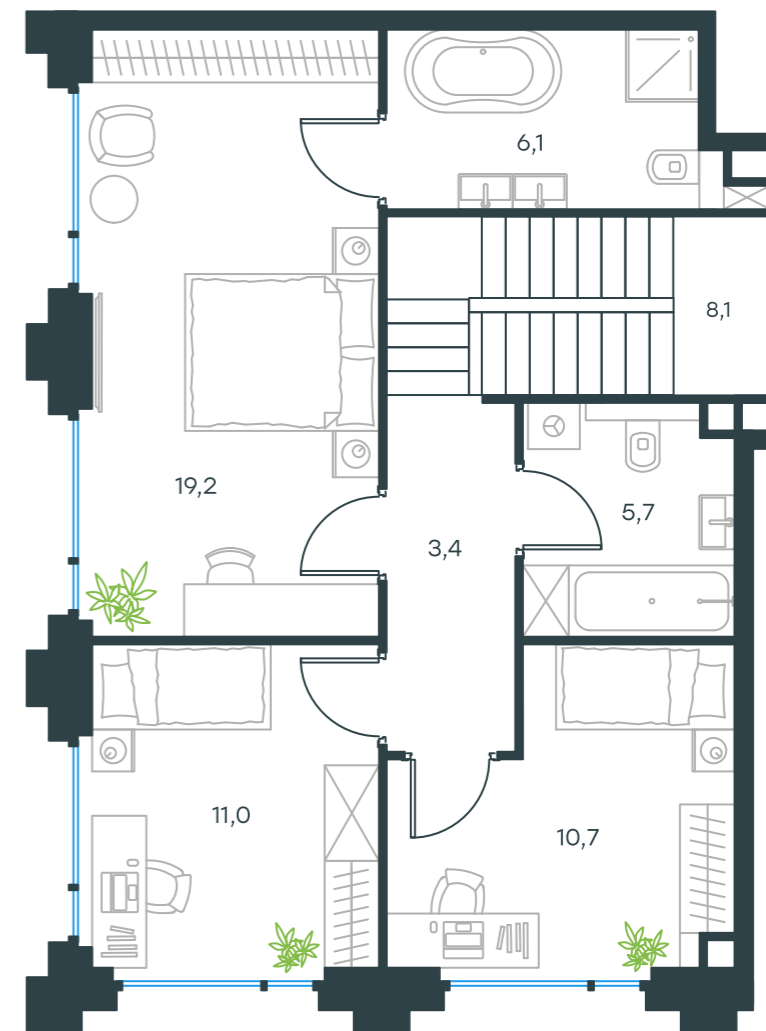
- Площадь: 121,5 м²
- Корпус В
- Этаж: 1 и 2 из 17
- Без отделки
- Высота потолков: 3,02 м
- Окна выходят на двор и окружающую застройку

Узнать стоимость

Уровень 1



Уровень 2





О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



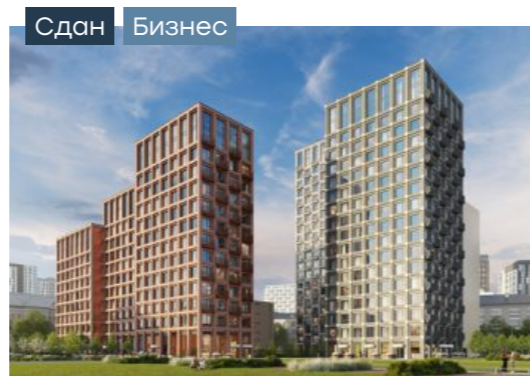
11
проектов
в реализации

Топ-5
застройщиков
Москвы*

Наши проекты. Жилая недвижимость



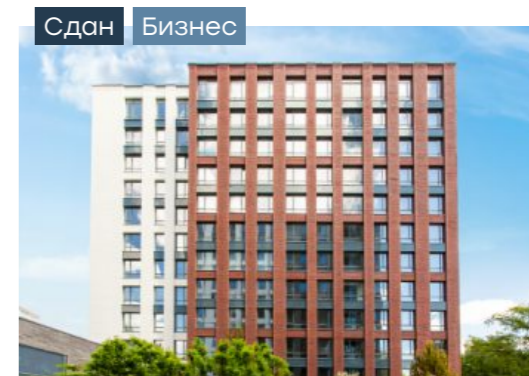
Сдан Бизнес



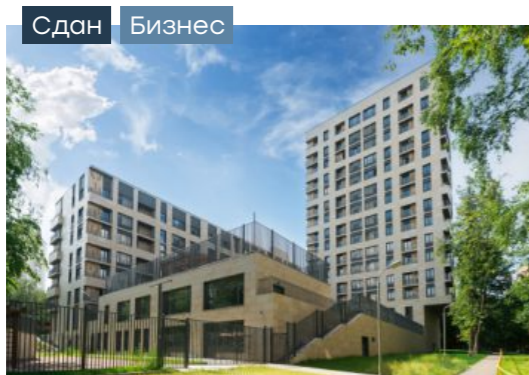
Сдан Бизнес



Сдан Комфорт



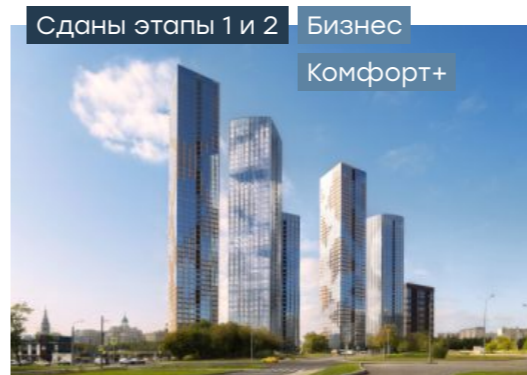
Сдан Бизнес



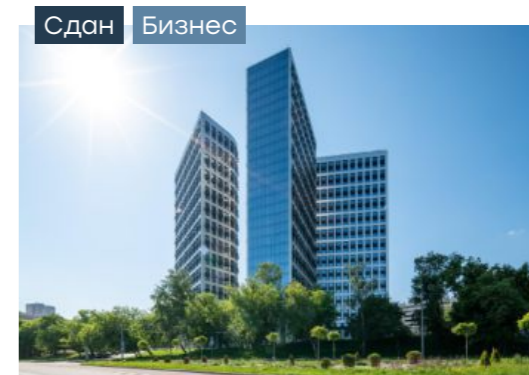
Сдан Бизнес



Сдан дом 27 Комфорт



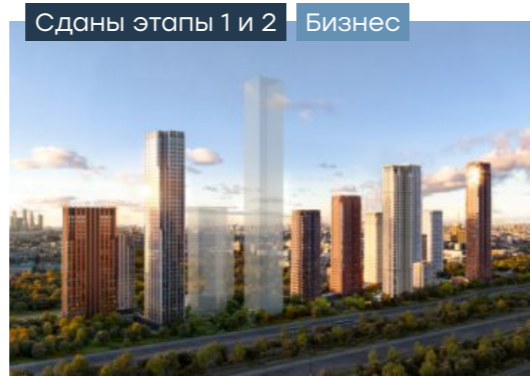
Сданы этапы 1 и 2 Бизнес Комфорт+



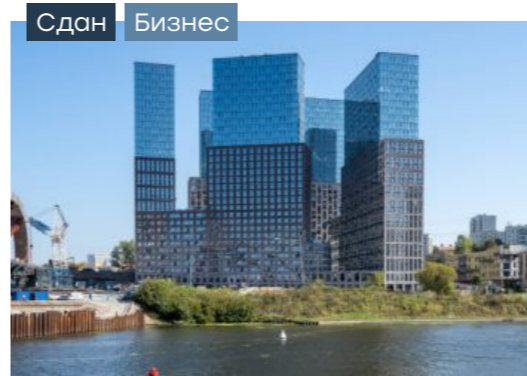
Сдан Бизнес



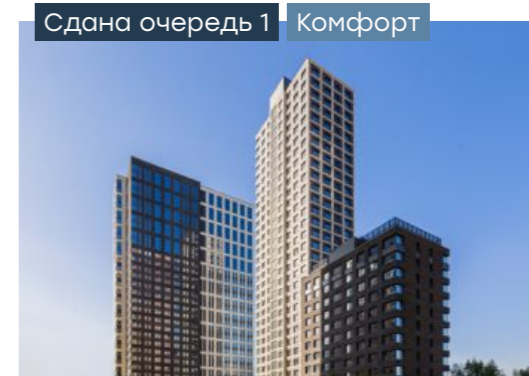
Сдан Бизнес



Сданы этапы 1 и 2 Бизнес



Сдан Бизнес



Сдана очередь 1 Комфорт

Наши проекты. Жилая недвижимость



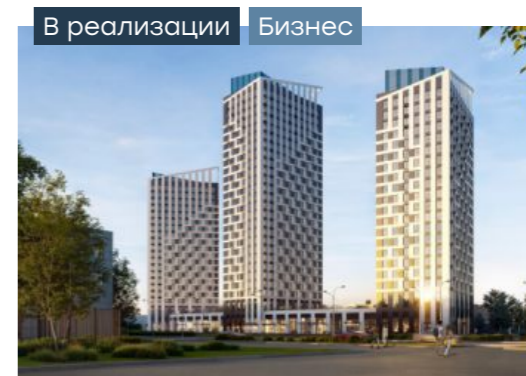
Левел Стрешнево



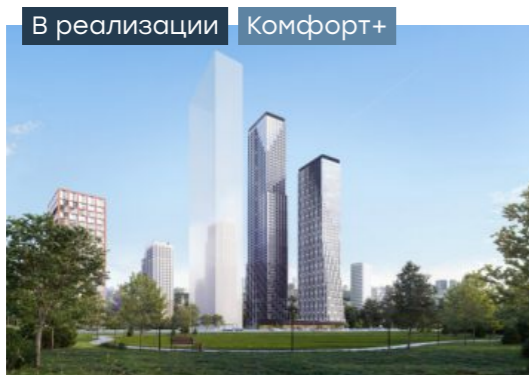
Саввинская 17



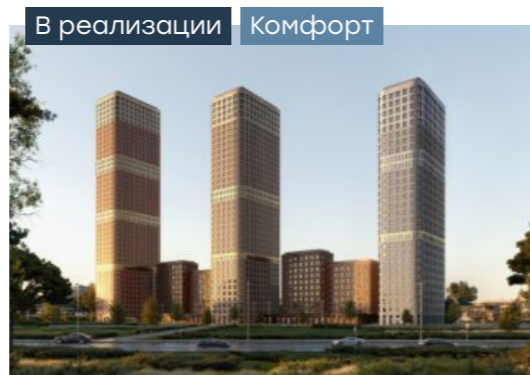
Левел Южнопортовая



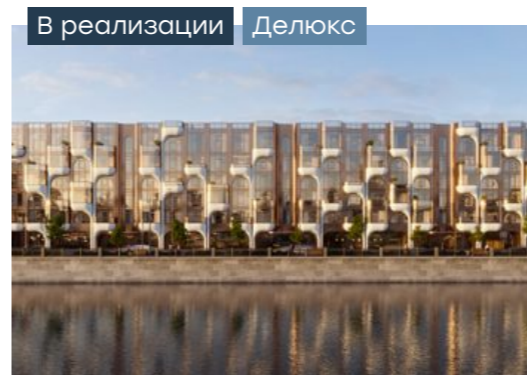
Левел Войковская



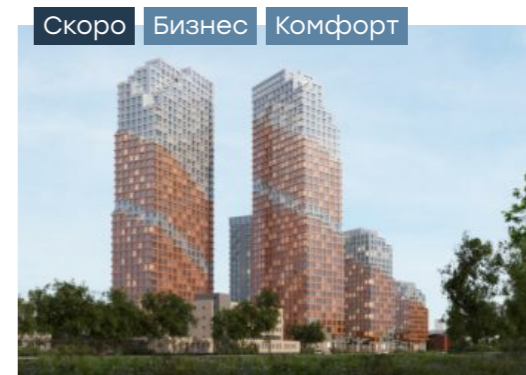
Левел Звенигородская



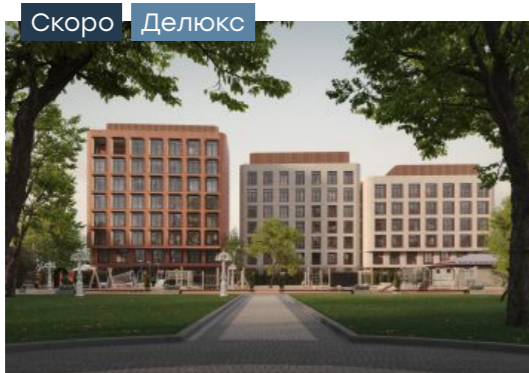
Левел Нижегородская



Саввинская 27



Левел Свободы



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость



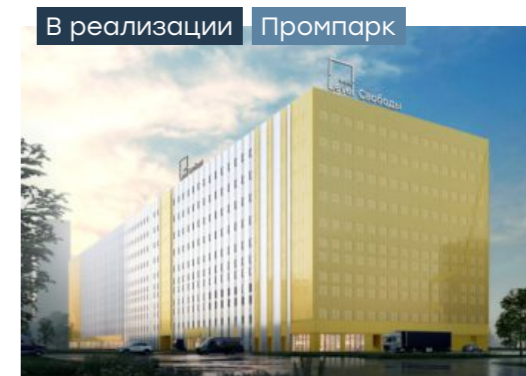
Бизнес-центр «Уолл Стрит»



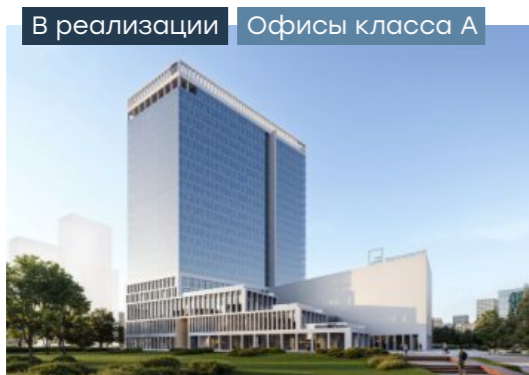
Школа «Летово»



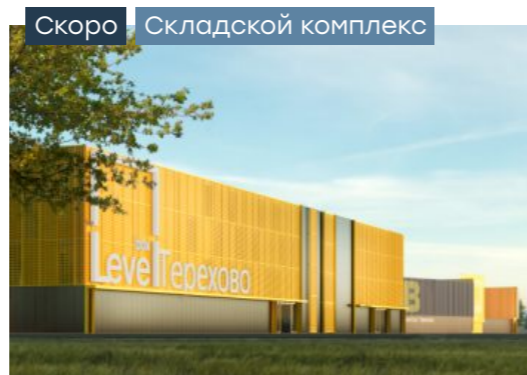
Школа «Летово Джуниор»



Level work Свободы



Level work Воронцовская



Level box Терехово



Level work Нижегородская

Контакты

Офис продаж

Москва, Причальный проезд, д. 8, корп. 1

Телефон

+7 495 106-85-30

Работаем ежедневно

с 09:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](https://level.ru)



Мы в телеграм





Жить на новом уровне

ООО СЗ «Вектор движения». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 26.03.2026.