ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору участия в долевом строительстве

НомерДоговораРеализации от ДатаДоговораРеализации

город Москва ***ДатаДоговора***

ОрганизацияПолное **(*ОрганизацияКратко*)**, место нахождения: ***ПродавецАдресЮридический***, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером ***ПродавецОГРН***, ИНН ***ПродавецИНН***, КПП ***ПродавецКПП***, ***Подписант,*** именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

КлиентПаспортДанныеВсе Доверенность, Именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», составили настоящий Передаточный акт (далее по тексту – «Акт») к Договору № ***НомерДоговораРеализации*** от ***ДатаДоговораРеализации*** (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Застройщик в соответствии с Договором завершил строительство Комплекса по строительному адресу: ***АдресСтроительный*** (далее по тексту «Комплекс»), что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от ***ДатаРВЭ № НомерРВЭ.***

2. Комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером **КадастровыйНомер** по адресу: АдресСтроительный, принадлежащем Застройщику на праве ПравоЗастройщикаЗУ***.***

3. Комплексу присвоен почтовый адрес: ***АдресПочтовыйФакт***.

4. Объект долевого строительства (далее – «Объект») имел следующие проектные характеристики: ***ТипОН*** корпус ***НомерКорпуса,*** секция ***СекцияНомер,*** этаж ***НомерЭтажа***, условный номер ***НомерУсловныйТекст***, проектная площадь ***ПлощадьРасчетнаяПроектная кв.м.***
На основании обмеров Комплекса, выполненных кадастровым инженером, Объекту присвоен фактический номер ***№ НомерБТИ*** и определена фактическая площадь Объекта - ***ФактическаяПлощадь кв.м.*** (без учета площади летних помещений - **ПлощадьБТИБезЛетних кв.м**.), которая применяется Сторонами для взаиморасчетов.
СтрокаТекстаАПП

5. По настоящему Акту Застройщик ПЕРЕДАЛ, а Участник долевого строительства ПРИНЯЛ Объект – ***ТипОН № НомерБТИ***, ***НомерЭтажа*** этаж, ***СекцияНомер*** секция, корпус ***НомерКорпуса,*** расположенный по адресу ***АдресПочтовыйФакт.***

6.На основании положений действующего законодательства РФ у Участника долевого строительства в будущем возникнет право ***ТипДолСобственности*** собственности ***Доли*** на Объект. С момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект Участник долевого строительства приобретает пропорционально размеру общей площади принадлежащего ему на праве собственности Объекта в Комплексе право общей долевой собственности на общее имущество в Комплексе.

7. После принятия Объекта Участник долевого строительства становится выгодоприобретателем и/или стороной по Договору управления Комплексом. С даты подписания настоящего Акта у Участника долевого строительства возникает обязанность по несению расходов на содержание Объекта и общего имущества в Комплексе. В целях исполнения договора управления Комплексом и реализации указанной обязанности Участника долевого строительства по несению расходов на содержание Объекта Участник долевого строительства поручает Застройщику передать в управляющую компанию, осуществляющую управление Комплексом, копию настоящего акта и/или файл, содержащий образ передаточного акта, с файлом электронно-цифровой подписи лиц, его подписавших, в том числе содержащий персональные данные Участника долевого строительства [1].

8. Окончательная Цена договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства в соответствии с условиями Договора, состоит из затрат на строительство (создание) Объекта и вознаграждения Застройщика.

На дату подписания настоящего Акта расчёты между Сторонами в части оплаты окончательной Цены договора, включая предусмотренный Договором перерасчёт в связи с изменением площади Объекта, завершены в полном объёме. В указанной части Стороны взаимных финансовых претензий не имеют.

[1] Согласно п.п. 2, 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О защите персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ отдельного согласия на обработку персональных данных не требуется

9. Соответствие Объекта требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, его надлежащее состояние и пригодность для проживания и эксплуатации по назначению подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

10. Участник долевого строительства произвел осмотр Объекта. Недостатков/ дефектов, препятствующих использованию по назначению и эксплуатации Объекта, не обнаружено.

11. С момента подписания настоящего Акта все риски случайной гибели или случайного повреждения, а также бремя содержания Объекта несет Участник долевого строительства. Подписанием настоящего Акта Участник долевого строительства подтверждает получение инструкции по эксплуатации Объекта.

12. Участник долевого строительства осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта с обязательным соблюдением действующих правил и норм, несет расходы на содержание и ремонт Объекта и общего имущества в Комплексе, вносит плату за пользование земельным участком.

13. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Акт составляется в виде одного электронного документа, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон (уполномоченных представителей Сторон) в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае составления настоящего Акта на бумажном носителе он составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Участника долевого строительства, один – для Застройщика.

ЗАСТРОЙЩИК:
ОрганизацияКратко
Адрес местонахождения: ***ПродавецАдресЮридический***
ОГРН ***ПродавецОГРН***, ИНН ***ПродавецИНН***, КПП ***ПродавецКПП***
р/с ***ПродавецРасчСчет*** в ***ПродавецБанк***
к/с ***ПродавецКорСчет***, БИК ***ПродавецБИК***
ПодписантПодпись

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
КлиентПаспортДанныеВсе, Доверенность АдресКлиентаПочт
КлиентВсеСтрокаПодпись