

Level Южнопортовая

Коммерческая недвижимость

Level Южнопортовая

14 корпусов комфорт-класса, которые станут центральным объектом района Южный порт. 300 000 м² жилой зоны, своя инфраструктура, закрытый двор-парк, близость к метро и набережной Москвы-реки.

10 мин. пешком

до станции метро «Кожуховская»

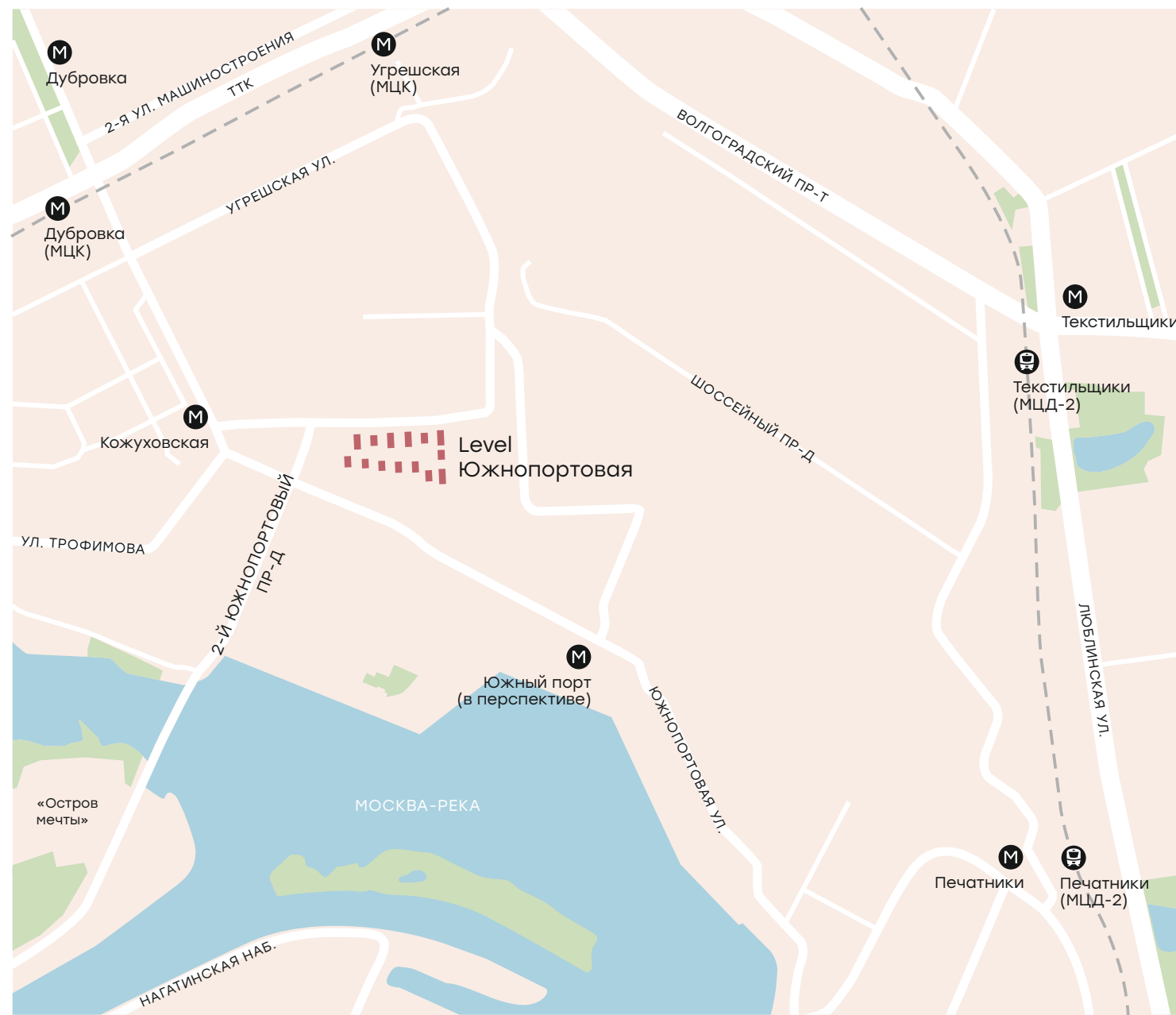
3 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

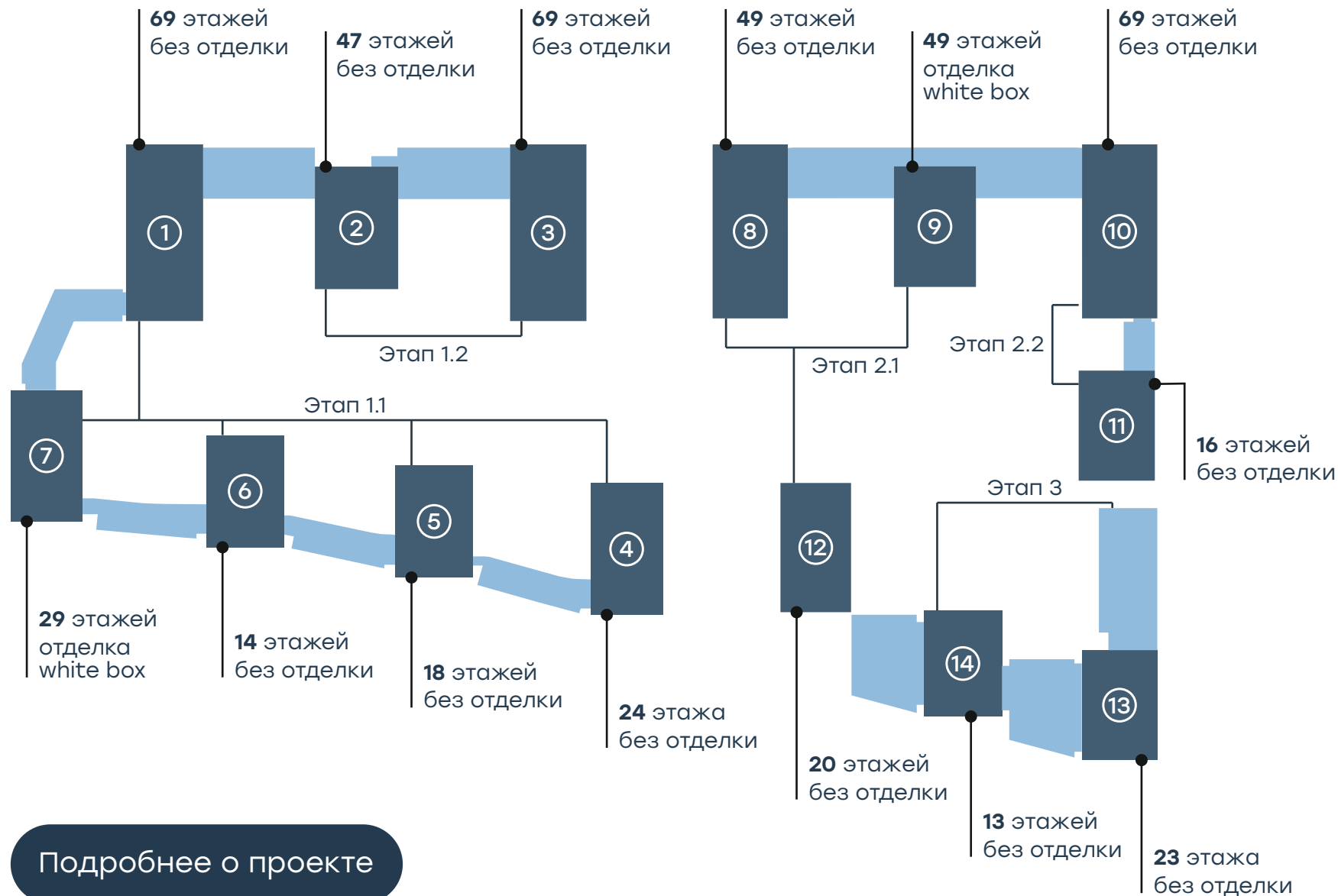
15 мин. на авто

до Бульварного кольца

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты



Архитектура
от бюро СПИЧ

13–69

ЭТАЖНОСТЬ

14

корпусов на стилобате

6000+

квартир и апартаментов

15 000+

жителей

Выдача ключей

этапов 1.1 и 3:

II кв. 2026 г.

Выдача ключей этапа 1.2:

IV кв. 2027 г.

Выдача ключей этапа 2.1:

II кв. 2029 г.

Выдача ключей этапа 2.2:

IV кв. 2029 г.

Генплан

- ④ номер корпуса
- Д детский сад
- Ш школа
- П наземный паркинг
- центральная площадь
- амфитеатр
- летний кинотеатр
- зона для пикников
- спортплощадка
- площадка для петанка
- зона настольных игр
- качели
- детская площадка
- сенсорный сад
- цветущий сад
- палисадник
- теплица





Преимущества коммерческой недвижимости

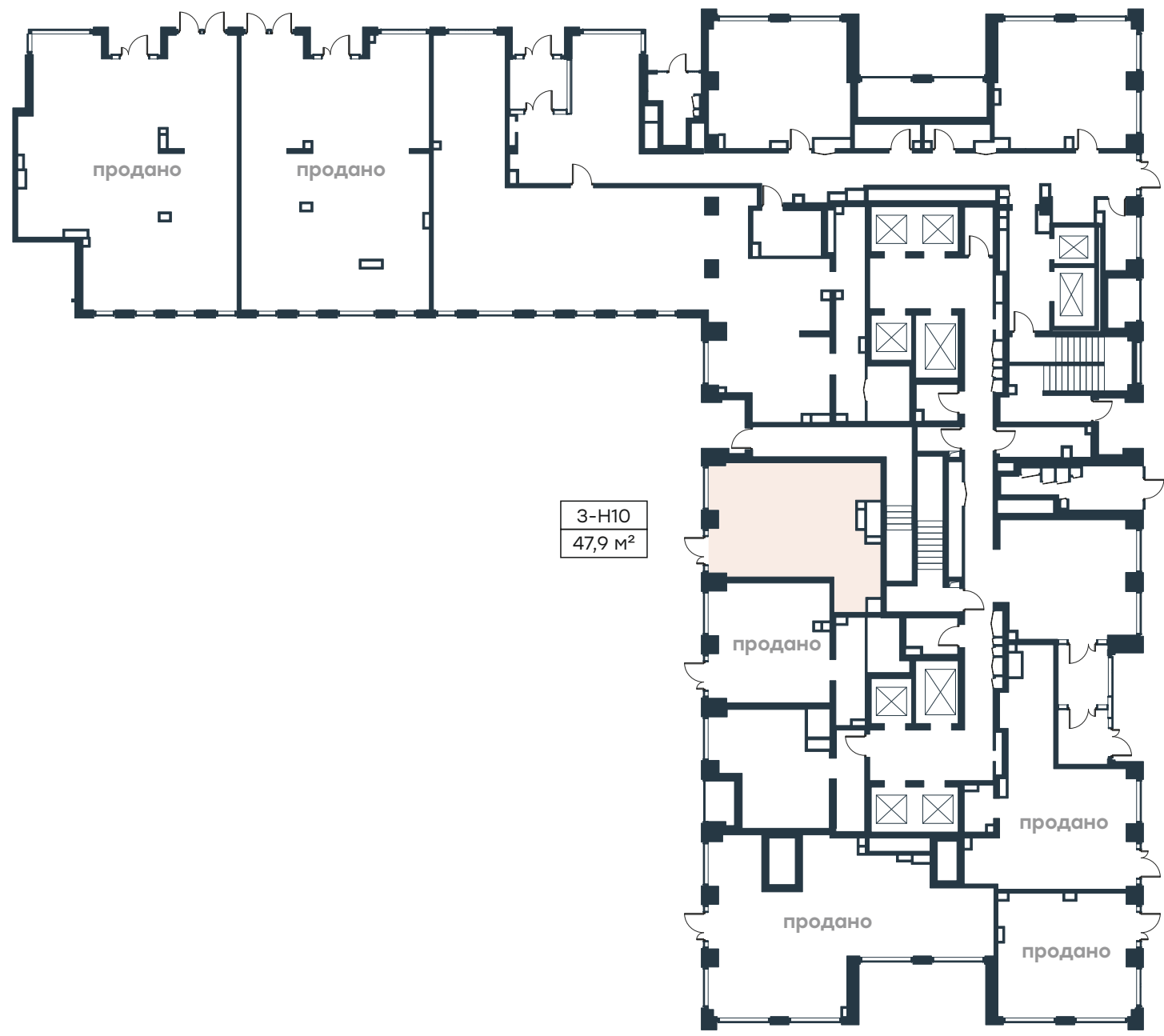
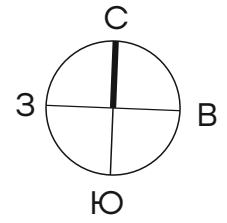
- Комфорт-класс.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Панорамные витрины высотой более 3 м.
- Высокие потолки – до 5,8 м.
- Индивидуальные входы.
- Возможность размещения вывески.
- Свободная планировка, возможность зонирования.
- Отделка Shell&Core.



Корпус 3 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2027 г.

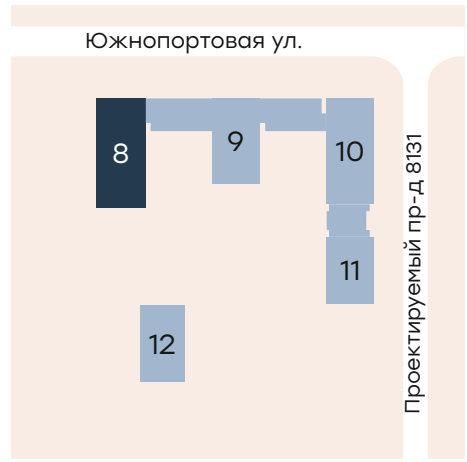
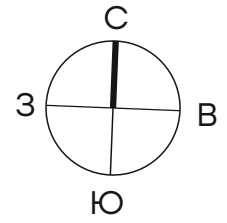
XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения



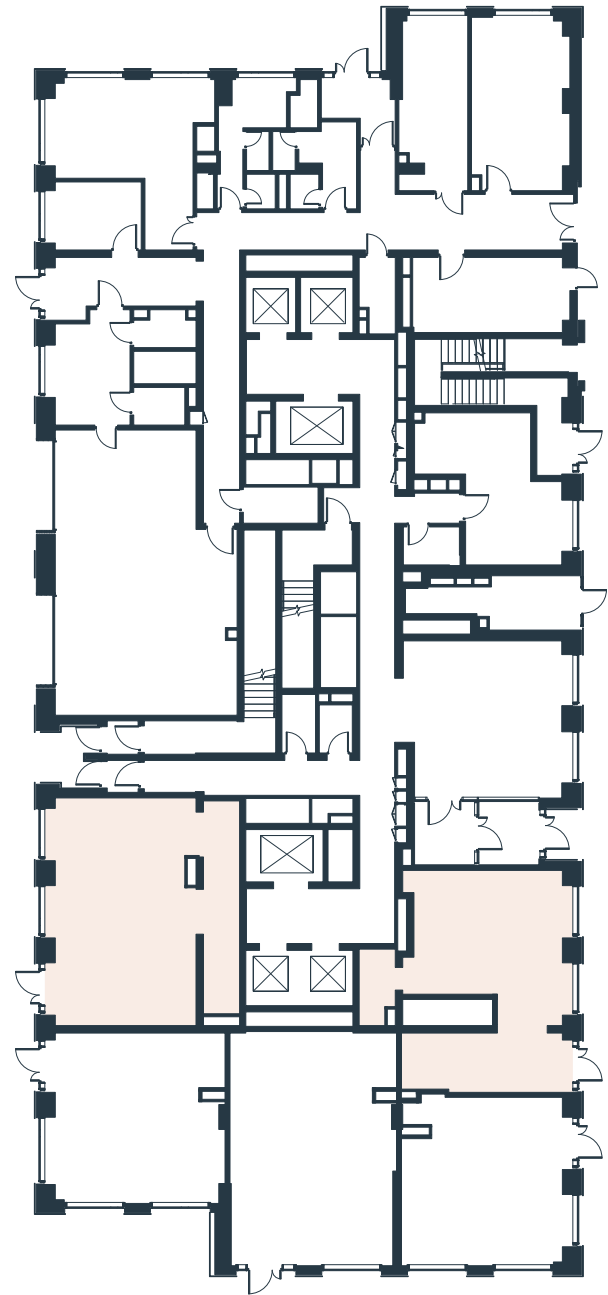
Корпус 8 Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2029 г.

XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения



5H
66,3



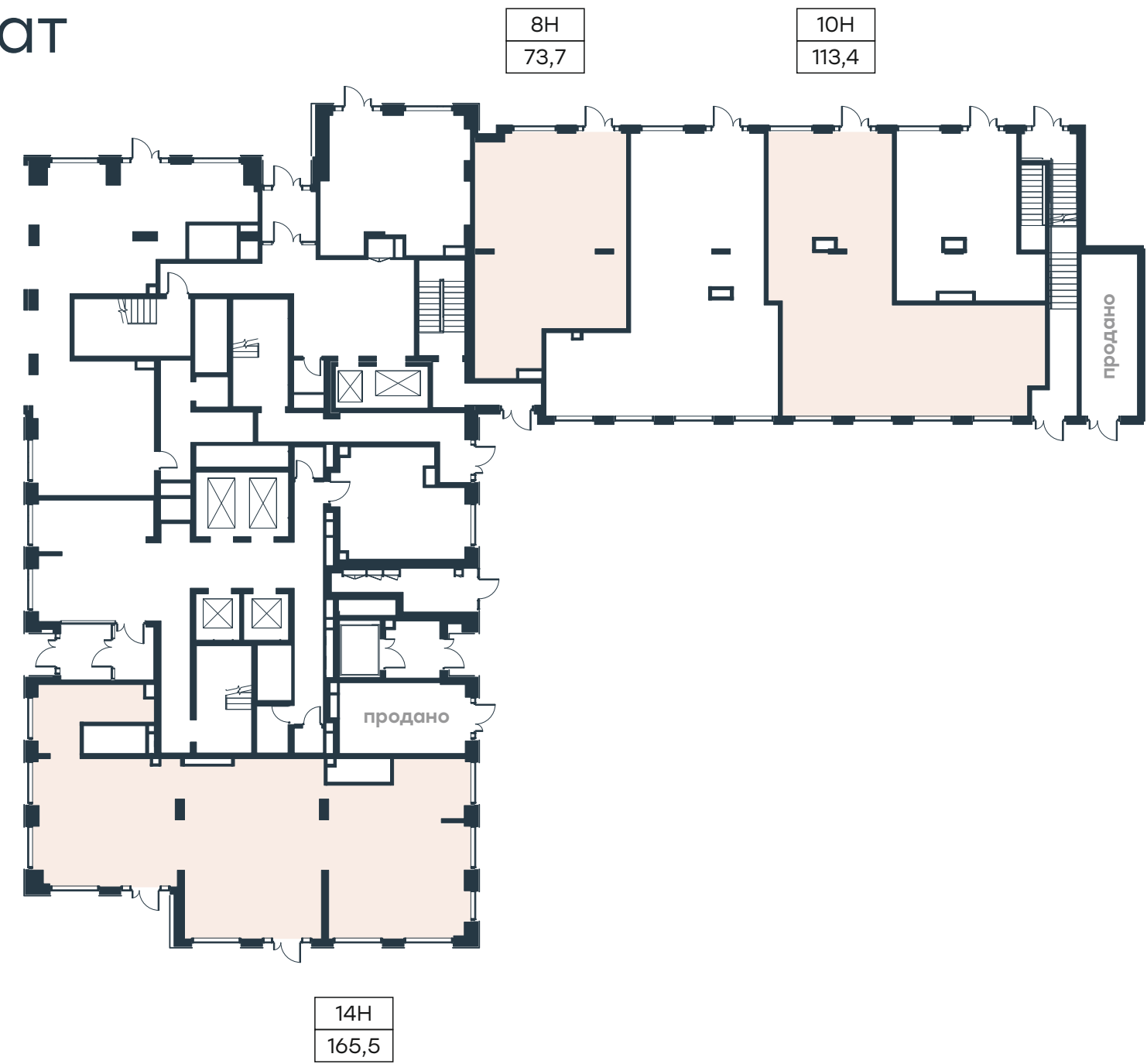
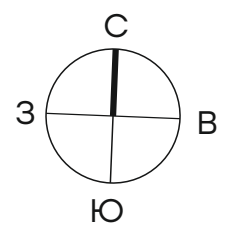
1H
56,4

Корпус 9 и стилобат

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2029 г.

XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения

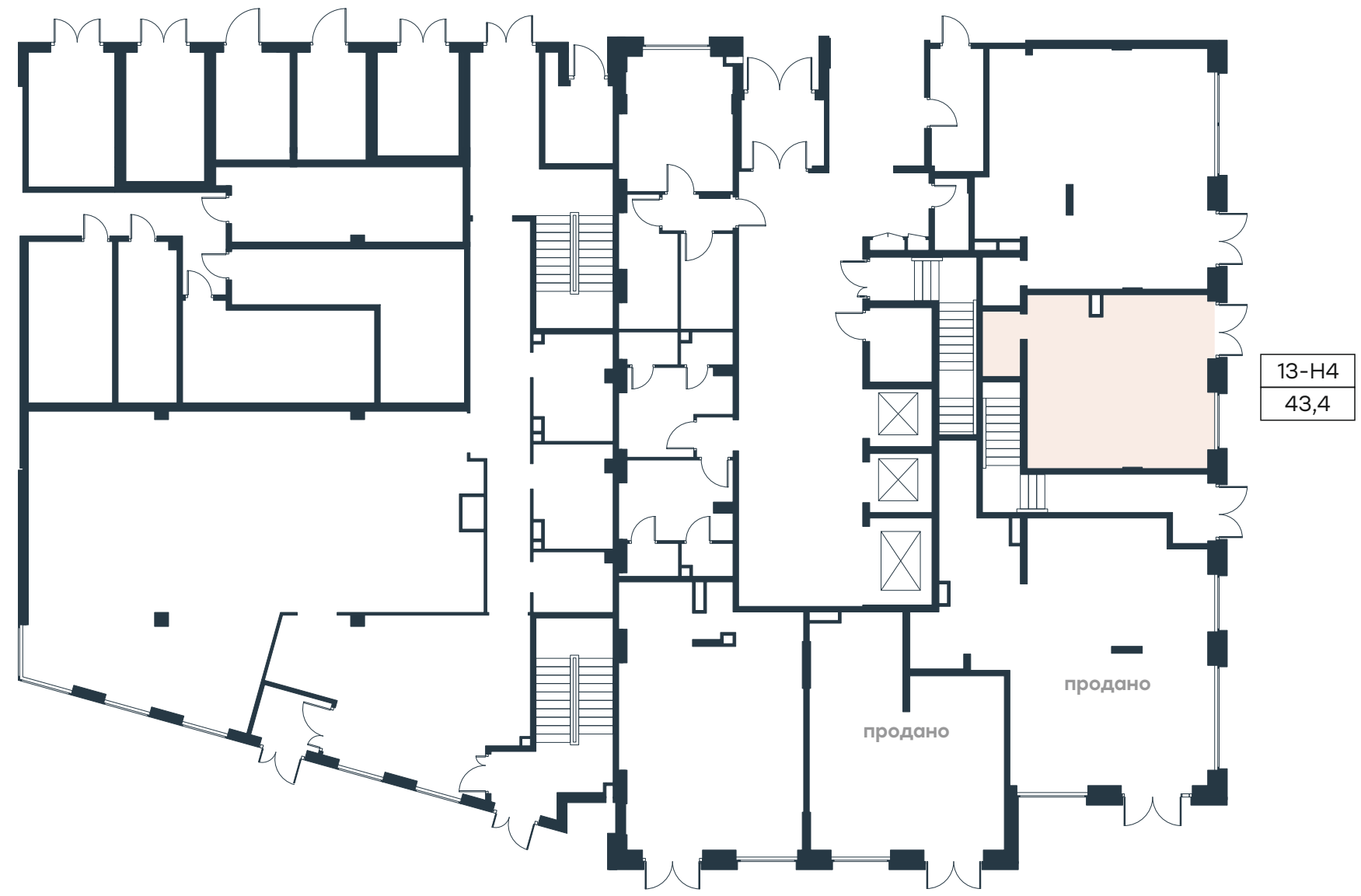
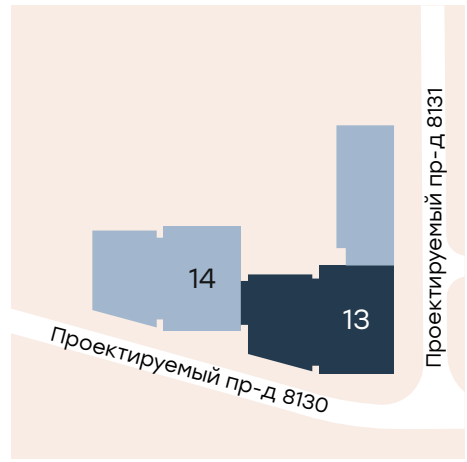
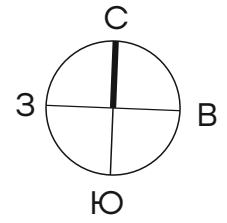


Корпус 13

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения

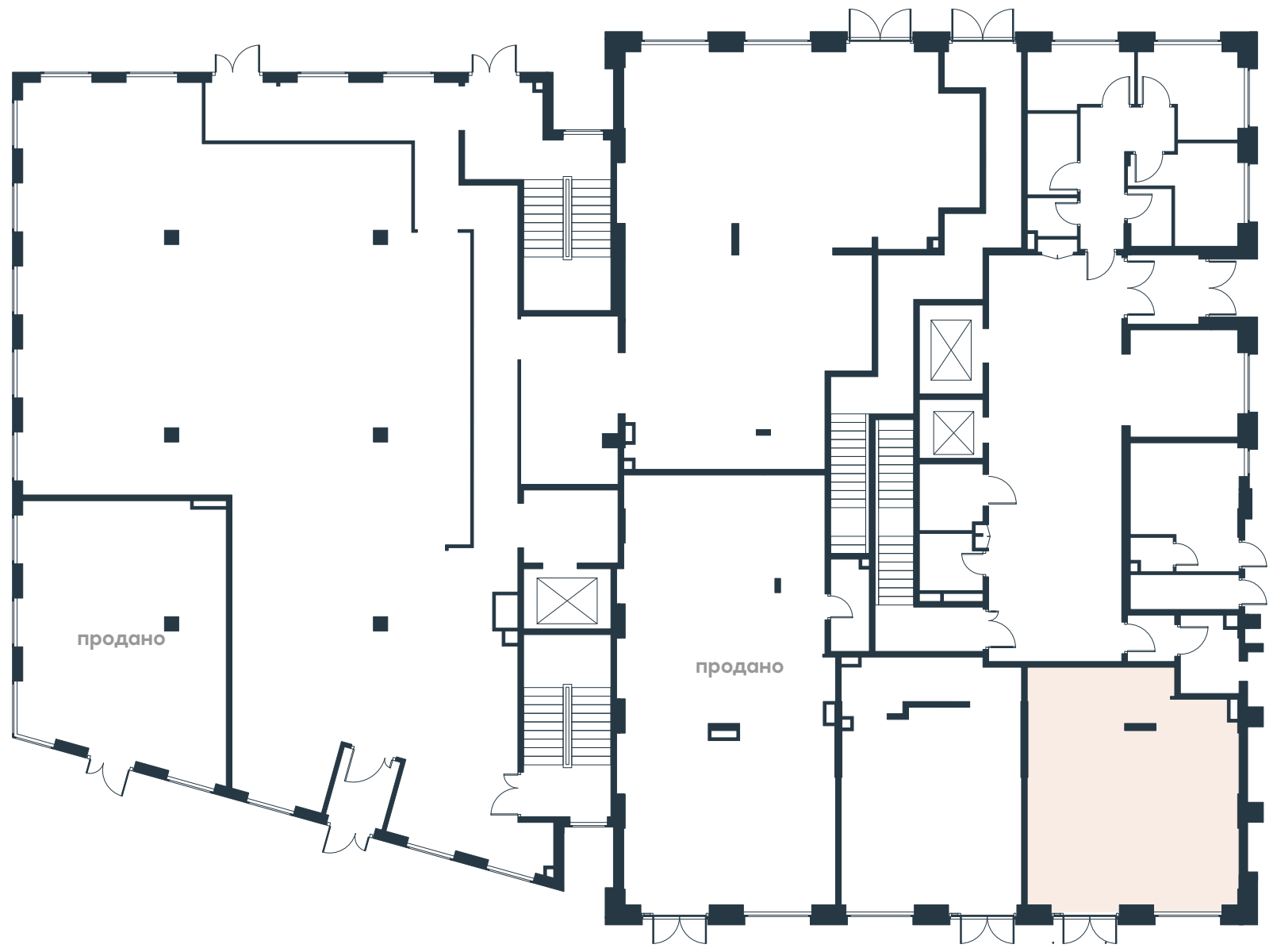
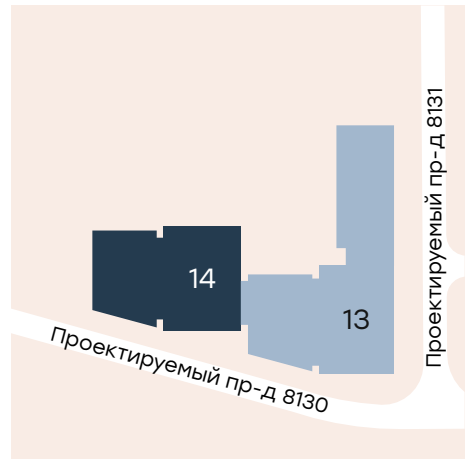
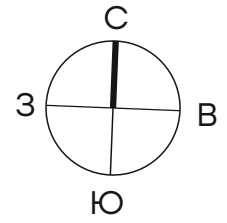


Корпус 14

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения



14-Н5
58,6

О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

13

проектов в реализации

Топ-3

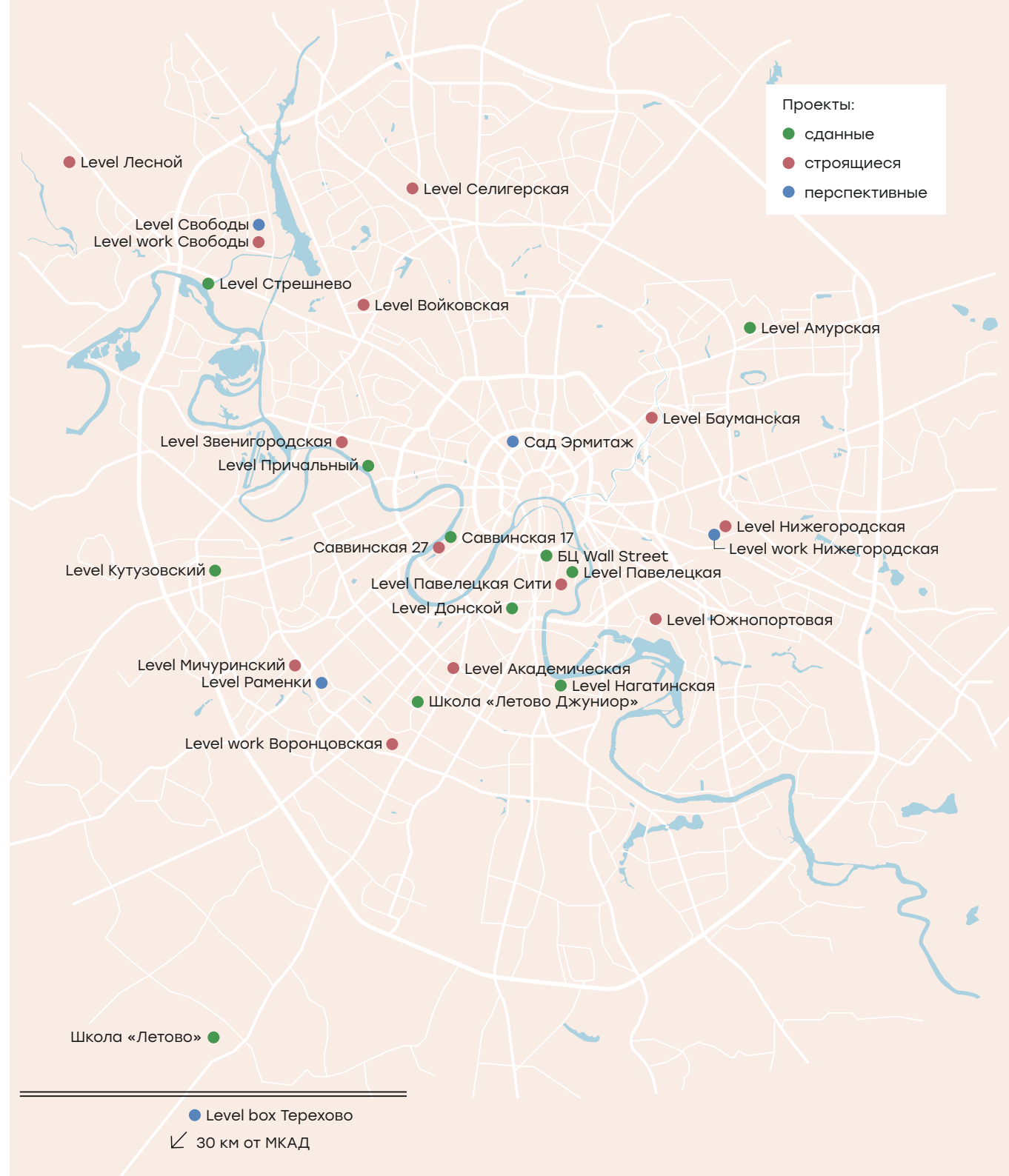
застройщиков Москвы*

5 из 5

баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна
по предварительной договорённости
с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

business.level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «АПД». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.