



Level Бауманская

Двухэтажные лофты

Level Бауманская

Жилой комплекс бизнес-класса из трёх корпусов в престижном и уютном Басманном районе (ЦАО). Неординарная архитектура, камерная атмосфера, близость к набережной Яузы и центру города.

15 мин. пешком

до станций метро «Бауманская»
и «Электrozаводская»

4 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

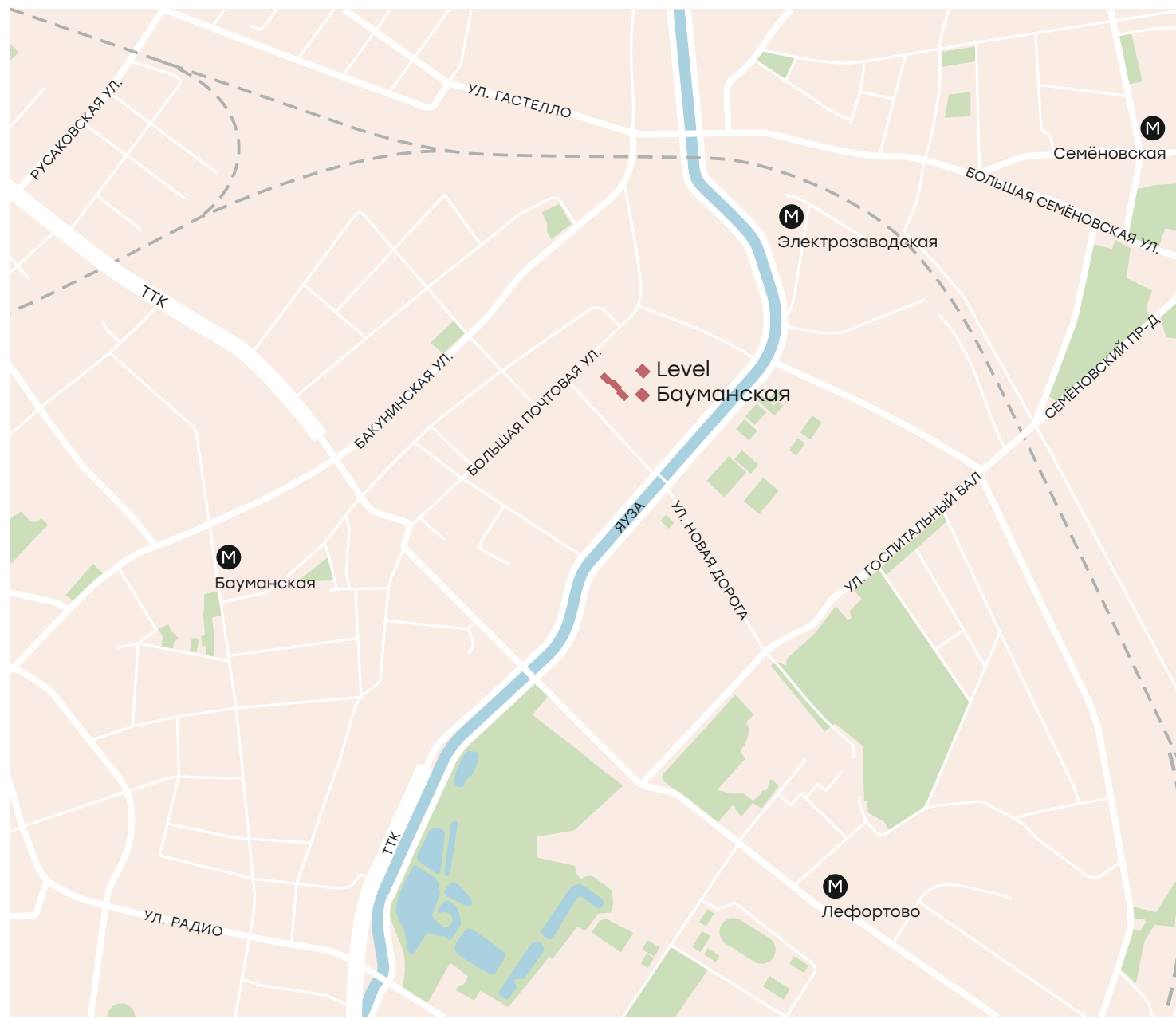
8 мин. на авто

до Садового кольца

15 мин. на авто

до Кремля

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

3
корпуса

Архитектура
от бюро ARCH(E)TYPE

9–21
этажность
корпусов

0,35 га
площадь двора

341
квартира

180
мест в подземном
паркинге

7
двухэтажных лофтов

Выдача ключей:
I кв. 2026 г.

Подробнее о проекте



Генплан

- Ⓐ название корпуса*
- границы участка
- - - ограждение закрытой территории
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- ▶ вход в детский сад
- ▶ вход в двухэтажный лофт
- ⚡ спортивная комната
- ☀ солярий
- ⌚ беседки для работы
- ❄ зимняя комната
- 👨‍👩‍👧 семейный сад
- 👶 детская площадка
- 👦 игровая комната детского сада
- 🗑 контейнеры для мусора

БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛИЦА



УЛИЦА НОВАЯ ДОРОГА

* Для корпуса А дополнительно указан номер секции.

Level Байманская



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Двухэтажные лофты

Представляем вам двухэтажные лофты – новый формат недвижимости в проекте Level Бауманская.

Это уютное пространство с атмосферой частного дома. Больше света, воздуха и комфорта создано для спокойной жизни даже в шумном городе.

Каждый двухэтажный лофт оборудован персональным входом, а любители дополнительного пространства могут выбрать варианты с патио или с балконом.

Лофты имеют два уровня, благодаря чему вы сможете разделить помещение на функциональные зоны.

Лофты сдаются без отделки.

7

лофтов
в проекте

2

этажа
в каждом лофте





Преимущества двухэтажных лофтов

- Бизнес-класс.
- Станции метро и БКЛ «Электrozаводская» и «Бауманская» в пешей доступности.
- Индивидуальные входы с улицы.
- Два уровня, свободная планировка, возможность зонирования.
- Высокие потолки и окна в пол.
- Варианты планировки с патио и балконами.





Характеристики двухэтажных лофтов

Номер	Общая площадь, м ²	Площадь этажей, м ²		Высота* потолка, м		Наличие*** балконов, м ²	Наличие и размеры патио (без озеленения / с озеленением), м	Расчётные расходы воздуха (вентиляция), м ³ /ч			Электрическая нагрузка, кВт
		этаж 1	этаж 2	этаж 1	этаж 2			приток	вытяжка	вытяжка с/у	
2-Н1	191,7	90	101,7	4,47	3,02	нет	нет	1380	1300	80	18,0
2-Н2	121,5	57,4	64,1	4,47	3,02	нет	нет	965	880	80	15,0
2-Н4	138,5	66,7	71,8	4,52	3,02	1 шт.	1,92 x 5,51 / 2,93 x 8,05	1000	920	80	15,0
3-Н1	136,3	66,8	69,5	4,47	3,02	1 шт.	нет	960	880	80	15,0

В каждом лофте:

- Окна в пол (двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем) шириной 2,22 м. Высота окон 1-го этажа – 3,86 м, 2-го – 2,36 м.
- Двустворчатые входные двери с алюминиевым профилем. Ширина – 2,22 м, высота – 2,50 м.

* От уровня стяжки (без учёта отделки) до низа потолочной плиты перекрытия. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно. Второй этаж возводится застройщиком.

** Возможно локальное занижение в санузле 2-го этажа из-за транзитных воздуховодов. Высота зашивки – 300 мм.

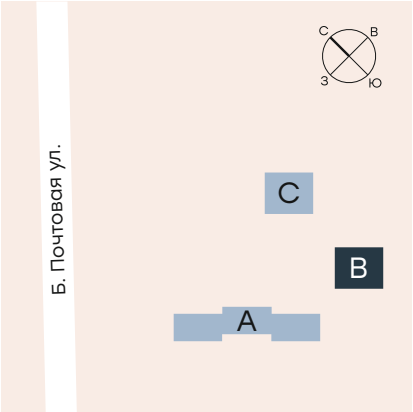
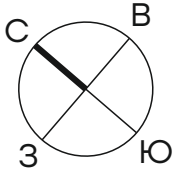
*** Площадь каждого балкона – 2.7 м².



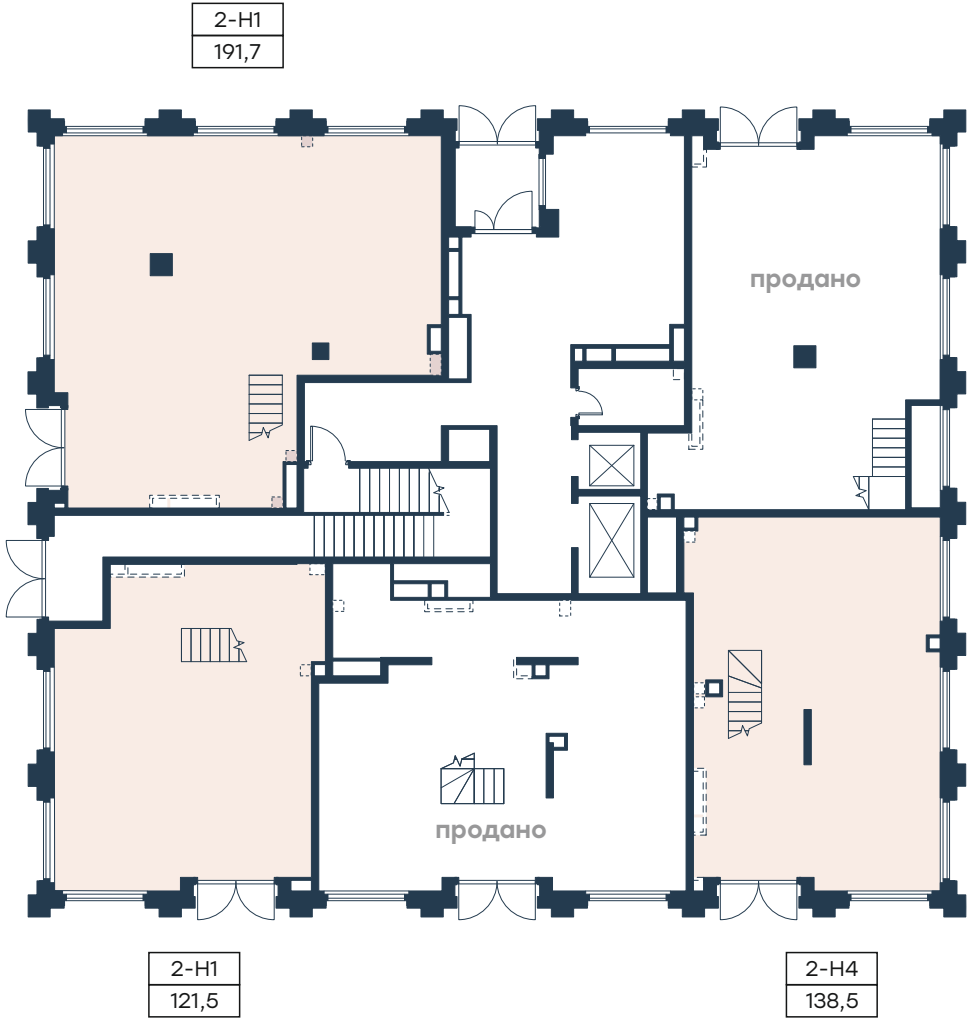
Корпус В. Лофты

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

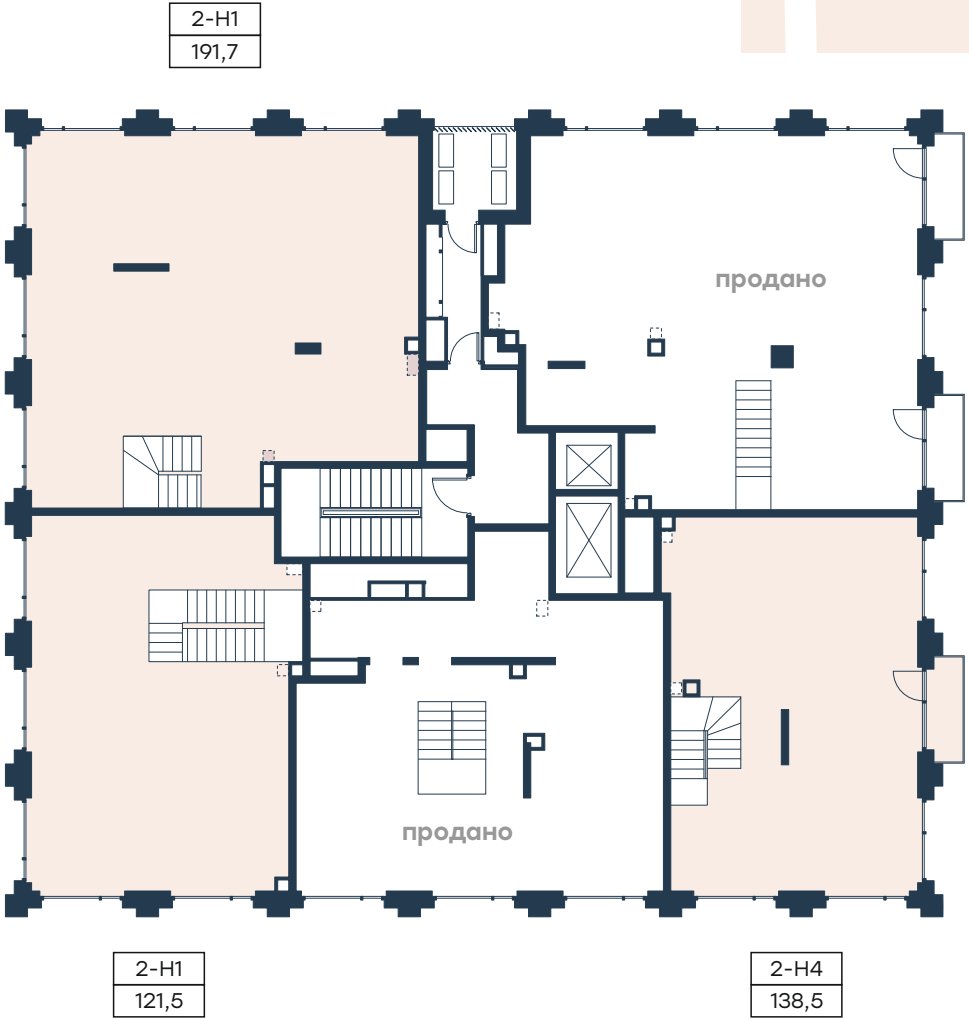
XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения



Этаж 1



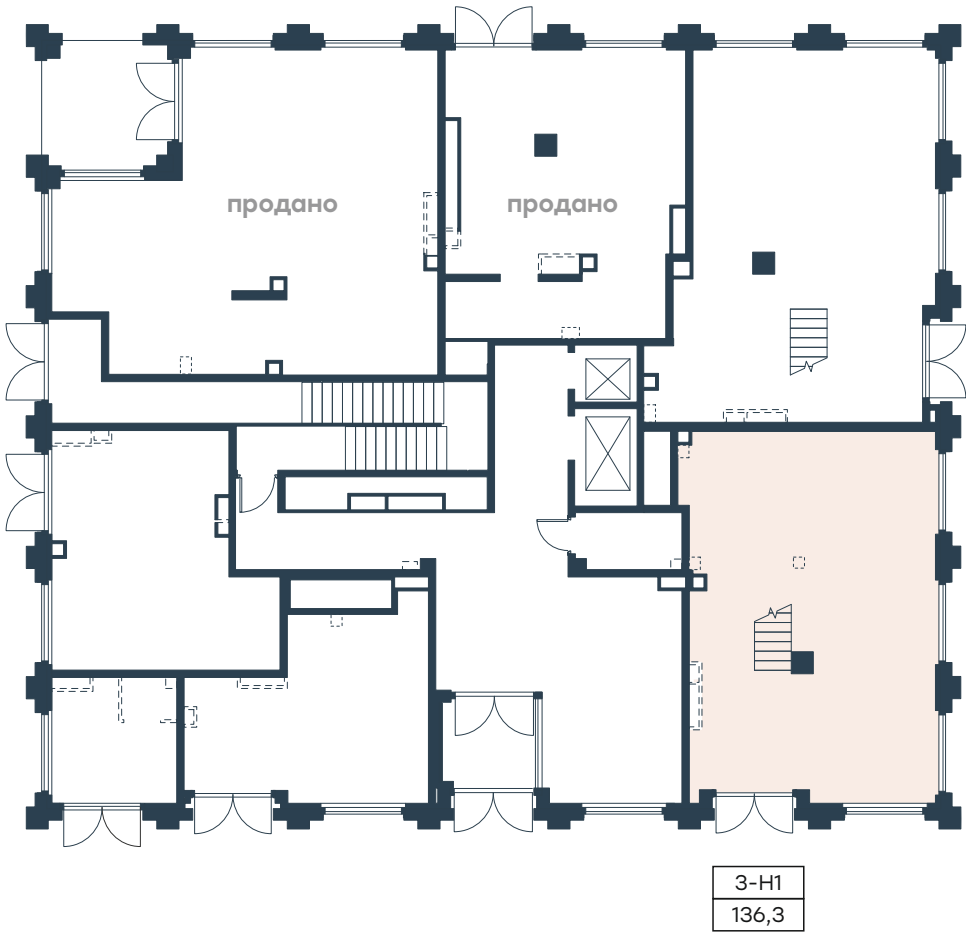
Этаж 2



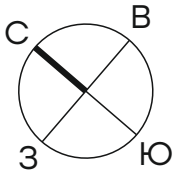
Корпус С. Лофты

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

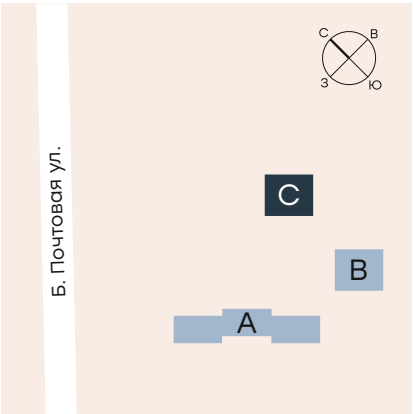
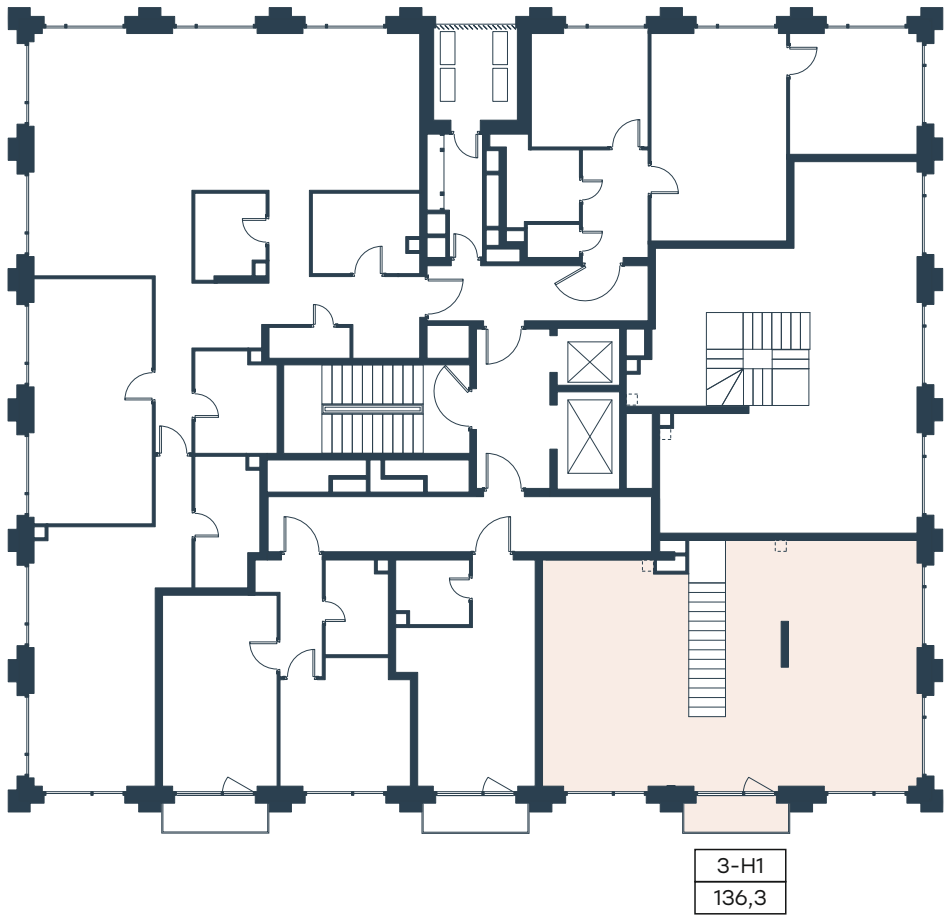
Этаж 1



XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения



Этаж 2



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



13
проектов
в реализации

Топ-3
застройщиков
Москвы*

5 из 5
баллов в ЕРЗ**
по уровню
надёжности

Контакты

Офис продаж

Москва, Причальный проезд, д. 8, корп. 1

Телефон

+7 495 151-01-81

Работаем ежедневно

с 09:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Жить на новом уровне

Застройщик – ООО СЗ «Вектор движения». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 08.12.2025.