САВВИНСКАЯ 17



КЛУБНЫЙ ДОМ С УНИКАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ

Дом на набережной Москвы-реки, в 10 минутах пешком от сквера Девичьего поля и парка «Новодевичьи пруды». Неповторимая архитектура и квартиры редкого формата.

Атмосфера элитного закрытого клуба.

Преимущества клубного дома класса делюкс:

– камерность – всего 22 квартиры;

– очень высокие потолки в квартирах;

– функциональные планировочные решения;

– удачное расположение – всё, что нужно, в пешей доступности.

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Архитектурная концепция
от бюро «ЭйАй Студио»
(AI Studio, Лондон)

Концепция благоустройства
от бюро WOWHAUS (Москва)

Дизайн интерьера
от «Бергер Бюро»
(Berger Bureau, Москва)

4
этажа

2
секции

22
квартиры

51–135 м²
площадь квартир

Возможность сделать
второй уровень
для каждой квартиры

Возможность обустройства
дровяного камина
на верхнем этаже

Все квартиры
без отделки, в формате
без отделки +

Первая береговая линия
Москвы-реки

48 м²
площадь лобби

21
машино-место
в автоматизированном
паркинге

Начало строительства
II квартал 2022 г.

Дом сдан

Этаж 4:

2 и 4
квартиры на этаже
(в секции)

7,00 м
высота потолков

Этаж 3:

4
квартиры на этаже
(в секции)

6,43 м
высота потолков

Этаж 2:

4
квартиры на этаже
(в секции)

6,43 м
высота потолков



ХАМОВНИКИ – САМОЕ СЕРДЦЕ МОСКВЫ

Для резиденции Саввинская 17 мы выбрали один из самых атмосферных, всеми любимых районов города.

Старинные здания и жилые массивы эпохи авангарда, уютные улочки, зелёные парки и просторная набережная… Всё это – Хамовники.

Этот район сочетает в себе так много: он одновременно центральный и тихий, исторический и современный, престижный и максимально комфортный.

Главное, Хамовники – это место, где хочется жить и куда хочется возвращаться.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На автомобиле

2 минуты
до Садового кольца

6 минут
до Третьего транспортного кольца

6 минут
до Красной площади

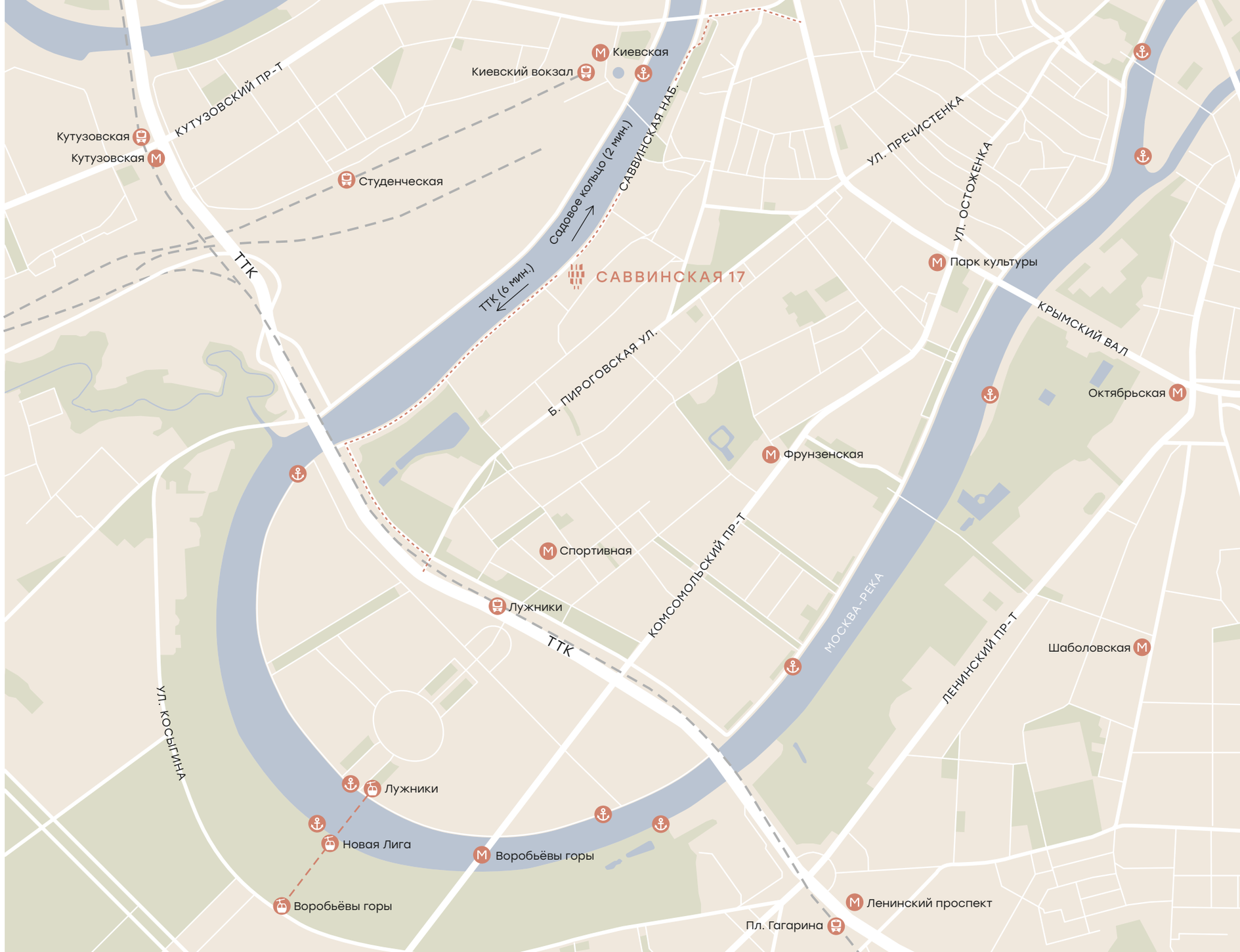
10 минут
до Москва-Сити

Пешком

20 минут
до станции метро «Спортивная»

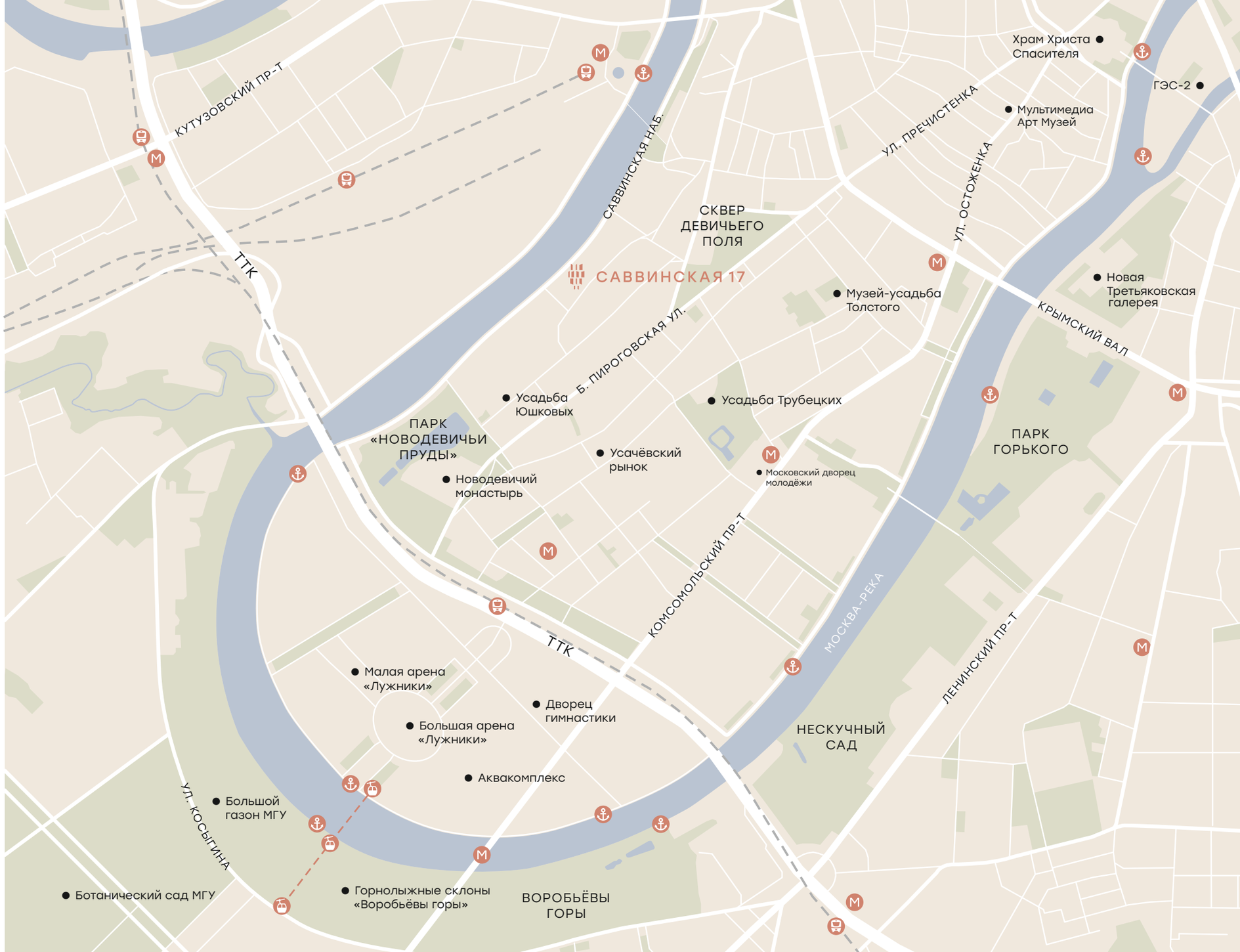
22 минуты
до станции метро «Фрунзенская»

24 минуты
до станции МЦК «Лужники»



РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ВСЁ ЛУЧШЕЕ РЯДОМ

Саввинская 17 – стиль жизни, к которому вы привыкли: лучшие школы, спортивные секции, места для отдыха, прогулок и комфортная логистика до исторического центра или Москва-Сити.



ОБРАЗОВАНИЕ

В ближайшем окружении находится более 15 детских садов, в том числе 9 частных, имеющих в своём штате высококвалифицированных и опытных воспитателей.

В пешей доступности расположены 11 школ, 4 из которых входят в топ-20 школ Москвы* и в топ-200 школ России**.



Детские сады

1. **Montessori Hub**
   Международная сеть монтессори-школ и детских садов, работающая по своей особенной программе. 12 мин. на авто.

2. **Российская Международная Школа (Russian International School)**
   Международный детский сад, основанный командой психологов МГУ при поддержке специалистов из крупнейших образовательных организаций Англии. 10 мин. на авто.

3. **«Летово Джуниор»**
   Новый проект образовательного центра «Летово», охватывающий как дошкольное, так и начальное образование. 16 мин. на авто.

Школы

4. **Школа № 1535**
   Учащиеся школы углубленно изучают английский язык, а второй выбирают самостоятельно – китайский, немецкий или французский. Также в школе развиваются технические классы. 10 мин. пешком.

5. **Школа № 171**
   Школа сотрудничает с крупными вузами Москвы и позволяет ученикам посещать лекции и конференции. 8 мин. на авто.

6. **Филипповская школа**
   Сотрудничает с престижными школами Бельгии, Испании и Италии, а также с ведущими вузами России. 5 минут пешком.

7. **«Летово»**
   Миссия школы – обеспечить способным и мотивированным школьникам из любых уголков страны возможности для получения качественного образования мирового уровня. 38 мин. на авто.

* Рейтинг лучших школ Москвы 2021–2022 гг. от Департамента образования.

** По версии Forbes.



ХАМОВНИКИ: ЗЕЛЁНЫЙ ОАЗИС В ГОРОДЕ

Пожалуй, ни один другой район не сможет похвастаться таким разнообразием парков и скверов на своей территории и в ближайших окрестностях:

– парк «Новодевичьи пруды» (10 минут пешком);

– сквер Девичьего поля (5 минут на автомобиле);

– усадьба Трубецких (10 минут на автомобиле);

– парк Горького (10 минут на автомобиле);

– парк искусств «Музеон» (15 минут на автомобиле).



САВВИНСКАЯ 17

ЛУЖНИКИ: ЛЕГЕНДАРНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Все олимпийские виды спорта рядом.

Всего в 10 минутах на машине от дома, в «Лужниках», вас ждут теннисные корты и бассейн, фитнес и бокс, сёрфинг и лёгкая атлетика, лыжи, каток, художественная и спортивная гимнастика, футбол и лучшие беговые дорожки города по Лужнецкой набережной.

Пробуйте новое, оттачивайте мастерство и с удовольствием проводите время в спортивной Мекке города.


САВВИНСКАЯ 17



АРХИТЕКТУРА: СТРОГАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Саввинская 17 – проект архитектурного бюро «ЭйАй Студио» (AI Studio, Лондон).

Благодаря облегчённому первому этажу дом словно парит над землёй. Изящный силуэт здания – настоящее украшение набережной.

Отделка с эффектом терраццо* и окна в пол, «створки», открытые в сторону реки, французские балконы – эти яркие детали создают неповторимый облик дома.

* Вид материала для облицовки из полимербетона с имитацией натурального камня.



ЛОББИ:
РЕСПЕКТАБЕЛЬНОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

Попадая в лобби, вы оказываетесь в атмосфере респектабельности и элегантности.

Кессоны* на потолке дополняют геометричность фасада, а натуральный камень в отделке, детали из натуральной латуни и эксклюзивная дизайнерская мебель подчеркивают атмосферу сдержанной роскоши.

Все интерьерные решения разработаны «Бергер Бюро» (Berger Bureau) под руководством дизайнера Александры Хатунцевой.

4,67 м
высота потолков лобби

48 м^2
площадь лобби

САВВИНСКАЯ 17

* Кессон от фр. caisson – ящик: особый вид оформления потолка в виде балок, ячеек, углублений.


САВВИНСКАЯ 17

ХОЛЛЫ:
ПРЕМИАЛЬНОСТЬ И КРАСОТА

Все общественные пространства жилых этажей представляют собой единый дизайнерский ансамбль и гармонируют со стилистикой лобби.

Облицовка стен и пола крупноформатным керамогранитом.

Цветовая гамма – мягкие серо-бежевые тона с латунными вставками оттенка состаренного золота.

Все это подчёркивает атмосферу изысканной лаконичности.




САВВИНСКАЯ 17


2

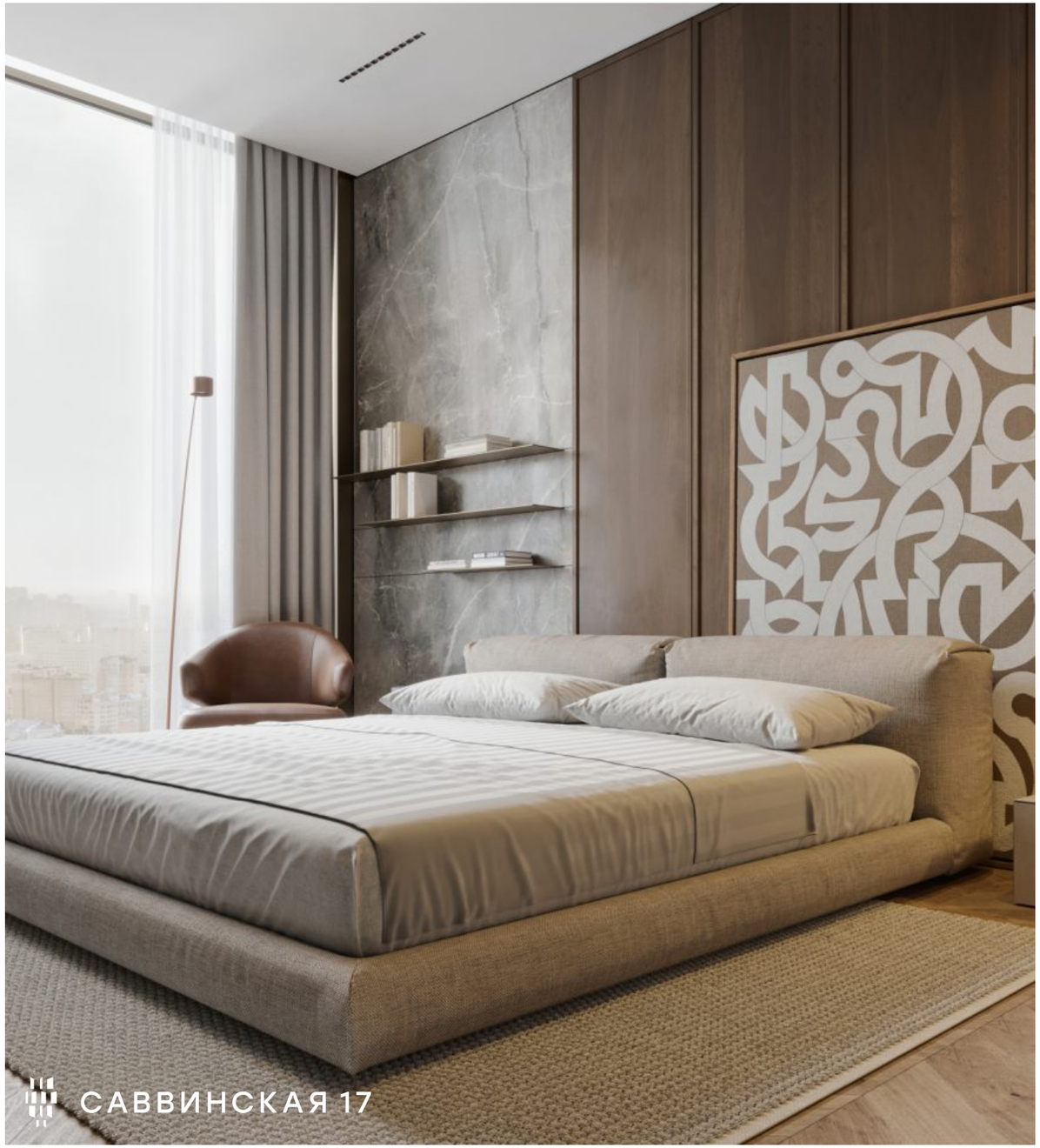
КВАРТИРЫ: ЭЛИТАРНОСТЬ И ЭРГОНОМИЧНОСТЬ

Саввинская 17 – это всего 22 квартиры. В каждой – очень высокие потолки и окна в пол.

Достроить второй антресольный этаж или оставить как есть – решать вам. Что бы вы ни выбрали, ваша квартира будет единственной и неповторимой, ведь именно здесь вы сможете воплотить в жизнь свой собственный дизайн.

51–135 м²
площадь квартир

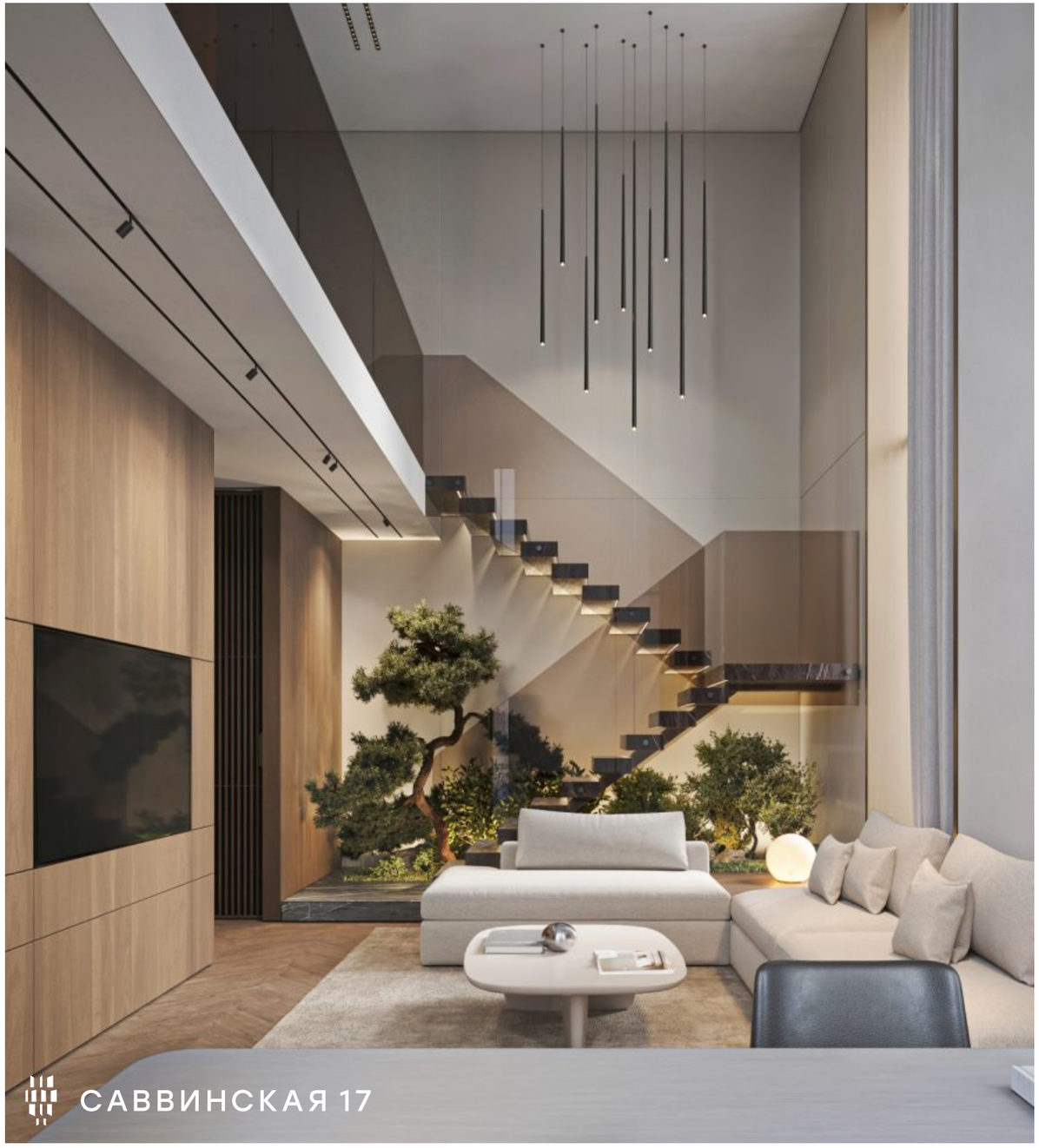
6,43–7,00 м
высота потолков



ИНТЕРЬЕРЫ:
ПРОСТРАНСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Пример планировочного решения демонстрирует возможность организовать антресольный этаж без ущерба для общей площади квартиры и освещённости. Каждый сезон и в любую погоду ваш дом будет полон воздуха, тепла и света.

Грамотная планировка квартир позволяет создавать множество индивидуальных решений, отражающих именно ваш образ жизни. Базовые параметры и разнообразие площадей предполагают готовность к любым экспериментам.




САВВИНСКАЯ 17


САВВИНСКАЯ 17


САВВИНСКАЯ 17


САВВИНСКАЯ 17



САВВИНСКАЯ 17


САВВИНСКАЯ 17

































БЕЗ ОТДЕЛКИ +: ХАРАКТЕРИСТИКИ



Потолки и стены

– Стены между квартирами выполнены из лёгкого монолита с дополнительной шумоизоляцией с обеих сторон. Произведена обшивка стен листами гипсокартона в два слоя с дальнейшим нанесением белой грунтовки.

– Потолок бетонный, без отделки. Выполнена шлифовка и обеспыливание.



Полы

– Выполнена выравнивающая стяжка пола.

– В санузлах стяжка не выполняется для возможности реализации тёплого пола.



Окна

– Установлены двухкамерные стеклопакеты премиум-класса с безопасным стеклом. При повреждении внешнее стекло не создаёт опасных осколков, а внутреннее – не крошится, оставаясь на плёнке.

– Высокие коэффициенты солнцезащиты и сопротивления теплоотдаче помогают сохранять тепло зимой и не перегревать помещение летом.

– Французские балконы предусмотрены в каждой квартире.

– Установка подоконных досок не производится.

– Во всех квартирах 4-го этажа предусмотрен световой фонарь (окно, выходящее на крышу).



Двери

– Смонтирована входная металлическая дверь по индивидуальному дизайн-проекту. Внешняя сторона выполнена в едином для всех квартир стиле.

– Высота двери – 2,4 м.

БЕЗ ОТДЕЛКИ +: ХАРАКТЕРИСТИКИ



Сантехнические работы

– Выполнена прокладка труб водоснабжения и канализации стояками с установкой тройников.



Инженерное оснащение

– Выполнена установка внешних блоков коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) с заводом в квартиры без разводки до конечных приборов.

– Выполнена трубопроводная разводка отопления в стяжке с установкой внутрипольных конвекторов с возможностью автоматического контроля температуры.



Шумоизоляция

– Межквартирные стены обшиты с двух сторон эффективной сертифицированной шумоизоляцией. В результате стены имеют толщину 310 мм и индекс шумоизоляции не менее 52–54 дБ.

– Под стяжкой пола смонтирован шумоизолирующий слой толщиной 20 мм.

– Предусмотрена шумоизоляция окон от потока городского транспорта (не менее 38 дБА).



САВВИНСКАЯ 17



ВИД ИЗ ОКОН: СПОКОЙНАЯ УВЕРЕННОСТЬ ВОДЫ

Каждый день вы сможете наблюдать за спокойным течением воды и проходящими речными трамваями.

Из окон резиденции открывается панорамный вид на Москва-Сити и другие живописные места города.

ВРЕМЯ У КАМИНА – БЕСЦЕННО

Каждая квартира на четвёртом этаже дома может быть оборудована настоящим дровяным камином. В помещениях предусмотрен повышенный воздухообмен, а в кровле дома выполнена подготовка под устройство дымохода.

Уютные вечера у камина в центре столицы – роскошь, доступная жителям Саввинской 17.





КАЧЕСТВО ЖИЗНИ: МЕСТО ПОКОЯ В СЕРДЦЕ МЕГАПОЛИСА

Саввинская 17 – это спокойствие и тишина на расстоянии вытянутой руки от деловых артерий города. Здесь вы ощутите привычно высокое качество жизни, заботу о вашем комфорте и продуманность до мелочей.

Это место, которое заряжает энергией.

Место, где вы будете наслаждаться каждой деталью.

Место, которое влюбляет в себя с первого взгляда.


САВВИНСКАЯ 17

БЛАГОУСТРОЙСТВО: ГАРМОНИЯ И ЭСТЕТИКА

Концепция благоустройства разработана бюро WOWHAUS (Москва). Его архитекторы уже преобразили многие знаковые места в России: набережную у парка «Музеон», общественное пространство «Стрелка», Оливковый пляж и Зелёный театр в парке Горького, «Электротеатр Станиславский» и другие.

Для Саввинской 17 бюро создало эксклюзивный проект, который учитывает и дополняет особенности расположения дома и рельеф территории.



БЛАГОУСТРОЙСТВО: ПРИВАТНЫЙ ОТДЫХ

Пройдя вдоль первого этажа, можно попасть в приватное пространство, окружённое со всех сторон зеленью.

Двор разделён на несколько зон, ориентированных на детей и взрослых.





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА: ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ИГР И ОБЩЕНИЯ

На верхней террасе внутреннего двора, в небольшом отдалении от мест отдыха, расположился островок счастливого детства – утопающая в зелени игровая площадка.

Она разделена на две зоны:

– Сенсорно-тактильная дорожка – шесть фрагментов покрытия из природных материалов разной фактуры. Это готовый тренажёр для развития мелкой моторики и кинестетического восприятия самых юных жителей резиденции.

– Скульптурная площадка для игровых активностей с арт-объектом и дизайнерской подсветкой. Она идеально подходит для отдыха и обязательно станет любимым местом для детей постарше.

82 м²

общая площадь игрового пространства


САВВИНСКАЯ 17
Променад
Зелёная гостиная
Ярусный сад
Сенсорный сад для детей
Детская площадка

ПАРКИНГ:
ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ

Поставить автомобиль в механизированный подземный паркинг вы сможете всего за несколько минут. Машина автоматически отправится на стоянку из приёмного бокса. А чтобы забрать её, вам нужно только приложить ключ к дисплею.

В паркинг сможет заехать практически любая городская модель: от внедорожников формата кроссовер (с габаритами 5500 x 2200 x 2000 мм с учётом рейлингов) до машин с низким клиренсом.

Въезд находится с обратной стороны дома.

Для вашего удобства мы предусмотрели:

– 3 уровня паллет хранения,

– 21 машино-место,

– крытый бокс на въезде.



БЕЗОПАСНОСТЬ В ПРИОРИТЕТЕ

Мы понимаем, что уверенность в неприступности собственного дома – это основа вашего спокойствия. Резиденция соответствует самым высоким стандартам безопасности:

– закрытая территория внутреннего двора;

– охрана и видеонаблюдение 24/7 на всей территории резиденции, доступ к камерам по запросу;

– единый ключ доступа в резиденцию, доступ в здание при помощи смартфона;

– аудиосвязь с резидентами через домофон;

– дистанционное управление входной дверью подъезда из вызываемой квартиры с помощью мобильного приложения и ресепшен;

– аудио/видео связь поста охраны с посетителем у въезда в паркинг;

– распознавание госномера для проезда в паркинг;

– система оповещения о пожаре и пожарная сигнализация.



ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНОЛОГИИ: ПРОДУМАНО ДО МЕЛОЧЕЙ



Воздух

– Система кондиционирования воздуха на базе мультизональных систем. Предусмотрена установка застройщиком наружного блока на крыше, а также прокладка фреонопроводов и кабелей до границы квартиры.

– Система механической приточно-вытяжной вентиляции с двухступенчатой очисткой воздуха.

– Отдельный воздуховод для кухни для подключения кухонной вытяжки.



Вода

– Фильтры тонкой очистки воды.

– Трубопроводы из нержавеющей стали для исключения коррозии.

– Контроль протечек воды.

– Круглогодичная подача горячей воды в каждую квартиру, благодаря собственным центральным водонагревателям.



Связь

– Высокоскоростной вайфай в лобби и на территории внутреннего двора.



Электроснабжение

Выделенная мощность зависит от количества спален:

– 1 спальня – 15 кВт;

– 2 и более спальни – 19 кВт;

– Пентхаусы – 35 кВт.



Счётчики

– Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учёта энергоресурсов.



Лифты

– Два лифта марки Mitsubishi, сочетающие в себе высококачественные материалы отделки кабин с дополнительной шумоизоляцией, повышенную комфортность для пассажиров и другие премиальные характеристики.



Сортировка мусора

– Контейнеры для раздельного сбора мусора на 1-м этаже дома в специальных помещениях с системой пожаротушения и усиленной вытяжной вентиляцией.

О НАС

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы, входящий в топ-3 застройщиков по продажам жилой недвижимости*.

Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.



* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».



КОНТАКТЫ

Офис продаж:
Москва, Саввинская наб., 27
Режим работы: 9:00 – 21:00, ежедневно

Телефон: +7 495 023-62-41

Сайт: Level.ru

Наши новости:

ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 14.10.2026.


Level