



# Level Причалный

Квартиры с собственными террасами

# Преимущества готовых квартир

- Ключи в день покупки.
- Объект полностью достроен и сдан – никаких рисков и ожиданий.
- Возможность посмотреть квартиру вживую и оценить качество постройки и благоустройства до покупки.
- Моментальный выход на ремонт, заселение в ближайшие сроки.
- Готовность внутренней инфраструктуры: в домах уже открыты свои кафе, пункты выдачи, аптеки и другие сервисы.
- Быстрая реализация инвестиционных целей: готовую квартиру можно продать или сдать в аренду.



# Выгодные условия покупки\*

## Рассрочка на квартиры с террасами в Level Причальный

- Первый взнос – от 30%
- Ставка – от 8%
- Период рассрочки – до 6 месяцев
- Периодичность платежей – ежеквартально или в конце срока

## Семейная ипотека

- Минимальный первый взнос – 20,1%
- Ставка – от 3,9%
- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – до 12 млн руб.
- Полная стоимость кредита: от 4,564% до 5,767%

## Стандартная ипотека

- Минимальный первый взнос – 30,1%
- Ставка – 14,99%
- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – без ограничений
- Полная стоимость кредита: от 15,783% до 15,890%

\* Подробные условия узнавайте на [Level.ru](https://level.ru) или на консультации у менеджера.



# Level Причальный

Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в престижном районе на берегу Москвы-реки, на границе с ЦАО. Это место, где ритм делового центра соединяется с умиротворением воды и зелёных парков. Здесь всё располагает для жизни в гармонии с природой.



Москва, СЗАО,  
Причальный пр-д., д. 10, корп. 1 и 2



7 минут до станции метро  
и МЦК «Шелепиха»



5 минут до ТТК  
10 минут до Москва-Сити



4 корпуса  
от 6 до 33 этажей

Офис продаж: Москва, Причальный пр-д, д. 8  
Ежедневно с 9:00 до 21:00

Больше информации





Квартиры с собственными террасами



Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



# Благоустройство

Мы спроектировали уникальный двухуровневый двор с пространством для жителей любого возраста.

В нём есть детские игровые площадки, оборудование для воркаута, зоны для тихого отдыха и большое количество зелени.

Пешеходный мост делит пространство на разные зоны: амфитеатр, комфортное рабочее пространство, лаундж-зоны, игровые площадки.





# Дизайнерские лобби

Просторные входные группы с большими окнами и потолками до 4,4 м подчёркивают статусность жилого комплекса.

Лаконичный стиль, отделка из натуральных материалов и детальная продуманность проекта позволяют чувствовать себя комфортно и расслабленно.

Для удобства жителей и посетителей мы предусмотрели в лобби доступ к сети Wi-Fi, мойки для лап животных и гостевые санузлы.



# Комфорт и безопасность

- Собственные центральные водонагреватели гарантируют круглогодичную подачу горячей воды.
- Камеры видеонаблюдения у входов на территорию жилого комплекса и в подъезды, на детской площадке, в паркинге и наблюдение за периметром здания.
- Лифтовое оборудование компании OTIS.
- Отапливаемый подземный паркинг с доступом с любого этажа на лифте. Кладовые на территории паркинга.
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевой рамой и энергосберегающим стеклом с усиленными теплоизоляционными свойствами.

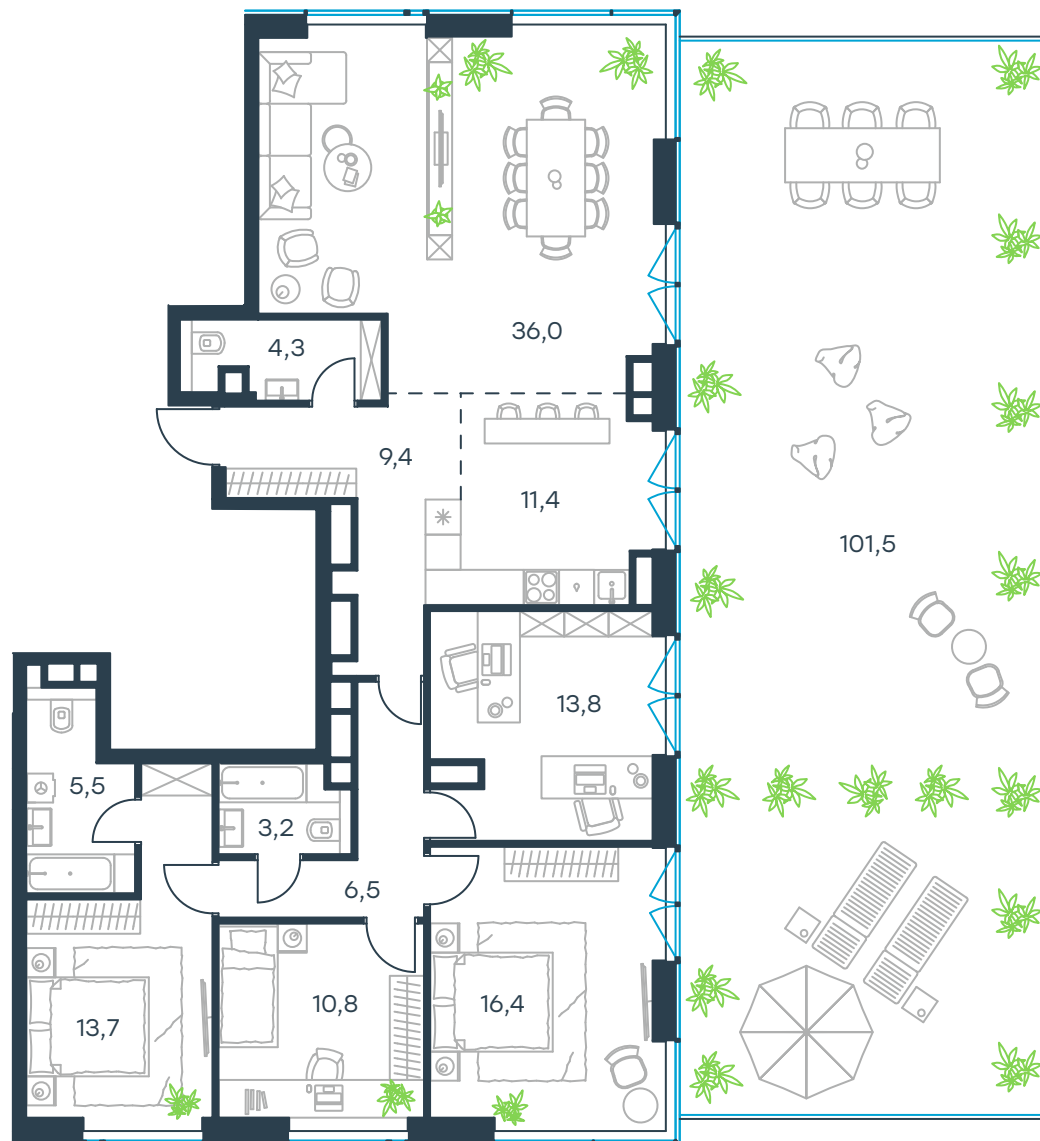




# 5-комнатная квартира № 624В

- Площадь\*: 131,0 м<sup>2</sup>
- Корпус: «Восток»
- Этаж: 19 из 33
- Без отделки
- Увеличенная высота\*\* потолков: 3,40 м
- Окна выходят на три стороны света, в том числе на город, на Москва-Сити, на реку, на корпус «Юг»
- Просторная терраса

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



\* Без учёта площади террасы.

\*\* После стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.



## 5-комнатная квартира № 624В





# 5-комнатная квартира № 624В





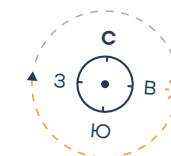
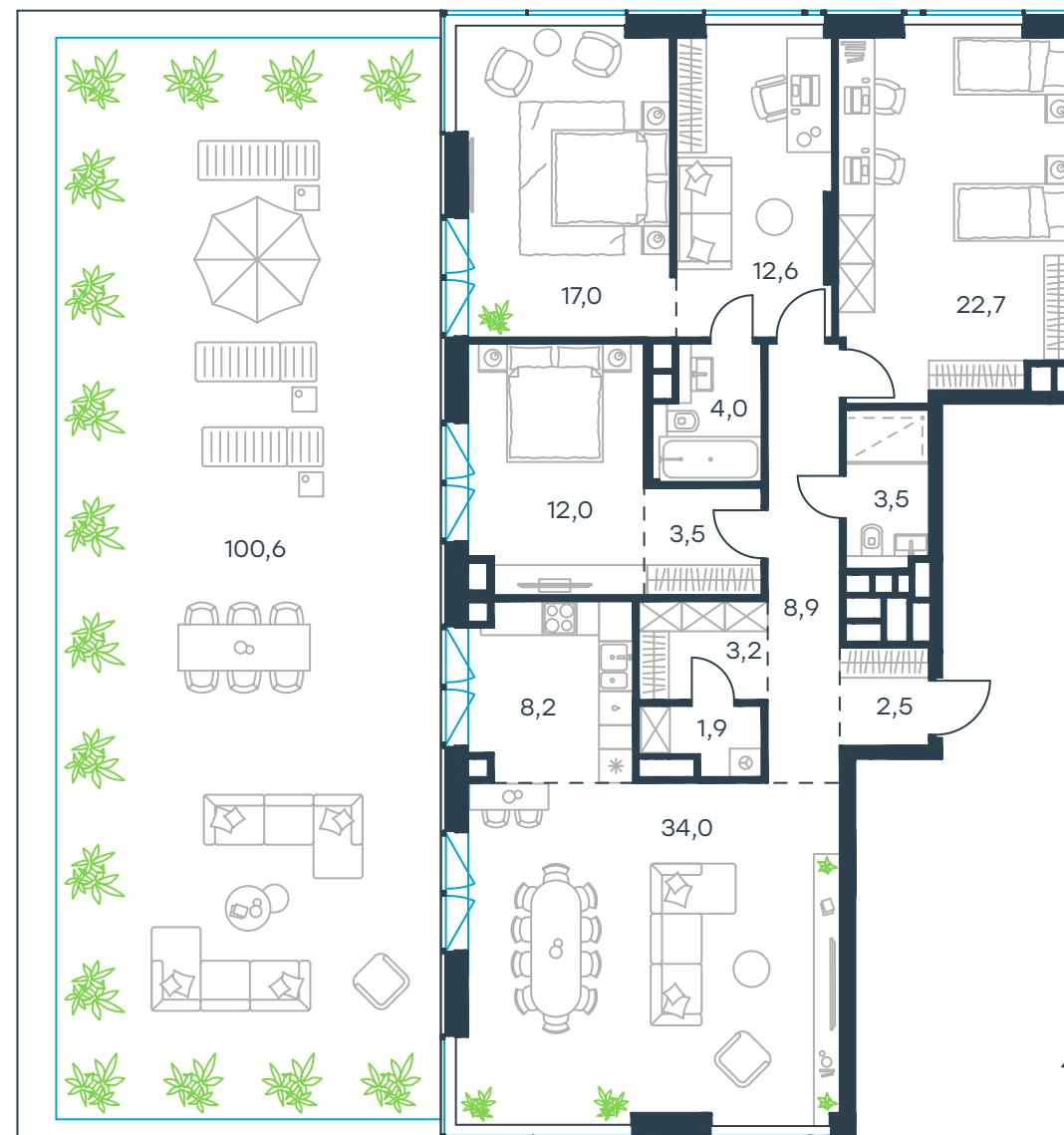
# 5-комнатная квартира № 134А

- Площадь\*: 134,0 м<sup>2</sup>
- Корпус: «Север»
- Этаж: 19 из 32
- Без отделки
- Увеличенная высота\*\* потолков: 3,40 м
- Окна выходят на три стороны света, в том числе на реку, на город, на корпус «Запад», на ЖК «Сердце Столицы»
- Просторная терраса

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

\* Без учёта площади террасы.

\*\* После стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.





## 5-комнатная квартира № 134А





Квартиры с собственными террасами

## 5-комнатная квартира № 134А



Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



# Квартиры с террасой

Собственные террасы добавляют своим владельцам ощущение комфорта и уюта.

Дополнительное пространство на свежем воздухе позволит реализовать то, о чём вы всегда мечтали.

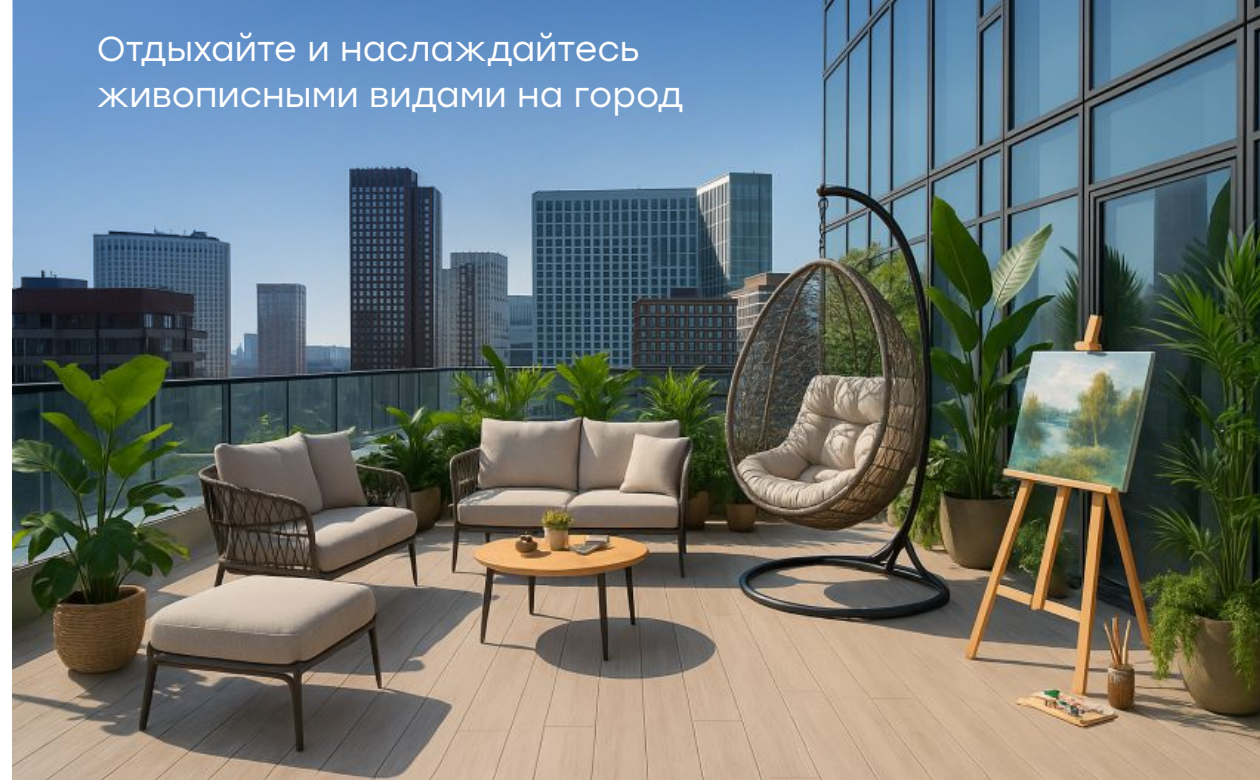




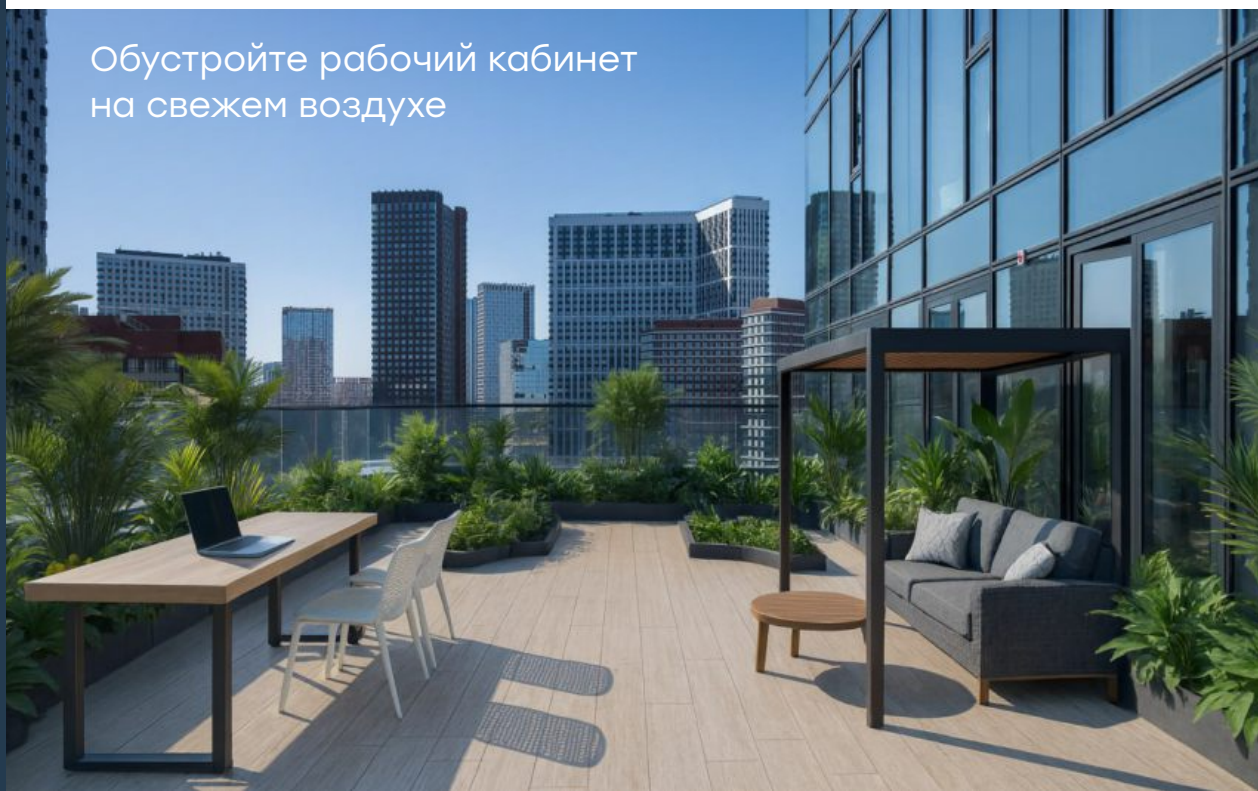
Проводите уютные обеды  
в кругу семьи



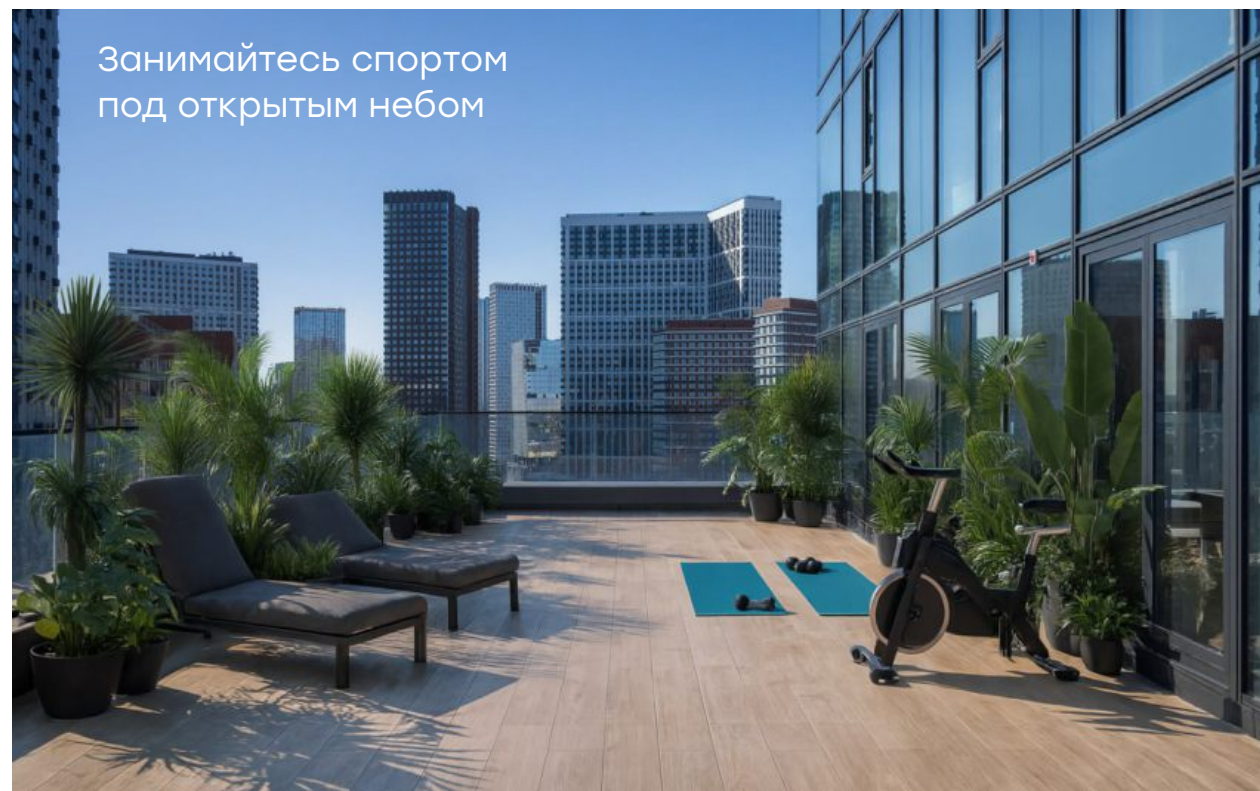
Отдыхайте и наслаждайтесь  
живописными видами на город



Обустройте рабочий кабинет  
на свежем воздухе



Занимайтесь спортом  
под открытым небом





# Отделка террас

Мы выполнили устройство кровельного пирога с финишной отсыпкой щебнем. Вам останется только сделать верхнее покрытие, которое будет соответствовать вашему желанию, дизайну квартиры и функциональному назначению террасы.

Варианты покрытия:

- Керамогранит на регулируемых опорах.
- Декоративная отсыпка из гравия и дорожками из плитки.
- Искусственный или натуральный газон.





# Выход на террасу

В зависимости от метража квартиры, в вашем распоряжении – несколько выходов на террасу из разных комнат.

Мы оставили за вами право выбрать дизайн ступеней, чтобы этот элемент стал органичным продолжением стиля вашей квартиры.

Для сохранения идеального теплового баланса рекомендуем модели лестниц открытого типа: с прозрачными ограждениями, значительными промежутками между ступенями и без сплошных боковых панелей. Это гарантирует равномерный прогрев всего пространства.





# Инженерные решения

Для комфортной эксплуатации террас зимой мы интегрировали электрический обогрев дождеприёмных воронок и трубы до вертикального стояка. Это позволит убирать снег вручную, оставляя его на террасе – он растает и уйдёт через прогретую воронку. Для интенсивного таяния доступна опция компактной снегоплавильной установки. Также возможна организация полноценного подогрева пола.

Рекомендации:

- Рабочий диапазон: от +2 до -15 °С.
- Обязателен дополнительный обогрев зоны водосточной воронки.
- Комбинация керамогранитных плит с электроподогревом Thermo Pad (450 Вт/м²) общей площадью не более 20 м² и необогреваемого керамогранита на регулируемых опорах.

Для эффективной работы необходим терморегулятор с датчиком температуры или системой автоматического управления.





Квартиры с собственными террасами



Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



# Level Home

Высокое качество жизни в Level Причалный поддерживает наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 11 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

\* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).





# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*





# Наши проекты



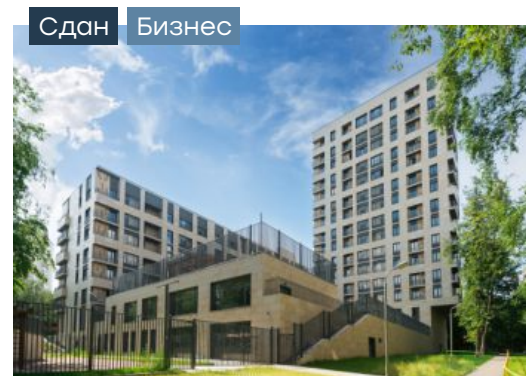
Сдан Комфорт

Level Амурская



Сдан Бизнес

Level Донской



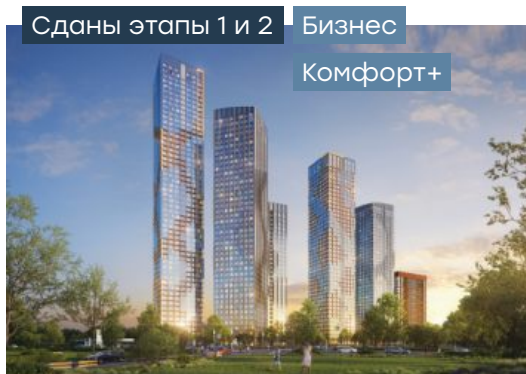
Сдан Бизнес

Level Кутузовский



Сдан дом 27 Комфорт

Level Лесной



Сданы этапы 1 и 2 Бизнес  
Комфорт+

Level Мичуринский



Сдан Бизнес

Level Нагатинская



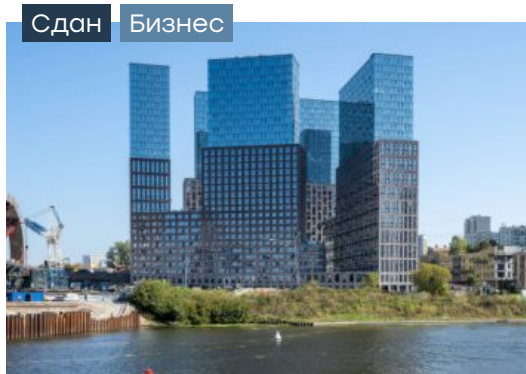
Сдан Бизнес

Level Павелецкая



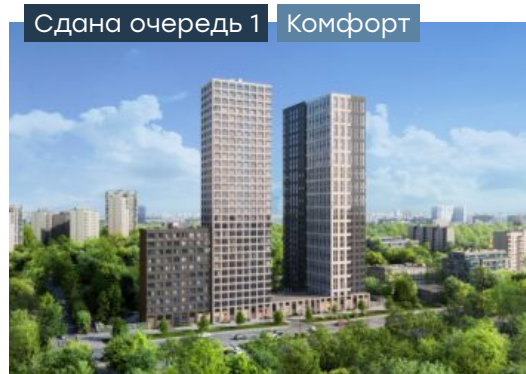
Сданы очереди 1 и 2.1 Бизнес

Level Павелецкая Сити



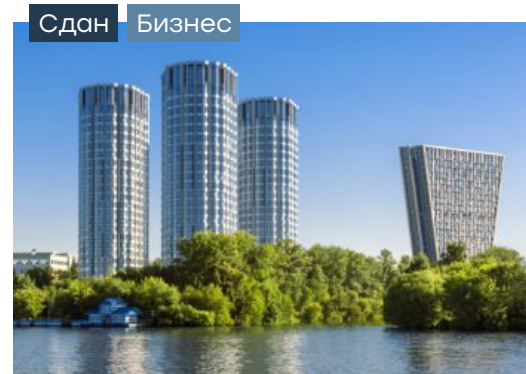
Сдан Бизнес

Level Причальный



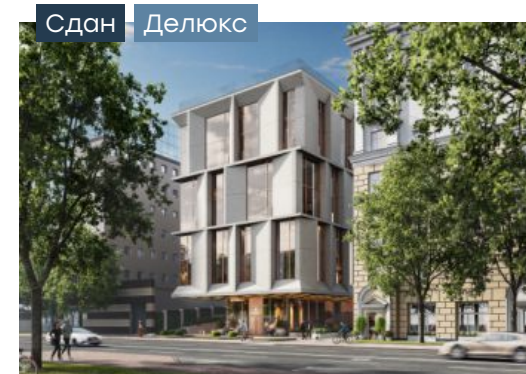
Сдана очередь 1 Комфорт

Level Селигерская



Сдан Бизнес

Level Стрешнево



Сдан Делюкс

Саввинская 17 от Level



# Наши проекты



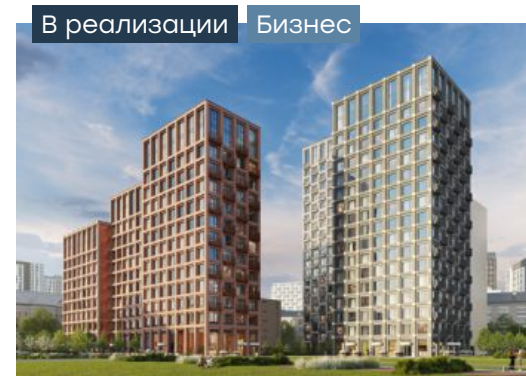
Школа «Летово»



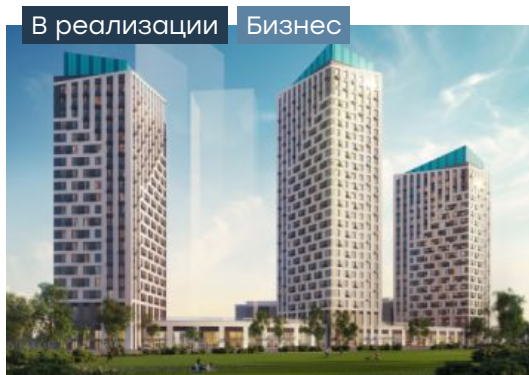
Школа «Летово Джуниор»



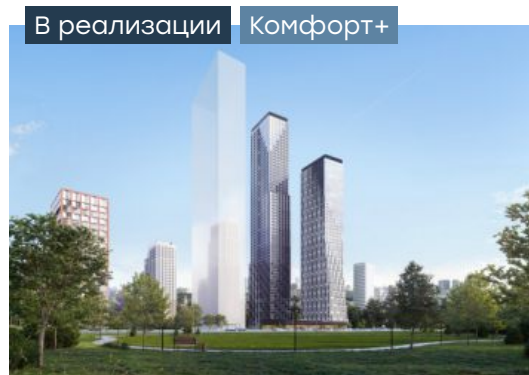
Level Академическая



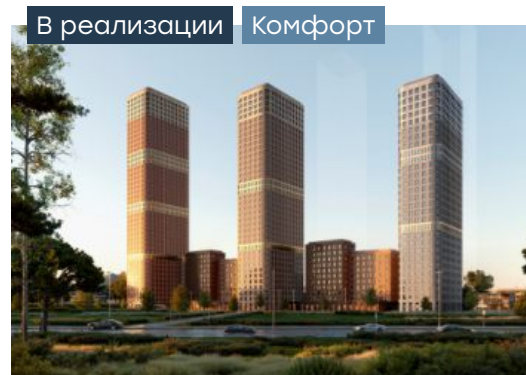
Level Бауманская



Level Войковская



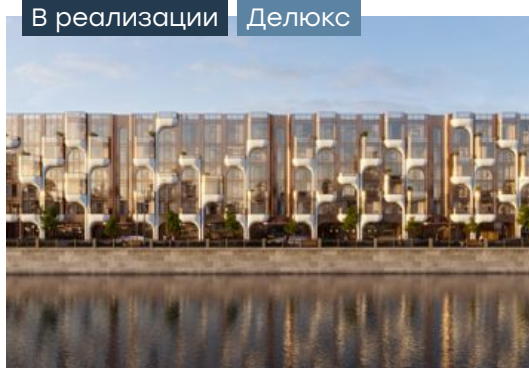
Level Звенигородская



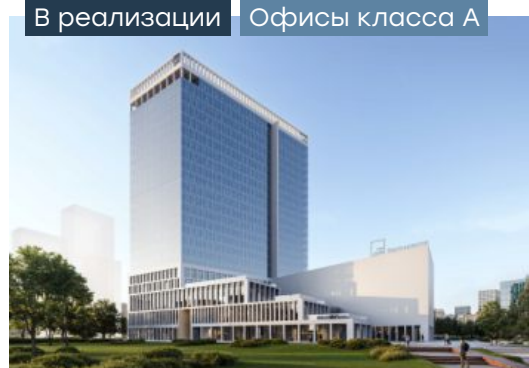
Level Нижегородская



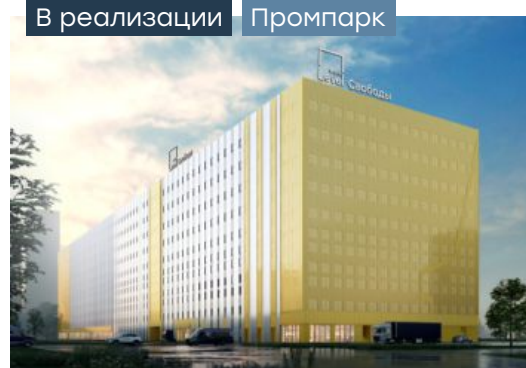
Level Южнопортовая



Саввинская 27 от Level



Level work Воронцовская



Level work Свободы





# Жить на новом уровне

Застройщик – ООО «Премиум Эстейт». Проектная декларация – на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем лифлете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 04.12.2025.