

## **Условия Акции «Скидка для владельцев ЦФА Левел груп» от 19.01.2026 г.**

Акция – мероприятие рекламного и (или) маркетингового характера, которое направлено на привлечение покупателей, стимулирование начала продаж и предоставление скидки на приобретение Объекта долевого строительства Инвестору.

Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Акция проводится в соответствии с настоящими Условиями, опубликованными в сети Интернет на странице сайта <https://level.ru/> на территории Российской Федерации.

### **1. Организатор Акции.**

ООО «Левел Груп» (Организатор, далее также Эмитент) – ИНН 9705093917, ОГРН 1177746357975, являющееся эмитентом ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о Выпуске ЦФА. Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 115054, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Валовая, 35.

### **2. Термины и определения, используемые в настоящих Условиях Акции:**

**Продавец** – ООО СЗ «Левел Свободы» ИНН 9705213484, ОГРН 1237700843566, заключившее с Департаментом городского имущества города Москвы договор от 14.03.2024 о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в отношении производственной зоны № 42 «Тушино».

**Брокер** – ООО «Премиум Эстейт» ИНН 9726028612, ОГРН 1227700787170, осуществляющее деятельность по предварительному резервированию (бронированию) объектов долевого строительства у Продавца.

**Цифровые финансовые активы (ЦФА)** – цифровые финансовые активы, предусмотренные Решением Эмитента о Выпуске ЦФА, удостоверяющие цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом в объеме, порядке и сроки, описанном в Решении о Выпуске ЦФА и Правилах.

**Оператор** - ПАО Сбербанк, осуществляющее деятельность по обмену ЦФА в информационной системе. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015 г.

**Правила** - Правила Информационной системы ПАО Сбербанк, в которой осуществляется выпуск ЦФА, опубликованные на официальном сайте Оператора в сети Интернет по адресу <http://www.sberbank.ru> и <https://dfa.sber.ru>.

**Информационная система (Система)** – совокупность содержащейся в базе данных информации о выпуске, учете и обращении ЦФА и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств, в том числе на основе распределенного реестра, эксплуатируемых Оператором в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

**Выпуск ЦФА** – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их Первым Владельцам в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

**Инвесторы** – физические или юридические лица, направившие Заявку на участие в Выпуске ЦФА и являющиеся их владельцами на момент погашения ЦФА. Далее указанный термин может использоваться в Условиях Акции как во множественном, так и в единственном числе, в зависимости от контекста.

**Решение о Выпуске ЦФА** – Решение о выпуске цифровых финансовых активов от 19.01.2026 г., тикер выпуска «ЦФА от ЛЕВЕЛ ГРУП на денежное требование с фиксированной доходностью», соответствующее требованиям Правил и законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА в информационной системе Оператора.

**Заявка на участие в Выпуске ЦФА** – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей информационной системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в выпуске ЦФА.

**Цена приобретения ЦФА** – цена приобретения одного ЦФА при их выпуске, указанная в соответствующем Решении о выпуске ЦФА.

**Объект долевого строительства** – квартиры и/или коммерческие помещения из перечня, утвержденного Организатором совместно с Продавцом, любую из которых Инвестор может приобрести у Продавца по Договору участия в долевом строительстве в соответствии с настоящими Условиями Акции.

**Договор бронирования** – договор, заключаемый Инвестором с Брокером для предварительного резервирования Объектов долевого строительства у Продавца, содержащий условия резервирования Объектов долевого строительства и заключения договоров участия в долевом строительстве с Продавцом.

### **3. Период проведения Акции**

- 3.1. Акция действует в течение следующего периода времени с 01.10.2025 по 31.08.2026.
- 3.2. Период проведения Акции может быть изменен по решению Организатора Акции.

### **4. Условия участия в Акции**

- 4.1. Для участия в Акции Инвестору необходимо в период с 19.01.2026 г. по 19.02.2026 г. (включительно) приобрести ЦФА с использованием Системы в порядке, сроки и на условиях, определенными в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА путем подачи Заявки на участие в Выпуске ЦФА и (или) владеть ЦФА на момент их погашения.
- 4.2. Моментом акцепта Инвестором настоящих Условий Акции является выполнение Инвестором действий, указанных в п. 4.1.

### **5. Порядок использования Скидки**

- 5.1. После погашения ЦФА Эмитента в период действия Акции Инвестору предоставляется право на получение скидки на приобретение Объекта долевого строительства у Продавца (далее – Скидка).
- 5.2. Скидка предоставляется на объём, пропорциональный объему погашенных цифровых финансовых активов (ЦФА). Скидка не является гарантией доходности и не входит в доходность по ЦФА. Условия предоставления скидки могут изменяться и подлежат дополнительному согласованию в момент погашения ЦФА.

Дополнительные подробности изложены в официальной документации проекта и договорных условиях.

- 5.3. Скидка действует на незарезервированные Объекты долевого строительства из Перечня, утвержденного Организатором Акции и Продавцом. Ассортимент Объектов недвижимости ограничен. Информацию о наличии доступных к приобретению Объектов долевого строительства Инвестор может получить через своего персонального менеджера.

5.4. Денежный эквивалент Скидки не предоставляется.

- 5.5. Скидка на приобретение Объекта недвижимости в размере, указанном в п. 5.2 настоящих Условий, предоставляется Инвестору при условии:

- заключения Договора бронирования Объекта долевого строительства с Брокером;
- подтверждения Оператором информации о том, что Инвестор являлся владельцем соответствующего Выпуска ЦФА Организатора на момент погашения ЦФА, а также о количестве ЦФА у Инвестора на момент их погашения;
- заключения Договора участия в долевом строительстве в срок, определенный в условиях бронирования, по форме, определенной Продавцом.

- 5.6. В случае расторжения Договора бронирования или Договора участия в долевом строительстве новая Скидка не предоставляется.

### **Заключительные положения.**

- 6.1. Условия Акции, кроме условий предоставления скидки, могут быть изменены Организатором Акции в одностороннем порядке, в том числе Организатор Акции вправе досрочно прекратить проведение Акции.

- 6.2. При присоединении к настоящим Условиям, подаче заявки на участие в выпуске ЦФА Инвестор подтверждает, что уведомлен и ознакомлен с рисками, связанными с осуществлением операций (сделок) на финансовом рынке и ознакомлен с содержанием Декларации о рисках, возникающих в связи с совершением сделок с цифровыми финансовыми активами, опубликованной на официальном сайте Оператора в сети Интернет по адресу <http://www.sberbank.ru> и <https://dfa.sber.ru>.

- 6.2. Инвесторы обязуются самостоятельно отслеживать любые изменения на странице сайта, где размещены Условия Акции. При этом Инвесторы не вправе требовать каких-либо компенсаций и/или возмещения ущерба в связи с внесением Организатором каких-либо изменений в Правила или

прекращения Акции. За изменение и прекращение Акции Организатор Акции не несет ответственности перед Инвесторами и не обязан выплачивать им какие-либо компенсации или возмещать ущерб.

6.3. Организатор не несёт ответственности за события и обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля со стороны Организатора, а также не несёт ответственности за:

- неознакомление Инвесторов с Условиями Акции;
- неисполнение либо несвоевременное исполнение Инвесторами действий, необходимых для принятия участия в Акции и получения Скидки;

6.4. Настоящие Условия Акции не являются офертой о приобретении ЦФА, иных цифровых прав или каких-либо финансовых инструментов либо предложением делать соответствующие оферты и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.